



spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Etiudy Rewolucyjnej 3, 02-643 Warszawa
tel. +48 22 215 91 98, mobile +45 606 383 883
<http://www.devisart.pl>, e-mail: biuro@devisart.pl

ZAKRES OPRACOWANIA: REMONT ODTWORZENIOWY ŁAZIENEK W ZESPOLE SZKÓŁ NR 1
BUDYNEK A

ADRES: UL. SZPITALNA 10, 05-500 PIASECZNO

INWESTOR: STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
UL. CHYLICKOWSKA 14, 05-500 PIASECZNO

FAZA: ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

AUTOR: GRZEGORZ SZLASKI

LIPIEC 2015

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową i stanowi ono zbiór wytycznych i założeń służących do sporządzenia kosztorysu i przeprowadzenia robót budowlanych remontu odtworzeniowego łazienek w poziomach od 0 do +2 zlokalizowanych w budynku A Zespołu Szkół nr 1 w Piasecznie.

Założenia przewidują:

Zakres budowlany:

- rozbiórkę ścian wydzielających kabiny w sanitariatach,
- demontaż stolarki wewnętrznej wraz z drzwiami wejściowymi do sanitariatów,
- usunięcie warstw wykończeniowych posadzkowych oraz ściennych,
- zamurowanie otworu drzwiowego np. ceglami na zaprawie cementowo-wapiennej,
- przygotowanie powierzchni ścian pod glazurę, wykonanie izolacji z folii płynnej i licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- zeskrobanie pozostałych powierzchni ścian, wykonanie gładzi gipsowych, wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k wodoodpornych oraz malowanie farbami emulsyjnymi,
- wykonanie warstw posadzkowych - szlichta cementowa, izolacja w płynie, licowanie posadzek płytkami ceramicznymi,
- montaż drzwi wejściowych do pomieszczeń sanitarnych,
- montaż kabin sanitarnych systemowych HPL,
- montaż wyposażenia łazienek (ścianki międzypisuarowe, lustra, podajniki na mydło, ręczniki i papier toaletowy, elektryczne suszarki do rąk, kosze na zużyte ręczniki, szczotki do wc).

Zakres sanitarny:

- demontaż istniejącej instalacji wod-kan wraz z ceramiką sanitarną i osprzętem,
- wykonanie nowej instalacji wod-kan z założeniem prowadzenia pionów wod-kan w miejscach istniejących pionów,
- wyprowadzenie planowanej instalacji kanalizacyjnej poza obręb budynku i podłączenie jej do istniejącej na terenie patio studzienki kanalizacyjnej,
- wymianę żeliwnych grzejników na stalowe płytowe,
- montaż nawietrzaków okiennych,
- prace budowlane przygotowawcze i naprawcze poinstalacyjne.

Zakres elektryczny:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych w obrębie remontowanych pomieszczeń,
- wykonanie nowych instalacji z montażem opraw, łączników i gniazd,
- prace budowlane przygotowawcze i naprawcze poinstalacyjne.

Zakres prac został przedstawiony w części rysunkowej oraz przedmiarze robót budowlanych.

Powyższy zakres prac ma za zadanie dostosowanie standardu pomieszczeń do aktualnych rozwiązań materiałowych i technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie wpływający negatywnie na ogólny stan remontowanych pomieszczeń i budynku w którym się znajdują.

Decyzje materiałowe mające wpływ na jakość i standard wykończenia należy uzgodnić z Inwestorem.

W sytuacji wystąpienia jakichkolwiek niejasności Wykonawca musi poinformować o tym fakcie Inwestora.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami i sztuką budowlaną.

Część rysunkowa:

1. Schemat rozbiórek – szkic
2. Aranżacja pomieszczeń sanitarnych – szkic