



SPN-II.7533.264.2015.SP

**DECYZJA Nr 1531 /2016**

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

**stwierdzam**

nabyć przez **Gminę Piaseczno** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, **położonej w Piasecznie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 28 o pow. 0,1370 ha z obrębem 49 zajęta pod drogę gminną ul. Batorego.**

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 27.07.2015 r. znak: GGG.6822.2.271.2015.AGr Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Piasecznie oznaczona jako działka ewidencyjna nr 28 o powierzchni 0,1370 ha z obrębem 49 zajęta pod część ulicy Batorego - stała się z dniem 01 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Piaseczno.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z *wypisów z rejestrów gruntów według stanu na dzień 31.12.1998 r.* oraz na dzień 21.08.2014 r. działka nr 28 o pow. 0,1370 ha stanowi drogę której właściciel jest nieustalony, a jej władającym jest Urząd Gminy Piaseczno – drogi powszechnego korzystania.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 02.09.2015 r. – 18.09.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w dniach 15.09.2015 r.- 14.10.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 07.09.2015 r. - 28.09.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 28.

Jak wynika z akt sprawy w dniu 31.12.1998 roku Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej nieruchomości zajętej pod drogę – ul. Batorego.

Pismem z dnia 27.07.2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno złożył oświadczenie, że Gminie Piaseczno według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 28.

Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w dniu 16.06.2015 r. zaświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., gmina wykonywała władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z odśnieżaniem i bieżącymi remontami nawierzchni.

Według akt sprawy działka nr 28 z obrębu 49 stanowiła jezdnię - ul. Batorego i posiadała sieć elektroenergetyczną, linię napowietrzną telekomunikacyjną, linię napowietrzną oświetleniową, wodociągową i gazową.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych ( Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186), przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998r. drogę lokalną miejską.

Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999r., stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ulicę Batorego, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno  
*(2 egz. decyzji w tym 1 egz. celem złożenia  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
2. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. a.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

  
**Ewa Małgorzata Ginda**  
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

### **Do wiadomości:**

*( po nadaniu klauzuli ostateczności - celem wprowadzenia  
zmian do ewidencji gruntów)*

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno