



SPN-II.7533.355.2015SP

DECYZJA Nr 1216/2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej **we wsi Orzeszyn, gmina Piaseczno** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 174 o pow. 2,11 ha z obrębu 0027 Orzeszyn** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2816W.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.10.2015 r., znak: WGM.6810.21.2015.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona we wsi Orzeszyn, oznaczona jako działka nr 174 o pow. 2,11 ha z obrębu 0027 Orzeszyn, zajęta pod część drogi publicznej 2816W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 15.09.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka ewidencyjna numer 174 znajdowała się we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Dróg Miejskich Oddział Rejonowy w Piasecznie.

Jak wynika z *wypisu z rejestru gruntów według stanu na dzień 30.09.2015 r.* działka nr 174 o pow. 2,11 ha stanowi nieruchomość niehipotekowaną, a jej właściciel jest nieustalony.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 29.10.2015 – 16.11.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w dniach 09.11.2015 r.- 01.12.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 02.11.2015 r. – 27.11.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 174.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 12.10.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Dnia 23.09.2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno złożył oświadczenie, że Gminie Piaseczno według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 174.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01318 (obecnie nr 2816W) Pilawa – Dobiesz – Sierzchów – Sobików Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka nr 174 z obrębu 0031 Obręb jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2830W i stanowi jezdnię o nawierzchni asfaltowej, rowy i pobocze gruntowe.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2816W (stary numer 01318), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w *sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2816W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.


Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. **Starosta Piaseczyński**
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. **Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria**
ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
3. a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

Do wiadomości:

(po nadaniu klauzuli ostateczności) – *celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów*

1. **Starostwo Powiatowe w Piasecznie**
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno