

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA
oraz
SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU
przy ul. Mirkowskiej 39**

Adres: Konstancin –Jeziorna, ul. Mirkowska 39

Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Piasecznie
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Dla metody uproszczonej przyjęto:
 - a) Analizy indywidualne wg cen rynkowych oraz kosztorysowe normy nakładów rzeczowych zawarte w KNR, KNR-W, NNKRB, KNNR.
 - b) Ceny materiałów przyjęto z informatora Sekocenbud I kw. 2008 r. (cennik wraz z kosztami zakupów) oraz w przypadku braku cen w ww. cenniku z cenników hurtowni branżowych (doliczając w ceny jednostkowe koszty zakupu w wysokości 8,6 % - średnia Sekocenbud I kwartał 2008 roku).
 - c) Stawka robocizny - 11,60 zł/r-g
/ średnia Sekocenbud I kwartał 2008 roku dla robót budowlano-remontowych dla regionu Mazowieckiego/;
 - d) Koszty pośrednie - 68,20 %
/średnia Sekocenbud I kwartał 2008 roku/;
 - e) Zysk - 13,40 % do R, S, Kp.
/średnia Sekocenbud I kwartał 2008 roku/;
3. Wywóz gruzu ogólnobudowlanego kontenerami.

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Stan istniejący:

Budynek istniejący –średniowysoki (w części przekracza wysokość 12,00m) o zróżnicowanej wysokości:

Budynek A o dwóch trzech i czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej

Budynek B o jednej kondygnacji nadziemnej

Budynek C o jednej kondygnacji nadziemnej

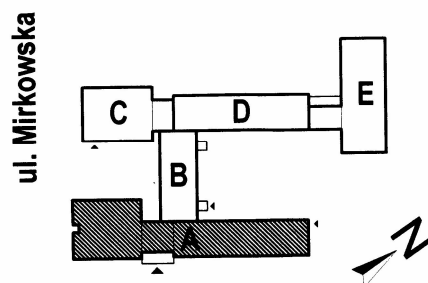
Budynek D o trzech kondygnacjach nadziemnych

Budynek E o jednej kondygnacji nadziemnej

Ściany zewnętrzne wykonane prawdopodobnie z cegły dziurawki na zaprawie cementowo wapiennej z wyprawą elewacyjną z tynku cementowo wapiennego pomalowanego. Tynki zewnętrzne są spękane i w części odspojone. Część rys w murze wymaga naprawy i wzmocnienia. Elementy żelbetowe daszków nad wejściami (w szczególności w budynku B) do naprawy z użyciem środków do reprofiliacji betonu. Na części elementów żelbetowych zamocowane są elementy ocieplające z płyt wiórowo cementowych. Z uwagi na stan techniczny budynku po zamontowaniu rusztowań należy dokonać szczegółowych oględzin elewacji w celu usunięcia elementów odspojonych lub osłabionych.

Na zewnątrz obiektu znajdują się elementy wymagające demontażu bez konieczności odtworzenia – takie jak pozostałości elementów wykończeniowych dachu oraz wymagające zachowania lub odtworzenia (poprzez demontaż i powtórny montaż – z uwzględnieniem dostosowania sposobu montażu - takie jak kraty w części okien, rury spustowe czy instalacja odgromowa.)

Konieczność i sposób postępowania z elementami kolidującymi z wykonaniem robót dociepleniowych winien być każdorazowo uzgodniony z przedstawicielem Inwestora.



Opis przyjętych rozwiązań:

Z uwagi na oczekiwania inwestora niniejszy projekt i wycenę wykonano przy założeniu użycia dla potrzeb docieplenia styropianu (EPS i XPS) o 10 centymetrowej grubości.

Izolacja termiczna mocowana jest do istniejącej elewacji za pomocą kleju. Pomimo wprowadzenia wymogu dokonania oględzin istniejącej elewacji oraz odspojenia nienośnych jej fragmentów w projekcie przyjmuje się konieczność wykonania dodatkowego zakotwienia Bezspoinowego Systemu Ociepleniowego (dalej BSO) za pomocą łączników z długa strefą rozpieraną z wbijanym trzpieniem stalowym z łbem z tworzywa. Warstwa zbrojona siatką z włókna szklanego – pojedynczą lub podwójną w strefie parteru - zatopioną w zaprawie klejowej. Warstwa tynku silikatowego o strukturze „baranek – 2.0” pokryta farbą elewacyjną zewnętrzną silikatową .

Przyjęte rozwiązanie nie pogarsza aktualnych warunków akustycznych

Projekt zakłada również wymianę konstrukcji daszka nad jednym z wyjść ewakuacyjnych. oraz remont i ocieplenie zadaszeń nad wejściami polegające na ponownym wykonaniu pokrycia z papy termozgrzewalnej (co najmniej SBS 200) na podłożu z izolacji termicznej wełna mineralna lub styropian laminowany o grubości 15cm.