



SPN-II.7533.51.2016.SP

DECYZJA Nr 1939 / 2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **gminie Tarczyn** oznaczonej jako **działka projektowana nr 35/3 o pow. 0,0218 ha z obrębu 0004 Gąski**, zajęta pod część drogi powiatowej nr 2837W – ul. Południową.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.02.2016 r., znak: WGM.6810.49.2015.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w gminie Tarczyn, oznaczona jako działka projektowana nr 35/3 o pow. 0,0218 ha, wydzielona z działki ewidencyjnej 35 o pow. 0,25 ha z obrębu 0004 Gąski, zajęta pod część drogi publicznej 2837W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 17.12.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka nr 35 z której wydzielono działkę projektowaną 35/3 znajdowała się w samoistnym posiadaniu Gminy Tarczyn.

Jak wynika z wykazu powierzchni oraz z *Mapy nieruchomości grunt niehipotekowany stanowiącej dz. ew. 35 z obr. 0004, Gąski z wydzieleniem gruntu zajętego pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.*, zaewidencjonowanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod nr P.1418.2015.5389, w dniu 28.10.2015 r., projektowana działka nr 35/3 o pow. 0.0218 ha, wydzielona z działki ewidencyjnej nr 35 z obrębu 0004 Gąski, na dzień 31.12.1998 r., była zajęta pod drogę i miała nieuregulowany stan prawny.

Z akt sprawy wynika, że powyższy stan prawny pozostaje niezmienny do dnia dzisiejszego.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 07.03.2016 r. – 22.03.2016 r., w Urzędzie Miejskim w Tarczynie w dniach 10.03.2016 r. – 30.03.2016 r., a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 14.03.2016 r. – 06.04.2016 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki projektowanej 35/3.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 10.12.2015 r. w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Pismem z dnia 15.01.2016 r. Burmistrz Tarczyna złożył oświadczenie, że Gminie Tarczyn według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka projektowana 35/3.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01341 (obecnie nr 2837W) Gołków – Głusków - Złotokłós – Stefanówka - Rembertów, Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka projektowana nr 35/3 z obrębu 0004 Gąski, jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2837W i stanowi jezdnię o nawierzchni asfaltowej, rowy i pobocze gruntowe.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2837W (stary numer 01341), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w *sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2837W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. **Starosta Piaseczyński**
ul. Chyliczkowska 14 , 05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

EM

Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

2. **Burmistrz Tarczyna**
ul. Juliana Stępkowskiego 17
05-550 Tarczyn
3. **a.a.**

Do wiadomości:

(po nadaniu klauzuli ostateczności) – celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów

1. **Starostwo Powiatowe w Piasecznie**
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno