



**DECYZJA Nr 1935 / 2016**

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz.U.2016.23).

**stwierdzam**

nabycie przez **Gminę Piaseczno** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Zalesiu Górnym** oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 867 o pow. 0,1216 ha z obrębu 0042 Zalesie Górne**, zajęta pod część ulicy **Jałowcowej**.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 12.02.2016. znak: GGG.6822.2.69.2016.AGr Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Zalesiu Górnym, oznaczona jako działka ewidencyjna 867 o powierzchni 0,1216 ha z obrębu 0042 Zalesie Górne, zajęta pod część ulicy Jałowcowej - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z wypisów rejestru gruntów z dnia 31.12.1998 r. oraz z dnia 05.02.2016 r. działka ewidencyjna nr 867 o pow. 0,1216 ha, była zajęta pod drogę i miała nieuregulowany stan prawny, a jej użytkownikiem był Urząd Gminy Piaseczno - drogi powszechnego korzystania. Powyższy stan prawny utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 07.03.2016 – 22.03.2016 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno w dniach 23.03.2016 r.- 19.04.2016 r., a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w dniach 14.03.2016 r. – 06.04.2016 r.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 867.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno dnia 11.02.2016r. pismem znak: GGG.6822.2.64.2016.AGr oświadczył, że w dniu 31.12.1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Gminy Piaseczno.

Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno dnia 09.03.2015 r. znak: IT.7230.7.2016.TKA zaświadczył, że dla ww. nieruchomości gruntowej - w dniu 31.12.1998r., Gmina Piaseczno władała drogą publiczną, ul. Jałowcową, poprzez prace polegające na odśnieżaniu oraz bieżących remontach nawierzchni.

Według akt sprawy działka nr 867 z obrębu 0042 Zalesie Górne na dzień 01.01.1999 r. stanowiła jezdnię – ul. Jałowcową oraz posiadała sieć elektroenergetyczną, gazową i wodociągową.

Zgodnie z orzecnictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych ( Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186), przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998r. drogę gminną.

Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999r., stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ulicę Jałowcową, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno  
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. celem złożenia  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno
3. a.a.

### **Do wiadomości:**

( po nadaniu klauzuli ostateczności ) – *celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów*

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

  
Ewa Małgorzata Ginda  
Kierownik Oddziału Uwłaszczeń