



SPN-II.7533.440.2015 SP

### DECYZJA Nr 1960 / 2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

#### stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Konstancinie-Jeziorna**, oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 75 o pow. 0,0151 ha z obrębem 01-06** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2863W – ul. Mirkowskiej.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.12.2015 r., znak: RIM.I.682.63.2011.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Konstancinie-Jeziorna, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 75 o pow.0,0151 ha z obrębem 01-06, zajęta pod część drogi publicznej 2863W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 05.03.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka numer 75 znajdowała się we władaniu Urzędu Miejskiego Konstancin-Jeziorna, Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów sporządzonym dla działki nr 75 na dzień 08.07.2015 r. jej zarządcą jest Starostwo Powiatowe, Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 15.02.2016 r. – 03.02.2016r. w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna w dniach 15.02.2016 r. – 29.02.2016 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 17.02.2016 r. – 10.03.2016 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 75.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 06.08.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.



SPN-II.7533.440.2015 SP

**DECYZJA Nr 1960 / 2016**

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

**stwierdzam**

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Konstancinie-Jeziorna**, oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 75 o pow. 0,0151 ha z obrębem 01-06** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2863W – ul. Mirkowskiej.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 18.12.2015 r., znak: RIM.I.682.63.2011.MP Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Konstancinie-Jeziorna, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 75 o pow.0,0151 ha z obrębem 01-06, zajęta pod część drogi publicznej 2863W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zaświadczeniem z dnia 05.03.2015 r. Starosta Piaseczyński poinformował na podstawie posiadanych dokumentów, że według stanu na dzień 31.12.1998 r. działka numer 75 znajdowała się we władaniu Urzędu Miejskiego Konstancin-Jeziorna, Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów sporządzonym dla działki nr 75 na dzień 08.07.2015 r. jej zarządcą jest Starostwo Powiatowe, Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 15.02.2016 r. – 03.02.2016r. w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna w dniach 15.02.2016 r. – 29.02.2016 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 17.02.2016 r. – 10.03.2016 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 75.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 06.08.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Z akt sprawy wynika, że gminie Konstancin-Jeziorna według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem, oznakowaniem i remontami bieżącymi.

Według akt sprawy działka nr 75 z obrębu 01-06 jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2863W i stanowi jezdnię o nawierzchni asfaltowej i pobocze gruntowe.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2863W na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. ( Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm. ) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2863W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14 , 05-500 Piaseczno  
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 32, 05-510 Konstancin – Jeziorna
3. a.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Gm*  
Ewa Małgorzata Ginda  
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

#### **Do wiadomości:**

( po nadaniu klauzuli ostateczności ) – celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno