
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa łazienek - remont odtworzeniowy
ADRES INWESTYCJI : Zespół Szkół Nr 1
ul. Szpitalna 10, 05-500 Piaseczno
INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ADRES INWESTORA : ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Szlaski
DATA OPRACOWANIA : 8 lipiec 2015

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA:

INWESTOR :

Data opracowania
8 lipiec 2015

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejsze opracowanie obejmuje remont odtworzeniowy pomieszczeń sanitarnych w poziomach 0, +1 i +2 w budynku A Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Szpitalnej 10 w Piasecznie.

Zakres budowlany obejmuje:

- rozbiorę ścian wydzielających kabiny w sanitariatach,
- demontaż stolarki wewnętrznej wraz z drzwiami wejściowymi do sanitariatów,
- usunięcie warstw wykończeniowych posadzkowych oraz ściennych,
- zamurowanie otworu drzwiowego np. ceglami na zaprawie cementowo-wapiennej,
- przygotowanie powierzchni ścian pod glazurę, wykonanie izolacji z folii płynnej i licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- zeszkobanie pozostałych powierzchni ścian, wykonanie gładzi gipsowych, wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k wodoodpornych oraz malowanie farbami emulsyjnymi,
- wykonanie warstw posadzkowych - szlichta cementowa, izolacja w płynie, licowanie posadzek płytkami ceramicznymi,
- montaż drzwi wejściowych do pomieszczeń sanitarnych,
- montaż kabin sanitarnych systemowych HPL,
- montaż wyposażenia łazienek (ścianki międzypisuarowe, lustra, podajniki na mydło, ręczniki i papier toaletowy, elektryczne suszarki do rąk, kosze na zużyte ręczniki, szczotki do wc).

Zakres sanitarny obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji wod-kan wraz z ceramiką sanitarną i osprzętem,
- wykonanie nowej instalacji wod-kan z założeniem prowadzenia pionów wod-kan w miejscach istniejących pionów,
- wyprowadzenie planowanej instalacji kanalizacyjnej poza obręb budynku i podłączenie jej do istniejącej na terenie patio studzienki kanalizacyjnej,
- wymianę żeliwnych grzejników na stalowe płytowe,
- montaż nawietrzaków okiennych,
- prace budowlane przygotowawcze i naprawcze poinstalacyjne.

Zakres elektryczny obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych w obrębie remontowanych pomieszczeń,
- wykonanie nowych instalacji z montażem opraw, łączników i gniazd.

Planowane zmiany ukazano w ujęciu graficznym na załączonych do niniejszej dokumentacji schematach. Ilości zgodnie z przedmiarami.

Charakterystyka materiałowa mająca wpływ na standard wykończenia - do uzgodnienia z Inwestorem.

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa	Pozycje kosztorysowe
1	2	3
1	Rozbiórki i demontaże	1 - 7
2	Ściany, sufity	8 - 17
3	Posadzki	18 - 22
4	Stolarka, wyposażenie	23 - 34
	RAZEM	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Rozbiórki i demontaże			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04				
		5	szt.	5.000	
		5	szt.	5.000	
		7	szt.	7.000	
		6	szt.	6.000	
		5	szt.	5.000	
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	35.000
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
d.1	0353-13				
		22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
3	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1	0346-03				
		2*(14.51+13.01+14.98-4.5)+3.15*3.17+3.15*8.61+3.2*3.42	m ²	124.051	
		-(0.7*2*7+0.8*2+0.7*2*9+0.8*2+1.08*0.5+0.8*2*4+0.7*2*6)	m ²	-40.940	
				RAZEM	83.111
4	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	0821-08				
		2*120.69-0.9*2*7	m ²	228.780	
				RAZEM	228.780
5	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05				
		97.26	m ²	97.260	
				RAZEM	97.260
6	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07				
		97.26	m ²	97.260	
				RAZEM	97.260
7	KNR-W 4-01	Podkucie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych	m		
d.1	0341-01				
	analogia				
		7*2.1	m	14.700	
				RAZEM	14.700
2		Ściany, sufity			
8	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.2	0304-02				
		0.09*0.8*2.1+0.2*1.26*3.15	m ³	0.945	
				RAZEM	0.945
9	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	m ²		
d.2	0713-01				
		(81.27)*1.15+39.42*1.2	m ²	140.765	
		-0.85*0.85*24	m ²	-17.340	
				RAZEM	123.425
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2	0711-02				
		1.26*1.15	m ²	1.449	
				RAZEM	1.449
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - pod płytki ceramiczne ściennie	m ²		
d.2	0710-03				
		2*120.69-0.9*2*7	m ²	228.780	
				RAZEM	228.780
12	KNR-W 2-02	Obudowa stelaży wc płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwo 50-02	m ²		
d.2	2004-04				
		(1.3+0.15)*18.65	m ²	27.043	
				RAZEM	27.043
13	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m ²		
d.2	0602-02				
		120.69*2.2-0.92*2.1*7	m ²	251.994	
				RAZEM	251.994
14	KNR 0-12II	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.2	0829-07				
		120.69*2.2-0.92*2.1*7	m ²	251.994	
				RAZEM	251.994
15	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.2	2011-02				
		81.27*0.7+39.42*0.75	m ²	86.454	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		-0.85*0.85*24	m ²	-17.340	
				RAZEM	69.114
16	KNR-W 2-02 2005-01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	m ²		
		96.43	m ²	96.430	
				RAZEM	96.430
17	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		81.27*0.7+39.42*0.75	m ²	86.454	
		-0.85*0.85*24	m ²	-17.340	
		96.43	m ²	96.430	
				RAZEM	165.544
3		Posadzki			
18	KNR-W 2-02 d.3 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		97.26	m ²	97.260	
				RAZEM	97.260
19	KNR-W 2-02 d.3 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
		Krotność = 2	m ²	97.260	
		97.26			
				RAZEM	97.260
20	KNR-W 2-02 d.3 1116-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		97.26	m ²	97.260	
				RAZEM	97.260
21	KNR K-04 d.3 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
		97.26	m ²	97.260	
				RAZEM	97.260
22	KNR 0-12II d.3 1118-07	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
		97.26	m ²	97.260	
				RAZEM	97.260
4		Stolarka, wyposażenie			
23	KNR-W 2-02 d.4 1026-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone	m ²		
		0.92*2.1*7	m ²	13.524	
				RAZEM	13.524
24	KNR-W 2-02 d.4 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		0.8*2*7	m ²	11.200	
				RAZEM	11.200
25	KNR-W 2-02 d.4 1029-05	Ścianki wc systemowe (HPL z drzwiami)	m ²		
		37.37*2.15	m ²	80.346	
				RAZEM	80.346
26	KNR 2-15/ d.4 GEBERIT 0204-01	Ścianki międzypisuarowe	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
27	KNR-W 4-01 d.4 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
28	analiza in- d.4 dywidualna	Lustro 40x80 cm wpuszczane w płytki - dostawa, montaż	kpl		
		18	kpl	18.000	
				RAZEM	18.000
29	analiza in- d.4 dywidualna	Pojemnik na mydło - dostawa, montaż	kpl		
		12	kpl	12.000	
				RAZEM	12.000
30	analiza in- d.4 dywidualna	Pojemnik na ręczniki - dostawa, montaż	kpl		
		7	kpl	7.000	
				RAZEM	7.000

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji przedmiaru	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	d.4 analiza indywidualna	Suszarka elektryczna - dostawa, montaż	kpl		
		7	kpl	7.000	
				RAZEM	7.000
32	d.4 analiza indywidualna	Pojemnik na papier toaletowy - dostawa, montaż	kpl		
		19	kpl	19.000	
				RAZEM	19.000
33	d.4 analiza indywidualna	Kosz - dostawa, montaż	kpl		
		7	kpl	7.000	
				RAZEM	7.000
34	d.4 analiza indywidualna	Szczotka wc - dostawa	kpl		
		19	kpl	19.000	
				RAZEM	19.000

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 151.7420		
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	kształtowniki stalowe profilowane U	m	20.5527		
2.	kształtowniki stalowe profilowane C	m	55.4382		
3.	kształtowniki stalowe nośne profilowane CD-60/27	m	183.2170		
4.	kształtowniki stalowe przyściennie profil UD-28/27	m	38.5720		
5.	łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	36.6434		
6.	wieszak w 60/100	szt	146.5736		
7.	pręt mocujący	szt.	146.5736		
8.	siatka tkana Rabbita	m ²	99.2052		
9.	blachowkręty	szt.	2 379.1714		
10.	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm	szt	22.0000		
11.	farba emulsyjna	dm ³	45.6901		
12.	zaprawa klejąca	kg	1 816.1208		
13.	zaprawa spoinująca	kg	209.5524		
14.	piasek do zapraw	m ³	4.9567		
15.	piasek do zapraw	m ³	0.1998		
16.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0.0626		
17.	cement portlandzki z dodatkami"25"	t	0.9684		
18.	wapno suchogaszzone	t	1.1977		
19.	wapno suchogaszzone	t	0.0100		
20.	gips budowlany szpachlowy	t	0.0565		
21.	gips budowlany szpachlowy	t	0.2549		
22.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	t	0.1728		
23.	płyty gipsowo-kartonowe	m ²	158.0418		
24.	cegła budowlana pełna	szt	44.0000		
25.	blozki z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 04-07 o wym.49x24x24 cm	szt	32.6025		
26.	papa	m ²	3.2458		
27.	płyty z wełny mineralnej	m ²	27.8543		
28.	zaprawa cementowa M 12	m ³	4.0460		
29.	płytki ceramiczne i terakotowe	m ²	257.0339		
30.	płytki z kamieni sztucznych	m ²	99.2052		
31.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	m ²	11.2000		
32.	ościeżnice drewniane	m ²	13.5240		
33.	Ścianki systemowe (HPL z drzwiami)	m ²	80.3460		
34.	taśma	m	157.6554		
35.	woda	m ³	0.2457		
36.	ścianki międzypisuarowe	szt.	3.0000		
37.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	109.7946		
38.	folia płynna FOLBIT	kg	331.3934		
39.	Lustro 40x80 cm wpuszczane w płytki - dostawa, montaż	kpl	18.0000		
40.	Pojemnik na mydło - dostawa, montaż	kpl	12.0000		
41.	Pojemnik na ręczniki - dostawa, montaż	kpl	7.0000		
42.	Pojemnik na papier toaletowy - dostawa, montaż	kpl	19.0000		
43.	Kosz - dostawa, montaż	kpl	7.0000		
44.	Szczotka wc - dostawa	kpl	19.0000		
45.	Suszarka elektryczna - dostawa, montaż	kpl	7.0000		
46.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	24.8747		
2.	wyciąg	m-g	14.2554		
3.	środek transportowy	m-g	8.8110		
4.	środek transportowy	m-g	9.1668		
5.	betoniarka 150 dm3	m-g	7.0442		
6.	mieszarka do zapraw	m-g	0.2765		
7.	środek transportowy	m-g	0.3493		
				RAZEM	

Słownie: