



SPN.II.7533.78.2015.SP

### DECYZJA Nr 1943 / 2016

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

#### stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **miejsowości Zalesie Górne, gmina Piaseczno** oznaczonej jako **działka projektowana nr 92/1 o pow. 2,9390 z obrębem 0042 Zalesie Górne** zajęta pod część drogi powiatowej nr 2826W - ulicy Wiekowej Sosny.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.02.2015 r., znak: RIM1.682.20.2011 Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zalesie Górne oznaczona jako działka projektowana nr 92/1 o pow. 2,9390 ha wydzielona z działki ewidencyjnej nr 92 o pow. 3,3162 ha z obrębem 0042 Zalesie Górne, zajęta pod część drogi publicznej 2826W, ulicy Wiekowej Sosny - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z *Mapy ustalenia granic pasa drogowego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej dz. ew. 92 według stanu na dzień 31.12.1998r.* wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.05.2014 r. identyfikator geodezyjny P.1418.2014.2754, oraz z wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, działka 92 o pow. 3,3162 ha stanowi nieruchomość niehipotekowaną, a jej właściciel jest nieustalony.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 02.07.2015-20.07.2015 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w dniach 15.07.2015 r.- 07.08.2015 r. a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 07.07.2015 r. – 30.07.2015 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 92.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 01.12.2014 r., w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa.

Dnia 07.08.2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno złożył oświadczenie, że Gminie Piaseczno według stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało

z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości oznaczonej jako projektowana działka o numerze 92/1.

Zarząd Dróg Powiatowych oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie, Rejon Drogowy Piaseczno sprawowała rzeczywiste władztwo nad gruntem wydzielonym na drogę publiczną, polegające m.in. na wykonywaniu robót związanych z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Protokołem zdawczo-odbiorczym spisanim w dniu 17.03.1999 r. w Piasecznie pomiędzy Wojewódzką Dyrekcją Dróg Miejskich w Warszawie a Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego przekazano drogę publiczną powiatową nr 01328 (obecnie nr 2826W) Kamionka – Krupia Wólka – Zalesie Górne- do drogi nr 01327, Zarządowi Dróg Powiatowych w Piasecznie.

Według akt sprawy działka nr 92/1 z obrębu 0042 Zalesie Górne jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2826W i stanowi jezdnię o nawierzchni gruntowej wzmocnioną kruszywem, pobocza i rowy przydrożne.

Zgodnie z orzecnictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2826W (stary numer 01328), na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. ( Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm. ) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w *sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ulicę Wiekowej Sosny, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.


Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału  
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno
3. a.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

  
Ewa Małgorzata Ginda  
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń

**Do wiadomości:**

**( po nadaniu klauzuli ostateczności ) – celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów**

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20  
05-500 Piaseczno