

Nr rej. ARB.6740.1.1.2016.PK

DECYZJA NR 5 / 2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) czytaj dalej ustawy ZRID, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 stycznia 2016 r., zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej,

w tym:

**zatwierdzam projekt budowlany,
oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

dla inwestycji: rozbudowa drogi wraz z budową mostu przez rzekę Jeziorkę w miejscowości Obórki, gmina Konstancin-Jeziorna, w ciągu drogi powiatowej Nr 2801W

Działki w projektowanym pasie drogi powiatowej (działki w nawiasie – powstałe z podziału, wytluszczone do przejęcia):

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego Obórki, gm. Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, oznaczone wg katastru numerami:

27(27/2, 27/1); 51(51/5, 51/4); 54(54/2, 54/1); 29/1; 29/2; 28; 30;

Działki pod ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w związku z inwestycją:

Nieruchomości z obrębu ewidencyjnego Obórki, gm. Konstancin Jeziorna – obszar wiejski, oznaczone wg. katastru numerami (*art. 20 a ustawy ZRID):

38; 40; 52; 180; 181; 39*; 50*;

Kategorie obiektu: XXVIII, XXVI, XXV, IV

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Działki w projektowanym pasie drogi powiatowej (działki w nawiasie – powstałe z podziału, wytluszczone do przejęcia):

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego Obórki, gm. Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, oznaczone wg katastru numerami:

27(27/2, 27/1); 51(51/5, 51/4); 54(54/2, 54/1);

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji. Ww. podkreślone numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2031 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

- mgr inż. Krzysztof Grej posiadający uprawnienia budowlane nr Wa 27/90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BM/3808/01 – branża konstrukcyjna mostowa;
- mgr inż. Robert Twardowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0359/POOD/08 w specjalności drogowej, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0222/09 - branża drogowa;
- mgr inż. Mirosław Wyrzykowski posiadający uprawnienia budowlane nr Wa 692/91 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BM/3749/01 – branża konstrukcyjna mostowa;
- mgr inż. Wiesław Wesołowski posiadający uprawnienia budowlane nr St-221/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1000/01- branża sanitarna;

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- o zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- o uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- o uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa drogi powiatowej 2801W na odcinku ok. 210 m. wraz z budową mostu w ciągu tej drogi w miejscowości Obórki, gm. Konstancin-Jeziorna. Budowa dotyczy m.in.: budowy mostu oraz drogi powiatowej 2801W w tym m.in.: budowy jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego i przebudowy sieci gazowej. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie 00-17 Obórki w gm. Konstancin-Jeziorna, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim.

Istniejący obiekt mostowy nad rzeką Jeziorką w ciągu drogi powiatowej nr 2801W został zakwalifikowany do rozbiórki ze względu na awaryjny stan techniczny. Po wybudowaniu, obiekt pełnić będzie dotychczasowe funkcje użytkowe – dodatkowo posiadać będzie wydzielony chodnik dla pieszych zabezpieczony barierami oraz wydzieloną ścieżkę rowerową.

Geometria projektowanych dróg powiatowych na obszarze objętym opracowaniem została nieznacznie skorygowana z uwagi na konieczność dostosowania układu drogowego do projektowanego mostu. Układ drogowy został zaprojektowany z uwzględnieniem konieczności zapewnienia normatywnych parametrów wynikających z warunków technicznych oraz bezpieczeństwa i przejezdności. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów przewiduje się wykonanie chodników i ścieżek rowerowych.

W projektowanym układzie drogowym wody opadowe będą odprowadzane z jezdni wzdłuż krawężników tam gdzie to możliwe do rzeki Jeziorki, oraz do bezodpływowego rowu drogowego w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych nr 2801W i 2803W.

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę kolidującego z planowanym układem gazociągu średniego ciśnienia Ø 80 mm. Przebudowany gazociąg średniego ciśnienia Ø 80 mm zostanie podwieszony w rurze osłonowej do konstrukcji mostu od strony wody górnej.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego sposobu powiązania dróg będących przedmiotem opracowania z innymi drogami publicznymi. Na obszarze objętym projektem występuje skrzyżowanie dróg powiatowych nr 2801W i 2803W, ponadto w rejonie ww. skrzyżowania występuje podłączenie istniejącej drogi gminnej, stanowiącej dojazd do występujących w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów rolnych (geometria tej drogi pozostanie bez zmian). Powiązania te w projektowanym układzie pozostają w tej samej lokalizacji co dotychczas. Projektowany odcinek drogi nr 2801W i droga nr 2803W stanowią drogi powiatowe klasy L.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono: grubą, ciągłą linią koloru zielonego nazwaną „projektowaną linią rozgraniczającą inwestycji”, na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako nr ewidencyjne działek usytuowania obiektu – drogi (w nawiasach podano numery działek po podziale; wytłuszczonym drukiem – wskazane pod przejęcie); oznaczone wg katastru numerami: działka nr ew. 27(**27/2**, 27/1); 51(**51/5**, 51/4); 54(**54/2**, 54/1) – obręb Obórki, gm. Konstancin-Jeziorna, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Piaseczyńskiego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Z akt sprawy wynika, że łączna długość projektowanej drogi wynosi około 210 m, w tym dotyczy budowy nowego odcinka drogi powiatowej: budowy jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego i przebudowy sieci gazowej oraz budowy mostu.

Zatem inwestycja nie kwalifikuje się, zgodnie z § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. t.j. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przed uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej inwestor uzyskał decyzję pozwolenia wodno-prawnego Starosty Grodzkiego nr 10/16 z dnia 9 lutego 2016 r., której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Na etapie realizacji inwestycji o wszelkich znaleziskach archeologicznych ujawnionych w trakcie prac ziemnych należy powiadomić Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.).

VII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji po wykonawczej,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.)
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W związku z § 2 ust. 1 pkt 4 i 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (mostowej i instalacyjnej w zakresie sieci gazowych).

XII. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków.

1. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

W związku z wyłączeniem drogi 2801 W z ruchu na czas budowy obiektu mostowego określa się obowiązek wykonania tymczasowej kładki dla pieszych, zlokalizowanej w odległości osiowej ok. 15 m od istniejącego mostu od strony południowej oraz tymczasowy odcinek sieci gazowej, podwieszony do kładki dla pieszych, na działkach o nr ew. 50, 180 i 181 w obrębie 0017 Obórki, gm. Konstancin-Jeziorna.

2. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych.

Tymczasowe obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć w terminie do 60 dni po zakończeniu prac budowlanych objętych niniejszą decyzją, w tym kładka oraz tymczasowy odcinek sieci gazowej.

3. Obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę kolidującego z planowanym układem sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 80 mm. Przebudowana sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 80 mm zostanie podwieszona na rurze osłonowej do konstrukcji mostu od strony wody górnej. Na czas realizacji mostu zostanie wykonana tymczasowa sieć gazowa, podwieszona do kładki dla pieszych na

działkach nr ew. 50, 180 i 181. Po zrealizowaniu inwestycji, tymczasowy odcinek sieci gazowej wraz z kładką tymczasową zostaną rozebrane.

Na działce nr ew. 40, obręb 0017 Obórki w gm. Konstancin-Jeziorna zostanie wykonana ścianka szczelna z grodzic na prawym brzegu rzeki na odcinku od km. 0 + 183 do km 0 + 222 wraz z umocnieniem brzegu rzeki narzutem kamiennym, a na działkach nr ew. 181 i 38, obręb 0017 Obórki w gm. Konstancin-Jeziorna zostanie wykonana budowa ścieku skarpowego na wylocie do rzeki, jest to ograniczenie wynikające z art. 11F ust. 1 pkt 8 lit f ustawy ZRID, stanowiąca o „obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Na powyższe roboty inwestor uzyskał decyzję pozwolenia wodno-prawnego.

Na działce nr ew. 52, obręb 0017 Obórki w gm. Konstancin-Jeziorna zostanie wykonane odtworzenie istniejącej nawierzchni, czyli ograniczenie wynikające z art. 11F ust 1pkt 8 lit g ustawy ZRID, stanowiącej o „obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”. Dokładny sposób i zakres ograniczenia został określony w projekcie budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, który stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 15 stycznia 2016 r. złożono w tutejszym organie wniosek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wraz z budową mostu przez rzekę Jeziorkę w miejscowości Obórki (Gmina Konstancin-Jeziorna) w ciągu drogi powiatowej Nr 2801W.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej żadna ze stron nie była w celu zapoznania się z aktami i nie wpłynęły do tutejszego organu żadne uwagi ani wnioski w sprawie.

W dniu 10 lutego 2016 r. inwestor uzupełnił dokumentację o decyzję pozwolenia wodno-prawnego Starosty Grodzkiego nr 10/16 z dnia 9 lutego 2016 r., której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził

zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł: „o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi, iż przedmiotowe przedsięwzięcie ma duże znaczenie dla rozwoju systemu drogowego wschodniej części Powiatu Piaseczyńskiego. Rozbudowa mostu umożliwi sprawną komunikację na terenach wzdłuż rzeki Wisły i Jeziorki a tym samym poprawi bezpieczeństwo mieszkańców zamieszkałych na terenach zagrożonych powodzią. Jest to jedyny most we wschodniej części Gminy Konstancin-Jeziorna umożliwiający przejazd przez rzekę Jeziorkę”.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wojciech Ołdakowski

Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego (dec. + 2 egz. Proj. bud. + 1 egz. mapy)
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. aa (1 egz. Proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem
2. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec. ostateczna + mapy)
3. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + mapy)
4. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin-Jeziorna
5. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (dec. ostateczna)
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin-Jeziorna
6. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru
7. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego)
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno

