



SPN-II.7533.419.2015.SP

**DECYZJA Nr 639/2016**

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

**stwierdzam**

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Piasecznie** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 2/11 o pow. 0,0200 ha z obrębu 69 Miasto Piaseczno** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2841W - ulicy Głównej.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 17.11.2015 r., znak: RIM1.682.5.2014.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Piasecznie oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2/11 o pow. 0,0200 ha z obrębu 69 Miasto Piaseczno, zajęta pod część drogi publicznej 2841W, ulicy Głównej - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 16.10.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka numer 2/11 nie była ujawniona w ewidencji gruntów i budynków, gdyż wchodziła w skład działki ewidencyjnej nr 2 o pow. 0,2874 ha 69 obr. Miasto Piaseczno, której władającym była Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich Rejon Piaseczno. Działka ewidencyjna 2/11 została wydzielona na podstawie operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 17.05.2011 r. pod numerem KERG-n.PIA-E-14/11. Władającym przedmiotowej działki zgodnie z powyższym zaświadczeniem nadal pozostaje Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich Rejon Piaseczno.

Potwierdza to *wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień 06.02.2014 r.* zgodnie z którym działka nr 2/11 o pow. 0,0200 ha pozostaje we władaniu Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich Rejon Piaseczno a jej właściciel jest nieustalony.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 10.12.2015 r. – 28.12.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Piasecznie w dniach 15.12.2015 r.- 12.01.2016 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 11.12.2015 r. – 05.01.2016 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 2/11.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 13.11.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Dnia 22.04.2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno złożył oświadczenie, że Gminie Piaseczno według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako ewidencyjna działka o numerze 2/11.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998 r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Według akt sprawy działka nr 2/11 z obrębu 69 Miasto Piaseczno jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2841W i stanowi jezdnię o nawierzchni bitumicznej, chodnik z płyt betonowych i pobocze nieutwardzone.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod cześć drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2841W na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. ( Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm. ) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. ( Dz. U. Nr 160 poz. 1071 ).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w *sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ulicę Główną, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. **Starosta Piaseczyński**  
ul. Chyliczkowska 14 , 05-500 Piaseczno  
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. **Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno**  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno
3. **a/a**

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

  
**Ewa Małgorzata Ginda**  
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

#### **Do wiadomości:**

( po nadaniu klauzuli ostateczności ) – *celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów*

1. **Starostwo Powiatowe w Piasecznie**  
**Wydział Geodezji i Katastru**  
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno