



SPN-II.7533.402.2015.SP

DECYZJA Nr 1414/2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **gminie Konstancin - Jeziorna** oznaczonej jako **działka projektowana nr 3/3 o pow. 1,1366 ha z obrębu 0016 Obory** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2805W.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.10.2015 r., znak: RIM1.6810.28.2015.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w gminie Konstancin - Jeziorna, oznaczona jako działka projektowana nr 3/3 o pow.1,1366 ha z obrębu 0016 Obory, zajęta pod część drogi publicznej 2805W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 07.05.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka ewidencyjna nr 3/2 o pow. 5,50 ha z której wydzielono działkę projektowaną nr 3/3 znajdowała się we władaniu Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich Rejon Piaseczno.

Jak wynika z *mapy ustalenia granic pasa drogowego drogi powiatowej Nr W2805 w działce ew. 3/2, stanowiącej grunt niehipotekowany według stanu na dzień 31.12.1998 r.* zaewidencjonowanej w dniu 16.04.2012 r. w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod nr KON.J-M-1703/12, działka projektowana nr 3/3 została wydzielona z działki ewidencyjnej nr 3/2 i stanowi grunt o nieustalonym stanie prawnym.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 27.11.2015 r. – 14.12.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna w dniach 30.11.2015 r. – 14.12.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 01.12.2015 r. – 28.12.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 3/3.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 18.09.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Pismem z dnia 14.05.2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin -Jeziorna złożył oświadczenie, że Gminie Konstancin Jeziorna według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka projektowana nr 3/3.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01306 (obecnie nr 2805W) Konstancin – Jeziorna – Obory – Słomczyn Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka nr 3/3 z obrębu 0016 Obory jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2805W i stanowi jezdnię o nawierzchni asfaltowej, rowy przydrożne i pobocze gruntowe.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod cześć drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2805W (stary numer 01306), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w *sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2805W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Niniejsza decyzja zatwierdza podział działki nr 3/2.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. **Starosta Piaseczyński**
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. **Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna**
ul. Warszawska 32
05-520 Konstancin - Jeziorna
3. a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

Do wiadomości:
**(po nadaniu klauzuli ostateczności) – celem wprowadzenia
zmian do ewidencji gruntów**

1. **Starostwo Powiatowe w Piasecznie**
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno