



SPN-II.7533.178.2015.SP

### DECYZJA Nr 4855/2015

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267).

#### stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej **we wsi Baniocha, gmina Góra Kalwaria** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 409 o pow. 0,3296 ha z obrębem 0003 Baniocha** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2815W - ul. Leśną.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.05.2015 r., znak: RIM 1.682.68.2014.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona we wsi Baniocha, oznaczona jako działka nr 409 o pow. 0,3296 ha z obrębem 0003 Baniocha, zajęta pod część drogi publicznej 2815W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z *wypisów z rejestru gruntów według stanu na dzień 15.11.2000 r. oraz z dnia 22.10.2014 r.* działka nr 409 o pow. 0,3296 ha stanowi nieruchomość niehipotekowaną, a jej właściciel jest nieustalony. Założenie ewidencji gruntów dla dz. nr 409 miało miejsce w dn. 14.11.2000 r.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 03.07.2015-20.07.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria w dniach 14.07.2011 r.- 29.07.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 14.07.2015 r. – 31.07.2015. r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 409.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 12.05.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Pismem z dnia 30.10.2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria złożył oświadczenie, że Gminie Góra Kalwaria według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 409.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy



nieznacznie sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyрекcją Dróg Miejskich Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01317 (obecnie nr 2815W) Wojciechowice – Dobiesz – Baniocha Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka nr 409 z obrębu 0003 Baniocha jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2815W i stanowi jezdnię o nawierzchni gruntowej, wzmocnionej żużlem paleniskowym, pobocze gruntowe i rowy przydrożne.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2815W (stary numer 01317), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. ( Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm. ) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. ( Dz. U. Nr 160 poz. 1071 ).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2815W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału  
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria  
ul. 3 Maja 10  
05-530 Góra Kalwaria
3. a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Ewa Magdalena Głucha  
Kierownik Biura Urzędniczego

#### **Do wiadomości:**

( po nadaniu klauzuli ostateczności ) – celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów

1. Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria  
Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. 3 Maja 10  
05-530 Góra Kalwaria