



DECYZJA Nr 1946 / 2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Piaseczno** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Piasecznie** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 12/9 o pow. 0,0138 ha z obręb 15**, zajęta pod część ulicy **Szkolnej**.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.09.2015 r. znak: GGG.6822.2.365.2015.AGr Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Piasecznie, oznaczona jako działka ewidencyjna 12/9 o powierzchni 0,0138 ha z obręb 15, zajęta pod część ulicy Szkolnej - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów według stanu na dzień 31.12.1998 r. oraz z wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek obręb 15 i z mapy sytuacyjnej nieruchomości według wykazu powierzchni z wydzieleniem gruntu zajętego pod drogę publiczną według stanu z dn. 31.12.1998 r. zaewidencjonowanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod nr P.1418.2014.4693 w dniu 29.09.2014 r., działka ewidencyjna nr 12/9 o pow. 0.0138 ha, wydzielona z działki ewidencyjnej nr 12/2 z obręb 15, na dzień 31.12.1998 r., była zajęta pod drogę i stanowiła grunt niehipotekowany.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 17.03.2015 r. ww. stan prawny pozostał bez zmian.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 29.10.2015 – 16.11.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w dniach 09.11.2015 r.- 01.12.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 02.11.2015 r. – 27.11.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 12/9.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 16.04.2015 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno dnia 24.04.2015 r. pismem znak: GGG.6822.2.160.2015.AGr oświadczył, że w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Gminy Piaseczno.

Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno dnia 20.07.2015 r. znak: IT.3230.821.2015.TKA zaświadczył, że dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Gmina Piaseczno władała drogą publiczną, ul. Szkolną, poprzez prace polegające na odsnieżaniu oraz bieżących remontach nawierzchni.

Według akt sprawy działka nr 12/9 z obrębu 15 na dzień 01.01.1999 r. stanowiła jezdnię w części asfaltową i w części betonową i posiadała sieć elektroenergetyczną, linie napowietrzne telekomunikacyjne i oświetleniowe, wodociągową, gazową, kanalizację sanitarną i deszczową oraz chodniki po obu stronach drogi.

Zgodnie z orzecnictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odsnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186), przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998r. drogę lokalną miejską.

Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999r., stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ulicę Szkolną, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
*(2 egz. decyzji w tym 1 egz. celem złożenia
w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
2. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
3. a.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

EM
Ewa Małgorzata Ginda
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

Do wiadomości:

(po nadaniu klauzuli ostateczności) – celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno