



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 04.04.2016 r.

SPN-II.7533.409.2015.SP

DECYZJA Nr 1295/2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Prażmowie** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 25/3 o pow. 0,9655 ha z obrębu 0021 Prażmów** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2833W .

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.11.2015 r., znak: WGM.6810.23.2015.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Prażmowie, oznaczona jako działka nr 25/3 o pow. 0,9655 ha z obrębu 0021 Prażmów, zajęta pod część drogi publicznej 2833W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 23.09.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował, że na podstawie posiadanych dokumentów, według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka numer 25/3 z obr. 0021 Prażmów nie była ujawniona w ewidencji gruntów - powstała bowiem w wyniku podziału działki 25/1, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.10.2009 r. pod numerem KEM-PRA-M-2541/09/I. Właściciel działki 25/1 był natomiast nieustalony, jednakże znajdowała się ona w użytkowaniu Urzędu Gminy Prażmów.

Jak wynika z *wypisu z rejestru gruntów według stanu na dzień 29.09.2015 r.* działka nr 25/3 o pow. 0,9655 ha pozostaje w użytkowaniu Urzędu Gminy Prażmów z siedzibą w Woli Prażmowskiej, a jej właściciel jest nieustalony.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 10.12.2015 r.- 28.12.2015 r., w Urzędzie Gminy Prażmów w dniach 10.12.2015 r.- 27.12.2015 r., a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 14.12.2015 r. – 12.01.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 25/3.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 18.11.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Z akt sprawy wynika, że Gminie Prażmów według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 25/3.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01336 (obecnie nr 2833W): Prażmów – stacja kolejowa Prażmów – Nowy Prażmów, Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka nr 25/3 z obrębu 0021 Prażmów jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2852W i stanowi jezdnię o nawierzchni asfaltowej i gruntowej wzmocnionej, rowy i pobocze gruntowe.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2833W (stary numer 01336), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2833W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Wójt Gminy Prażmów
ul. Piotra Czołchańskiego 1
05-505 Prażmów
3. a.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń