



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 14.03.2016 r.

SPN-II.7533.404.2015.SP

DECYZJA Nr 961/2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Piaseczno** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Gminie Piaseczno** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 372 o pow. 0,3151 ha z obrębu 0019 Józefosław** zajęta pod **drogę gminną nr 0102041 – ul. Spacerową**.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.11.2015 r. znak: GGG.6822.2.418.2015.AGr Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Gminie Piaseczno oznaczona jako ewidencyjna działka nr 372 o powierzchni 0,3151 ha z obrębu 0019 Józefosław, zajęta pod drogę gminną o numerze 0102041 – ul. Spacerową - stała się z dniem 01 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Pismem z dnia 28.01.2015 r. znak: GGG.6222.2.3.2013.AGr Wydział Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie poinformował, że działka nr 372 została ujawniona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w 2011 r. Z operatu technicznego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Piasecznie dnia 06.04.2011 r. pod numerem KEM-PIA-E-254/2011 wynika, że „w części graficznej istnieje działka drogowa (ul. Spacerowa), która nie posiada numeru oraz nie ma swojego odpowiednika w części opisowej. Działce nadano nowy numer 372.”

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów dla działki 372 według stanu na dzień 21.06.2012 r. oraz na dzień 23.09.2015 r. właściciel przedmiotowej działki jest nieustalony.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 11.01.2016 r. – 26.01.2016 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w dniach 02.12.2015 r. – 13.01.2016 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 01.12.2015 r. – 28.12.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 372.

Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 10.11.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Gminy Piaseczno.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 03.09.2012 r., w dniu 31.12.1998 roku Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej nieruchomości zajętej pod drogę – ul. Spacerową.

Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno zaświadczył, iż ul. Spacerowa w dniu 31.12.1998 r., była we władaniu Gminy Piaseczno i w związku z powyższym Gmina wykonywała i wykonuje prace związane z utrzymaniem wydzielonej części gruntu polegające m.in. na odśnieżaniu oraz bieżących remontach nawierzchni.

Według akt sprawy działka nr 372 z obrębu 0019 Józefosław na dzień 01.01.1999 r. stanowiła jezdnię - drogę gminną o numerze 0102041 oraz posiadała sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną oraz gazową.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186), przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998r. drogę gminną.

Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999r., stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę gminną o numerze 0102041 – ul. Spacerową, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
*(2 egz. decyzji w tym 1 egz. celem złożenia
w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
2. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
3. a.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwiąszczeń

Do wiadomości:

(po nadaniu klauzuli ostateczności - celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów)

4. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno