



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 28.12.2015 r.

SPN-II.7533.161.2011.SP

DECYZJA Nr 4992/2015

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Piaseczno** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Piasecznie** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 58 o pow. 0,2455 ha z obrębu 0053,53** zajęta pod część ulicy - **Al. Kalin**.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 01.04.2010 r. znak: GN.6822.6.2014 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Piasecznie oznaczona jako ewidencyjna działka nr 58 o powierzchni 0,2455 ha z obrębu 0053,53, zajęta pod część ulicy Al. Kalin - stała się z dniem 01 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Piaseczno.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z *wypisów z rejestrów gruntów według stanu na dzień 31.12.1998 r.* oraz z dnia 29.03.2010 r. działka nr 58 o pow. 0,2455 ha stanowi drogę, a jej właściciel jest nieustalony a jej władającym jest Urząd Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 58.

Z akt sprawy wynika, że Gminie Piaseczno ani Skarbowi Państwa według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58.

Wydział Utrzymania Dróg i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno zaświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., gmina wykonywała władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i bieżącymi remontami nawierzchni.

Według akt sprawy działka nr 58 z obrębem 0053,53 stanowi ulicę - Al. Kalin – jezdnię z siecią elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i gazową.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186), przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998r. drogę lokalną miejską.

Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999r., stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomości zajęta pod ulicę Al. Kalin, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
*(2 egz. decyzji w tym 1 egz. celem złożenia
w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
2. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. a.a.

Do wiadomości:

*(po nadaniu klauzuli ostateczności - celem wprowadzenia
zmian do ewidencji gruntów)*

4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20 , 05-500 Piaseczno