



SPN.II.7533.330.2015.SP

**DECYZJA Nr 1214 /2016**

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

**stwierdzam**

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **miejsowości Pęczery, gmina Piaseczno** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 90 o pow. 0,4159 ha z obrębu 0028 Pęczery** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2827W.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 11.09.2015 r., znak: RIM1.682.97.2014.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pęczery oznaczona jako działka ewidencyjna nr 90 o pow. 0,4159 ha z obrębu 0028 Pęczery, zajęta pod część drogi publicznej 2827W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 04.12.2014 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka numer 90 nie była ujawniona w ewidencji gruntów wsi Pęczery, gmina Piaseczno. Powstała na podstawie operatu geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-PIA-E-229/04 w 2004 r. Zgodnie z wykazem zmian gruntowych załączonym do ww. operatu działka 90 znajdowała się we władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie, a jej właściciel był nieustalony.

Powyższy stan prawny potwierdza wypis z rejestru gruntów sporządzony dla działki 90 według stanu na dzień 19.08.2015 r.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 12.11.2015 r. – 27.11.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Piasecznie w dniach 20.11.2015 r. - 04.12.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 17.11.2015 r. – 11.12.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 90.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 21.11.2014 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Dnia 02.12.2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno złożył oświadczenie, że Gminie Piaseczno według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 90.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998 r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01329 (obecnie nr 2827W) Jazgarzew - Wągrowo, Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka nr 90 z obrębu 0028 Pęchery jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2827W i stanowi jezdnię o nawierzchni asfaltowej, pobocze gruntowe i rowy.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2827W (stary numer 01327), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. ( Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm. ) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. ( Dz. U. Nr 160 poz. 1071 ).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w *sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę publiczną nr 2827W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału  
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno
3. a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

  
Ewa Małgorzata Ginda  
Kierownik Oddziału Uwiaszczeń

**Do wiadomości:**

**( po nadaniu klauzuli ostateczności ) – celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów**

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20  
05-500 Piaseczno