



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 19.01.2016 r.

SPN-II.7533.363.2015.SP

DECYZJA Nr 153 /2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267).

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **gminie Piaseczno** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 332 o pow. 1,0538 ha z obrębu 0007 Chojnów** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2816W.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.10.2015 r., znak: WGM.6810.22.2015.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa położona w gminie Piaseczno, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 332 o pow. 1,0538 ha, obręb 0007 Chojnów, zajęta pod część drogi publicznej 2816W stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 15.09.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka numer 332 nie była ujawniona w ewidencji gruntów obrębu Chojnów. Powstała podczas założenia ewidencji gruntów dla części wsi Chojnów przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-225/02 z 2002 r. Na dzień założenia ewidencji dla ww. działki tj. 22.08.2002 r. zapisano, iż właściciel nieruchomości jest nieustalony, a jej władającym jest Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie i powyższy stan prawny ujawniony jest do dnia dzisiejszego.

Powyższe potwierdza wypis z rejestru gruntów sporządzony dla działki 332 według stanu na dzień 29.09.2015 r.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 30.10.2015 – 16.11.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w dniach 09.11.2015 r.- 01.12.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 02.11.2015 r. – 27.11.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 332.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 05.10.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Pismem z dnia 23.09.2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, złożył oświadczenie, że Gminie Piaseczno według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymanie i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01318 (obecnie nr 2816W) Pilawa – Dobiesz – Sierzków - Sobików, Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka nr 332 z obrębu 0007 Chojnów jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2816W i 1.01.1999 r. stanowiła jezdnię o nawierzchni asfaltowej, rowy i pobocze gruntowe.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2816W (stary numer 01318), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w *sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2816W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
3. a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń