

1. DANE OGÓLNE, MATERIAŁY WYJŚCIOWE.

1.1. OBIEKT

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w miejscowości Pęczery-Łbiska PGR, przy ul. B. Chrobrego 83, 05-502 Piaseczno. Planowana inwestycja polegać będzie na częściowym remoncie wybranych fragmentów wnętrza budynku w zakresie wymiany podłóg drewnianych na posadzki z płytek ceramicznych lub renowacji podłóg drewnianych

1.2. INWESTOR

POWIAT PIASECZYŃSKI – STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIEM, ul. CHYLICZKOWSKA 14, 05-500 PIASECZNO

1.3. PROJEKT

BOG-ART. Bogusława Błaszczyk-Kamińska
05–220 Zielonka, ul. Mazurska 25a,

1.4. PODSTAWA PROJEKTOWANIA

1.4.1. Wizja lokalna wnętrza i otoczenia remontowanego budynku

1.4.2. Wytyczne programowe do zakresu remontu, przekazane przez Inwestora oraz użytkownika budynku

1.4.3. Fragmenty starej dokumentacji technicznej w zakresie architektury

1.4.4. Umowa z Inwestorem nr 88/09 INW z dnia 21.09.2009 r.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka, na której znajduje się budynek od stony frontowej graniczy z ul. B. Chrobrego , z której prowadzą dwa wjazdy na teren Szkoły, z pozostałych zaś stron znajdują się inne niezabudowane tereny.

2.1. WEJŚCIA DO BUDYNKU

Dostęp do budynku zapewnia jedno główne wejście, oraz dwa boczne wyjścia przechodnie, prowadzące poprzez hol na patio budynku.

2.2. DOJŚCIA, CHODNIKI I PLACE

Wjazd na teren zapewniają dwie bramy, brama główna oraz druga brama od strony północnej, która prowadzi na parkingi i drogi dojazdowe

2.3. ORGANIZACJA RUCHU

2.3.1. Przed remontowanym budynkiem znajduje się droga dojazdowa wewnętrzna obsługująca obiekt.

2.3.2. Droga znajduje się na działce właściciela obiektu i nie jest udostępniona do przejazdu dla innych użytkowników. W trakcie remontu będzie służyła jako dojazdowa i transportowa.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU

3.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE – ARCHITEKTURA

Budynek wzniesiony na początku lat 90-tych ubiegłego wieku w formie sześciokąta z wewnętrznym patiem wykonany w technologii tradycyjnej.

Obiekt ma funkcję użyteczności publicznej – szkoły. Powyższe funkcje pozostają

Zły stan techniczny podłóg drewnianych zmusza do wykonania renowacji posadzek drewnianych w salach dydaktycznych piętra i parteru oraz wymiany posadzki drewnianej wraz z warstwami podposadzkowymi na korytarzach parteru.

3.2. Roboty budowlane dotyczyć będą ponadto:

- 3.2.1. rozbiórki wylewek cementowych w korytarzach parteru
- 3.2.2. rozbiórki izolacji w korytarzach parteru
- 3.2.3. rozbiórki podłoży z chudego betonu, a także części podsypki w korytarzach parteru,
- 3.2.4. wykonania nowych warstw w korytarza parteru wg punktu poniżej
- 3.2.5. wykonania renowacji lub przełożenia posadzki z klepek drewnianych wg punktu jak niżej i wg części rysunkowej projektu

4. WARSTWY POSADZKOWE.

Wykaz charakterystycznych warstw posadzkowych w budynku, wg opisów na rzutach budynku

4.1. podłoga w korytarzach i holach parteru – zastąpienie istniejącej posadzki z klepek drewnianych lub płytek ceramicznych posadzką z płytek gresowych wraz z wymianą warstw podposadzkowych:

- posadzka z płytek gres na kleju
- jastrych cementowy zbrojony siatka, 5cm
- folia pe, 0,2mm
- styropian twardy EPS 100-038 grub. 5 cm
- izolacja z papy termozgrzewalnej jednowarstwowo
- chudy beton grub. 10 cm
- istniejąca podsypka

4.2. podłogi w salach dydaktycznych parteru i piętra

- lakierowanie lakierem przeznaczonym do użycia w pomieszczeniach użyteczności publicznej
- szpachlowanie
- ocyklinowanie posadzek
- w miejscach po zalaniach lub miejscach odspojen przełożenie posadzki drewnianej tj demontaż i ponowny montaż z ewentualnym uzupełnieniem deszczulek materiałem z rozbiórki korytarzy parteru

4.3. podłogi w korytarzach piętra

- lakierowanie lakierem przeznaczonym do użycia w pomieszczeniach użyteczności publicznej
- szpachlowanie
- ocyklinowanie posadzek
- w miejscach po zalaniach lub miejscach odspojen przełożenie posadzki drewnianej tj demontaż i ponowny montaż z ewentualnym uzupełnieniem deszczulek materiałem z rozbiórki korytarzy parteru

4.4. podłogi w kuchni i ewentualnych pomieszczeniach z płytkami ceramicznymi

- ułożenie posadzki z płytek gresowych
- wyrównanie podłogi masą mineralną samopoziomującą
- skucie posadzki z płytek ceramicznych

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni podłóg przeznaczonych do remontu – w załączonej tabeli

6. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Ze względu na przeznaczenie i charakter, budynek będący przedmiotem opracowania nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi ani na otoczenie. Nie znajduje się ponadto w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

7.1. Zakres robót budowlanych. w ramach zamierzenia remontowego wykonane zostaną poniższe roboty:

7.2. Roboty rozbiórkowe:

- 7.2.1. rozbiórka istniejących posadzek w korytarzach parteru
- 7.2.2. rozbiórki fragmentów posadzek w salach dydaktycznych w miejscu zalań

- 7.2.3. rozbiórki posadzek z płytek gres
- 7.2.4. rozbiórki warstw podposadzkowych korytarzy parteru
- 7.3. Roboty budowlane w istniejącym budynku:
 - 7.3.1. wykonanie nowych podłóży w korytarzach parteru
 - 7.3.2. wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych w korytarzach parteru
 - 7.3.3. wykonanie posadzek z płytek gresowych
 - 7.3.4. renowacja posadzek drewnianych
- 7.4. Przewidywane zagrożenia podczas robót budowlanych:
 - 7.4.1. Ryzyko upadku z wysokości podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i montażowych – nie występuje
 - 7.4.2. Ryzyko uderzenia przez spadające elementy podczas prowadzenia prac montażowych i rozbiórkowych – nie występuje
 - 7.4.3. Ryzyko uderzenia przy robotach montażowych.
 - 7.4.4. Ryzyko zatrucia przy robotach ze środkami do lakierowania
 - 7.4.5. Wjazdy i wyjazdy na budowę. Należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową. Przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z zaleceń produktów.
- 7.5. Należy przeprowadzić szkolenia wszystkich pracowników przez uprawnionego specjalistę d/s BHP oraz sprawdzić uzyskanie orzeczeń lekarskich o dopuszczeniu do określonej pracy.
- 7.6. Należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- 7.7. Uwagi wykonawcze
 - 7.7.1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym.
 - 7.7.2. Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem dla osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone, aby odległość od urządzeń zasilanych była nie większa niż 50,0 m. Prace związane z podłączeniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

- 7.7.3. Należy przestrzegać wymagań stawianych przez instytucje warunkujące otwarcie i prowadzenie obiektu, w szczególności należy przestrzegać zaleceń SANEPID-u, PIP i innych właściwych urzędów.
 - 7.7.4. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorami projektu.
 - 7.7.5. Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.
- 7.8. Podstawowe akty prawne, które są podstawą opracowania BIOZ-u:
- 7.8.1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 27.03.2003
 - 7.8.2. Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozdz. V Bezpieczeństwo Konstrukcji.
 - 7.8.3. Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych.
 - 7.8.4. Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.