



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 23.03.2016 r.

SPN-II.7533.287.2015 SP

DECYZJA Nr 1114 /2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej **gminie Konstancin-Jeziorna** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 195 o pow. 1,2937 ha z obrębu 0004 Czarnów** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2812W – ul. Gościniec.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24.08.2015 r., znak: RIM.I.682.88.2010.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 195 o pow.1,2937 ha z obrębem 0004 Czarnów, zajęta pod część drogi publicznej 2812W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 19.06.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka numer 195 znajdowała się we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Dróg i Mostów Warszawa Oddział Piaseczno.

Jak wynika z *mapy sytuacyjnej nieruchomości według wykazu powierzchni Grunt niehipotekowany – dz. ew. 195 zajęta pod drogę powiatową stan na dzień 31.12.1998 r.* zaewidencjonowanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod nr KEM-KON.J-M-1602UO, działka ewidencyjna nr 195 o pow. 1,2937 ha, na dzień 31.12.1998 r., była zajęta pod drogę i stanowiła grunt niehipotekowany.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów sporządzonym dla działki nr 195 na dzień 29.06.2015 r. właściciel nieruchomości pozostaje nieustalony.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 25.09.2015 r. – 13.10.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna w dniach 28.09.2015 r.- 12.10.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 29.09.2015 r. – 22.10.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 195.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 09.06.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Pismem z dnia 20.08.2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna złożył oświadczenie, że Gminie Konstancin-Jeziorna według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 195.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01314 (obecnie nr 2812W) Pilawa-Czarnów-Konstancin-/Skolimów/ Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka nr 195 z obrębu 0004 Czarnów jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2812W i stanowi jezdnię o nawierzchni asfaltowej i gruntowej, pobocze gruntowe i rowy.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2812W (stary numer 01314), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w *sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2812W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14 , 05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 32, 05-510 Konstancin – Jeziorna
3. a.a.

ZUP WOJEWÓDZKI / MAJOWICKIEGO

Ewa Małgorzata Gindl
Kis. ow. i k. Odwołania i Wskazania

Do wiadomości:
**(po nadaniu klauzuli ostateczności) – celem wprowadzenia
zmian do ewidencji gruntów**

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno