

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania
wykonania remontu pomieszczeń Zespołu Szkół Zawodowych w
Górze Kalwarii przy ul. Budowlanych 14.**

Spis treści:

1. Inwestor
2. Lokalizacja budynku szkoły.
3. Zakres robót
- 3.1 Zestawienie robót do wykonania w zakresie pomieszczeń
- 3.2 Określenia materiałowe
- 3.3 Ogólne dane do wykonywania robót
4. Organizacja robót
5. Prowadzenie robót

1. Inwestor

Starostwo Powiatowe w Piasecznie 05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 14.

2. Lokalizacja budynku szkoły.

Roboty remontowe prowadzone będą w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii ul. Budowlanych 14.

3. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wymianę posadzek i remont części pomieszczeń parteru.

Wymiana posadzek:

Wymiana posadzek zgodnie z opracowanym projektem „Wymiany podłóg, remontem klatki schodowej wraz z wymianą balustrad”.

Zakres wykonania obejmuje wymianę podłóg na poziomie całego II piętra oraz w części pomieszczeń I piętra.

Zestawienie pomieszczeń do wymiany podłóg w poziomie I piętra:

pom. nr 23 – archiwum 1

pom. nr 32 – pracownia chemiczna

pom. nr 33 – zaplecze pracowni chemicznej

pom. nr 37 – gabinet z-cy Dyrektora

pom. nr 38 – pracownia

pom. nr 39 – zaplecze Sali 38

Szczegółowy zakres, sposób wykonania oraz dobór materiałów określa projekt techniczny i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Remont części pomieszczeń parteru

Zakres remontu części parteru obejmuje pomieszczenia:

pom. nr 16 – magazynek do przechowywania środków czystości (zaplecze nr 1 sali gimnastycznej)

pom. nr 17 – magazynek sportowy (zaplecze nr 2 sali gimnastycznej)

pom. nr 20c – przebieralnia damska z pomieszczeniem z prysznicami i łazienką (wc).

pom. nr 20d – przebieralnia męska z pomieszczeniem z prysznicami i łazienką (wc).

pom. nr 19 - korytarz przy sali gimnastycznej.

3.1 Zestawienie robót do wykonania w zakresie remontu pomieszczeń:

Pomieszczenie nr 16:

- osłonięcie podłóg folią i płytą pilśniową twardą.
- osłonięcie okien folią
- wykucie drzwi między pomieszczeniami nr 16 i 17
- zabudowa otworu drzwiowego płytami GK na stelażu metalowym z płytą obustronnie.
- demontaż sufitu podwieszono-rastrowego
- zerwanie tapet
- przetarcie tynków ścian i sufitów
- malowanie ścian do wysokości 1,5 m lamperii farbą olejną
- malowanie ścian powyżej wysokości 1,5m farbą emulsyjną
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.
- oczyszczenie i pomalowanie farbami olejnymi kraty metalowej wewnętrznej i krat zewnętrznych okiennych
- przeszlifowanie i obłożenie glazurą parapetów okiennych od strony wewnętrznej.
- założenie kratki wentylacyjnej – 1 szt

Pomieszczenia nr 17:

- osłonięcie podłóg folią i płytą pilśniową twardą.

- osłonięcie okien folią
- przetarcie tynków ścian i sufitów
- malowanie ścian do wysokości 1,5 m lamperii farbą olejną
- malowanie ścian powyżej wysokości 1,5m farbą emulsyjną
- przeszlifowanie i obłożenie glazurą parapetów okiennych od strony wewnętrznej.
- oczyszczenie i pomalowanie farbami olejnymi krat zewnętrznych okiennych
- oczyszczenie i pomalowanie farbami olejnymi drzwi stalowych do sali gimnastycznej
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.

Pomieszczenie 20c - przebieralnia:

- osłonięcie podłóg folią i płytą pilśniową twardą.
- osłonięcie okien folią
- przetarcie tynków ścian i sufitów
- malowanie ścian do wysokości 1,5 m lamperii farbą olejną
- malowanie ścian powyżej wysokości 1,5m farbą emulsyjną
- przeszlifowanie i obłożenie glazurą parapetów okiennych od strony wewnętrznej.
- szpachlowanie i malowanie farbą olejną wszystkich drzwi (3 szt)
- oczyszczenie i pomalowanie farbami olejnymi krat zewnętrznych okiennych
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.
- przeszlifowanie i obłożenie glazurą parapetów okiennych od strony wewnętrznej
- wymiana klamek z szyldami w drzwiach malowanych

Pomieszczenie 20c –wc

- osłonięcie podłóg folią i płytą pilśniową twardą.
- przetarcie tynków ścian powyżej glazur i sufitów
- malowanie ścian powyżej glazury 2,14 m farbą emulsyjną
- skucie istniejących glazur wysokości 2.14m
- ułożenie glazur na ścianach do wysokości 2,14m z wykończeniem narożników wypukłych listwami - ćwierćwałkami pev
- założenie kraterki wentylacyjnych – 1 szt
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.

Pomieszczenie 20c – prysznic

- osłonięcie podłóg folią i płytą pilśniową twardą.
- przetarcie tynków ścian powyżej glazur i sufitów
- malowanie ścian powyżej glazury 2,14 m farbą emulsyjną
- skucie istniejących glazur wysokości 2.14m
- ułożenie glazur na ścianach do wysokości 2,14m z wykończeniem narożników wypukłych listwami - ćwierćwałkami pev
- założenie kraterki wentylacyjnych – 2 szt
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.

Pomieszczenie 20d - przebieralnia:

- osłonięcie podłóg folią i płytą pilśniową twardą.
- osłonięcie okien folią
- przetarcie tynków ścian i sufitów
- malowanie ścian do wysokości 1,5 m lamperii farbą olejną
- malowanie ścian powyżej wysokości 1,5m farbą emulsyjną
- przeszlifowanie i obłożenie glazurą parapetów okiennych od strony wewnętrznej.
- szpachlowanie i malowanie farbą olejną drzwi do wc
- oczyszczenie i pomalowanie farbami olejnymi krat zewnętrznych okiennych
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.
- przeszlifowanie i obłożenie glazurą parapetów okiennych od strony wewnętrznej
- wymiana klamek z szyldami w drzwiach malowanych
- wymiana drzwi prowadzących na korytarz oraz do pomieszczenia z prysznicami

Pomieszczenie 20d –wc

- osłonięcie podłóg folią i płytą pilśniową twardą.
- przetrucie tynków ścian powyżej glazur i sufitów
- malowanie ścian powyżej glazury 2,14 m farbą emulsyjną
- skucie istniejących glazur wysokości 2.14m
- ułożenie glazur na ścianach do wysokości 2,14m z wykończeniem narożników wypukłych listwami - ćwierćwałkami pcv
- założenie kratki wentylacyjnych – 1 szt
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.

Pomieszczenie 20d – prysznic

- osłonięcie podłóg folią i płytą pilśniową twardą.
- osłonięcie okien folią
- przetrucie tynków ścian powyżej glazur i sufitów
- malowanie ścian powyżej glazury 2,14 m farbą emulsyjną
- skucie istniejących glazur wysokości 2.14m
- ułożenie glazur na ścianach do wysokości 2,14m z wykończeniem narożników wypukłych listwami - ćwierćwałkami pcv
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.
- przeszlifowanie i obłożenie glazurą parapetów okiennych od strony wewnętrznej
- oczyszczenie i pomalowanie farbami olejnymi krat zewnętrznych okiennych

Pomieszczenie 19 - korytarz

- osłonięcie podłóg folią i płytą pilśniową twardą.
- przetrucie tynków ścian i sufitów
- malowanie ścian do wysokości 1,5 m lamperii farbą olejną
- malowanie ścian powyżej wysokości 1,5m farbą emulsyjną
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.
- oczyszczenie i pomalowanie farbami olejnymi kraty wejścia na korytarz
- demontaż kraty drzwiowej do pom 20B
- wymiana drzwi jednoskrzydłowych do pom 20B (1 szt)
- wymiana drzwi wejściowych , zewnętrznych, stalowych z naświetlem (1 szt)
- wymiana drzwi dwuskrzydłowych do pom 20E

Numeracja pomieszczeń zgodna z projektem wymiany posadzek i remontu klatki schodowej .

3.2 Określenia materiałowe

Wymianę podłóg określa Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Określenia materiałowe do remontu pomieszczeń w zakresie ścian, sufitów i wymiany drzwi:

- 3.2.1 - Glazura układana na klej do glazur – kolor jasny beż na ścianach i ciemny beż na parapetach. Typ glazury i kolorystykę należy uzgodnić z użytkownikiem.
- 3.2.2 - Wykończenie zewnętrznych naroży glazur listwami pcv typu ćwierćwałek w kolorze zbliżonym do glazury.
- 3.2.3 - Kratki wentylacyjne – 20/20 cm z pcv. w kolorze białym
- 3.2.4 - Lamperia ścian z wykończeniem farbą olejną (trzy warstwy) do wysokości 1,5 m kolor: beż taki jak na istniejących lamperiach korytarzy.
- 3.2.5 - Malowanie farbami emulsyjnymi (trzy warstwy) kolor biały.
- 3.2.6 - Drzwi stalowe wejściowe na korytarz – stalowe ocieplone o wymiarach 90/260 cm. Kierunek otwierania nowych drzwi zgodny z kierunkiem otwierania drzwi istniejących. Podział drzwi – skrzydło wysokości 2,05 m naświetle nad drzwiami wypełnione szkłem zespolonym z

- przegrodą termiczną. Wysokość naświetla 55 cm. Kolor drzwi – buk.
- 3.2.7 - Drzwi z korytarza do pomieszczenia 20 E – typ wewnętrzny, dwuskrzydłowe o wymiarach 153/200 cm płycinowe pełne w kolorze buku.
- 3.2.8 - Drzwi do pomieszczeń 20d i 20b – typ wewnętrzny, jednoskrzydłowe płycinowe pełne. Drzwi do pomieszczenia prysznicowego powinny posiadać kratkę nawiewną. Kolor drzwi :
- w korytarzu buk
 - do wc i pomieszczenia z prysznicami - białe
- 3.2.9 – Malowanie krat – farbą olejną w kolorze jasnego beżu – kolor lamperii ścian.

3.3 Ogólne dane do wykonywania robót

- Glazurę należy układać do wysokości 2,14m
- Wykończenie zewnętrznych naroży glazur listwami pcv typu ćwierćwałek
- Malowanie lamperii do wysokości 1,5m
- Kratki wentylacyjne należy osadzać w miejscach istniejących otworów wentylacyjnych.
- Drzwi należy osadzać w miejscach drzwi przeznaczonych do wymiany.
- Gabaryty drzwi, podziały, i kierunek otwierania należy dostosować do drzwi istniejących.
- Drzwi remontowane należy przespachlować , pomalować farbą olejną oraz wymienić w nich klamki z szyldami.

4. Organizacja robót

Prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu z kierownictwem szkoły. Powinny być określone:

- okresy wykonywania robót o dużym natężeniu hałasu.
- sposób ochrony mienia szkoły
- sposób zabezpieczenia istniejących elementów wykończenia szkoły
- miejsce składowania materiałów i urządzeń.
- sposób zabezpieczenia materiałów i urządzeń
- droga transportu materiałów potrzebnych do wykonania prac.

Ze względu na wykonywanie robót w istniejącym budynku przy możliwym ciągłym ruchu ludzi roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności z wydzieleniem stref bezpieczeństwa w obszarach zagrażających zdrowiu i życiu.

5. Prowadzenie robót

Roboty powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. Wymiana podłóg powinna być prowadzona w oparciu o projekt „Wymiany podłóg, remontem klatki schodowej wraz z wymianą balustrad” oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru tych Robót.

Remont pomieszczeń parteru powinien być prowadzony w oparciu o założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Przed robotami remontowymi pomieszczeń nr 16, 17, 19, 20c, 20d należy zabezpieczyć istniejące posadzki folią i płytą pilśniową oraz okna folią.