

## **ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO**

ogłasza

### **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na wynajęcie na okres 30 lat części nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20 będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego**

#### **Dane dotyczące przedmiotu najmu:**

Przedmiotem przetargu jest części zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA11/00031088/6**, stanowiącej wg ewidencji gruntów część działki ewid. nr **8/7 z obrębu 27 m. Piaseczno** o pow. ca **1,0218 ha**, ta część, na której znajdują się:

- a) budynek położony przy ul. **Chyliczkowskiej 20E** o pow. użytkowej **1155,60 m<sup>2</sup>** wpisany do rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego pod nr A-1184, część budynku wykorzystywana jest bezumownie na cele edukacyjne – niepubliczne Katolickie Liceum Ogólnokształcące im. Cecylii Plater-Zyberkówny w Chyliczkach-Piasecznie, którego organem prowadzącym jest Stowarzyszenie Wychowanek Szkoły Gospodarstwa Wiejskiego w Chyliczkach „Chyliczanka”. Zgodnie z ustawą o systemie oświaty organ prowadzący ww. szkołę złożył wniosek o dotacje na 2017 r., wniosek został rozpatrzony pozytywnie-dotacja została przyznana. W miesiącu kwietniu 2017 r. do szkoły uczęszczało 9 uczniów. Jeden lokal o pow. użytkowej 38 m<sup>2</sup> zamieszkuje bezumownie 1 rodzina, w części budynku znajduje się ogólnodostępna **Kaplica z Tabernakulum z Najświętszym Sakramentem** – czynny obiekt sakralny z obrazem Matki Boskiej Częstochowskiej, ołtarzem głównym Krzyżem z 1900 roku, natomiast w północnej części elewacji budynku umieszczona jest figura św. Jozafata Kuncewicza.
- b) budynek mieszkalny położony przy ul. **Chyliczkowskiej 20C**, o pow. użytkowej **524,60 m<sup>2</sup>** w którym zamieszkuje **8 rodzin**, wpisany do rejestru zabytków woj. mazowieckiego pod nr A-1184,
- c) budynek mieszkalny położony przy ul. **Chyliczkowskiej 20D** o pow. użytkowej **219,50 m<sup>2</sup>**, w którym zamieszkuje **1 rodzina**,
- d) budynek mieszkalny położony przy ul. **Chyliczkowskiej 20F** o pow. użytkowej **409 m<sup>2</sup>**, w którym zamieszkuje **6 rodzin**,

Najemca przejmuje wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umów najmu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie **od dnia 28.04.2017r. do dnia 19.05.2017 r.**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. Rady Miejskiej w Piasecznie teren przeznaczony jest pod zieleni publiczną, park miejski - **1 ZPp**

Teren wpisany do rejestru zabytków nieruchomych MWKZ pod nr **A-1184** (zespół budynków wraz zielenią).

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2017 r. o godz. 10: 00 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala 112, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale,
- przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać komisji dane:

a) imię i nazwisko, adres zamieszkania, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEiDG RP.

b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej firmę i siedzibę, okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu

c) w przypadku podmiotów wpisanych do KRS - wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego

2. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **1.080 zł**
3. Najemca będzie ponosił podatki oraz wszelkie opłaty eksploatacyjne związane z przedmiotową nieruchomością. Termin zawarcia umowy najmu zostanie wyznaczony przez Wynajmującego najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej lub statutowej uwzględniającej dotychczasowe funkcje i sposób wykorzystania na cele edukacyjne z zachowaniem ogólnodostępnej czynnej kaplicy służącej celom sakralnym oraz na cele mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi: 108.000 zł + VAT**

w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **16.08.2017 r.** wadium w wysokości **10.800 zł** na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** i przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. za **datę wpłaty** przyjmuje się **datę wpływu środków pieniężnych na nr konta** podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz **projekt umowy najmu** dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 118 oraz pod nr tel. (22) 756 61 44. Projekt umowy zamieszczony jest również na stronie internetowej: [www.piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl) (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

**Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego**