

# ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

## SZÓSTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonych w Konstancinie - Jeziornie

**KAŻDA Z DZIAŁEK BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODREBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.**

**Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotowe nieruchomości będące własnością Powiatu Piaseczyńskiego, położone są w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i stanowią wg ewidencji gruntów i budynków działki nr nr:

Lp.	Nr ewid. działki	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA WYWOŁAWCZA (netto)	Wadium
1	dz ewid. nr <b>31</b> z obrębu 03-14 o pow. 9554 m <sup>2</sup> KW nr WA5M/00004517/7	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o pow. użytkowej 321 m <sup>2</sup> i 243,7 m <sup>2</sup> w którym lokal o pow. 44,10 m <sup>2</sup> zamieszkuje dwuosobowa rodzina. Teren płaski w części zalesiony, ogrodzony.	Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych, działka zlokalizowana jest w obszarze o przeznaczeniu <b>13Uz/MNp/MN</b> – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenach znajdujących się w granicach obowiązującej strefy uzdrowskiej „A”, mają zastosowanie ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, z którymi musi być zgodna każda działalność inwestycyjna na działce.	<b>6.500.000 zł</b> <i>sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT</i>	<b>650.000 zł</b>
2	dz ewid. nr <b>30</b> z obrębu 03-14 o pow. 3477 m <sup>2</sup> KW nr WA5M/00004516/0	Nieruchomość niezabudowana, działka zalesiona.	Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych, działka zlokalizowana jest w obszarze o przeznaczeniu <b>13Uz/MNp/MN</b> – zabudowa usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenach znajdujących się w granicach obowiązującej strefy uzdrowskiej „A”, mają zastosowanie	<b>1.400.000 zł + VAT</b>	<b>140.000 zł</b>

			ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, z którymi musi być zgodna każda działalność inwestycyjna na działce.		
3	dz ewid. nr 14/3 z obrębu 03-14 o pow. 13866 m <sup>2</sup> KW nr WA1I/00021648/7	Nieruchomość niezabudowana, działka zalesiona.	Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych, działka zlokalizowana jest w obszarze o przeznaczeniu 13Uz/MNp/MN – zabudowa usług zdrowiai opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowa pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenach znajdujących się w granicach obowiązującej strefy uzdrowskiej „A”, mają zastosowanie ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, z którymi musi być zgodna każda działalność inwestycyjna na działce.	<b>5.500.000 zł + VAT</b>	<b>550.000 zł</b>

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.07.2015 r. do dnia 11.08.2015 r.

We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 26.10.2015 r.

Drugie przetargi odbyły się w dniu 03.02.2016r.

Trzecie przetargi odbyły się w dniu 16.05.2016r.

Czwarte przetargi odbyły się w dniu 31.08.2016r.

Piąte przetargi odbył się w dniu 15.12.2016r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

**Przetargi odbędą się w dniu 21 kwietnia 2017 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowska 14 ( sala nr 112):**

1) dz nr 31 – godz. 10:00

2) dz nr 30 – godz. 10:30

3) dz nr 14/3 - godz. 11:00

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,

- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale,

- przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać komisji dane:

a) imię i nazwisko, adres zamieszkania, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych

prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej,

b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej firmę i siedzibę, okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu

c) w przypadku podmiotów wpisanych do KRS - wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

1) dz nr 31 – **65.000 zł**

2) dz nr 30 – **14.000 zł**

3) dz nr 14/3 – **55.000. zł**

**Do wylicytowanej ceny za działkę ew. nr 14/3 i działkę ew. nr 30 będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **14 kwietnia 2017 r.** wadium na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** z informacją, której działki dotyczy wpłata.

2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 118, pod nr tel. (22) 756 61 44 oraz na stronie internetowej: [www.piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl) (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego**