



SPN-II.7533.369.2015.SP

DECYZJA Nr 571/2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Piaseczno** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Piasecznie** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 74/5 o pow. 0,0226 ha z obrębu 56 m. Piaseczno** zajęta pod **drogę gminną – Al. Kalin.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.10.2015 r. znak: GGG.6822.2.382.2015.AGr Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Piasecznie oznaczona jako ewidencyjna działka nr 74/5 o powierzchni 0,0226 ha z obrębu 56 m. Piaseczno, zajęta pod drogę gminną – Al. Kalin - stała się z dniem 01 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z *wypisu z rejestru gruntów według stanu na dzień 31.12.1998 r.*, w przedmiotowej dacie działka numer 74 o pow. 0,3436 obr. 56 m. Piaseczno, z której wydzielono później m.in. działkę ewidencyjną 74/5 stanowiła drogę, a jej właściciel pozostawał nieustalony - jej władającym był natomiast Urząd Gminy Piaseczno – Drogi Powszechnego Korzystania.

Powyższy stan prawny pozostał niezmieniony do dnia dzisiejszego, co potwierdza wypis z rejestru gruntów sporządzony dla działki 74/5 według stanu na dzień 15.09.2015 r.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 04.11.2015 r. – 19.11.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w dniach 16.11.2015 r. – 04.12.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 10.11.2015 r. – 07.12.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 74/5.

Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 19.10.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Gminy Piaseczno.

Z akt sprawy wynika, że na dzień 31.12.1998 r. Skarbowi Państwa również nie przysługiwało prawo własności do działki 74/5.

Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno zaświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998 r., Gmina Piaseczno władała drogą gminną – Al. Kalin, poprzez prace polegające na odśnieżaniu oraz bieżących remontach nawierzchni.

Według akt sprawy działka nr 74/5 z obrębu 56 m. Piaseczno na dzień 01.01.1999 r. stanowiła jezdnię - drogę gminną – Al. Kalin oraz posiadała sieć elektroenergetyczną, linie napowietrzne telekomunikacyjne i oświetleniowe, sieć wodociągowa i gazową.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186), przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998r. drogę lokalną miejską.

Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999r., stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę gminną – Al. Kalin, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. celem złożenia
w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. a.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Em
Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

Do wiadomości:

(po nadaniu klauzuli ostateczności - celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów)

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno