



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 24.11.2015 r.

SPN-II.7533.248.2015.SP

DECYZJA Nr 4446/2015

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdzam

nabyć przez **Powiat Piaseczyński**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Piaseczno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 147 o pow. 2,07 ha z obrębem 0037 Wola Golkowska zajętej pod drogę powiatową nr 2839W – ul. Gościniec.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 01.07.2015 r., sygn. WGM.6810.6.2015.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w gminie Piaseczno, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 147 o powierzchni 2,07 ha, zajęta pod część drogi powiatowej 2839W – ul. Gościniec, stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 07.06.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka numer 147 znajdowała się we władaniu Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich.

Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów według stanu na dzień 29.06.2015 r. działka nr 147 o pow. 2,07 ha stanowi nieruchomość niehipotekowaną, a jej właściciel jest nieustalony.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 02.09.2015-17.09.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w dniach 15.09.2015 r.- 14.10.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 07.09.2015 r. - 28.09.2015 r.

Pomimo wywieszenia ww. ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 147.

Starosta Piaseczyński w dniu 09.06.2015 r. znak: RIM.I.6810.6.2015.MP. oświadczył, że dla działki ewidencyjnej nr 147 zajętej pod drogę publiczną nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, iż Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31.12.1998r. przysługiwało prawo własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno w dniu 26.06.2015 r. znak: GGG.6822.2.261.2015.AGr oświadczył, że gminie Piaseczno według stanu na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do działki ewidencyjnej nr 147 położonej w obrębie 0037 Wola Gołkowska.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisanim w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01343 (obecnie nr 2839W): Kuleszówka - Wola Gołkowska - Głusków Letnisko, Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy na działce nr 147 z obrębu 0037 Wola Gołkowska zajętej pod drogę publiczną powiatową o numerze 2839W znajdują się: jezdnia o nawierzchni asfaltowej, pobocze gruntowe i rów.

Zgodnie z orzecnictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2839W (stary numer 01343), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998r. była droga o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2839W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. aa.

1 p. ADP/ICT/15.150.15.10
15.150.15.10
15.150.15.10