



SPN-II.7533.274.2015.SP

DECYZJA Nr 915/2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23)

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **miejsowości Zalesie Górne, gmina Piaseczno** oznaczonej jako **działka projektowana nr 10145/2 o pow. 0,0344 ha z obrębem 0042 Zalesie Górne** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2823W - ulicy Gościniec Warecki.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.08.2015 r., znak: RIM1.6810.24.2015.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zalesie Górne oznaczona jako działka projektowana nr 10145/2 o pow. 0,0344 ha wydzielona z działki 10145 o pow. 1,21 ha z obrębem 0042 Zalesie Górne, zajęta pod część drogi publicznej 2823W, ulicy Gościniec Warecki - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W dniu 12.05.2015 r. Starosta Piaseczyński zaświadczył na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka numer 10145 nie była ujawniona w ewidencji gruntów obrębem Zalesie Górne, gmina Piaseczno. Powstała na podstawie operatu geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-253/11, dzielącego działkę 617 na dwie niezależne części – działkę nr 10144 oraz 10145. Zgodnie z rejestrem pisany z roku 1989 r. prowadzonym dla obrębem 0042 Zalesie Górne, działka 617 znajdowała się we władaniu Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich – drogi wojewódzkie.

Jak wynika z wykazu zmian gruntowych oraz z mapy ustalenia granic pasa drogowego drogi powiatowej Nr W2823 w działce ew. 10145, stanowiącej grunt niehipotekowany według stanu na dzień 31.12.1998r. zaewidencjonowanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod nr KEM-PIAS-7-328/05, w dniu 28.01.2005 r., projektowana działka nr 10145/2 o pow. 0.0344 ha, wydzielona z działki ewidencyjnej nr 10145 z obrębem 0042 Zalesie Górne na dzień 31.12.1998 r., była zajęta pod drogę i stanowiła grunt o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak wynika z *wypisu z rejestru gruntów według stanu na dzień 04.05.2015 r.* działka nr 1045 o pow. 0,2061 ha, z której wydzielono działkę projektowaną nr 10145/2 stanowi nieruchomość niehipotekowaną, a jej użytkownikiem jest Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych, Zarząd Dróg w Ożarowie Mazowieckim.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 25.09.2015 r. – 13.10.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Piasecznie w dniach 05.10.2015 r. - 30.10.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 29.09.2015 r. – 22.10.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 10145.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 06.08.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Dnia 08.05.2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno złożył oświadczenie, że Gminie Piaseczno według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako projektowana działka ewidencyjna 10145.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998 r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01325 (obecnie nr 2823W) Jesówka – Zalesie Górne – droga 723, Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka nr 10145/2 z obrębu 0042 Zalesie Górne jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2823W i stanowi jezdnię o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod cześć drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2823W (stary numer 01325), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ulicę Gościniec Warecki, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
*(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
3. a/a

Do wiadomości:

**(po nadaniu klauzuli ostateczności) – celem wprowadzenia
zmian do ewidencji gruntów**

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń