



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 4 sierpnia 2017 r.

SPN-I.7533.613.2017.AB

**DECYZJA Nr 3464/2017**

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1275)

**stwierdzam nabycie**

przez **gminę Konstancin - Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część **ulicy Witaminowej** w **Konstancinie - Jeziorna**, gmina Konstancin - Jeziorna oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **90/9** o powierzchni 0,0450 ha, położona w obrębie 03-15, w Konstancinie - Jeziorna, powiat piaseczyński.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, z dniem 1 stycznia 1999 roku, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanej nieruchomości zajętej pod część ulicy **Witaminowej** w gminie Konstancin - Jeziorna, powiat piaseczyński.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z dokumentów znajdujących się w aktach sprawy nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 90/9, o powierzchni 0,0450 ha, z obrębu 03-15, gminy Konstancin - Jeziorna, będąca przedmiotem wystąpienia stanowi grunt będący w samoistnym posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna.

Z pisma Starostwa Powiatowego w Piasecznie z dnia 21 lipca 2017 r., znak: GEK-E.6621.1319.2017.EPi wynika, że działka ewidencyjna nr 90/2 z obrębu 03-15, z której została wydzielona działka ewidencyjna nr 90/9, na dzień 31 grudnia 1998 r. była w użytku gruntowym „dr”. W dniu 17 marca 1997 r. dokonano podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej nr 90 na podstawie opracowania przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Nr KEM-m.KON-J-03-15-48/I/97 na działki ewidencyjne nr 90/1 o pow. 0,0990 ha i nr 90/2 o pow. 0,2464 ha. Działka ewidencyjna nr 90/9 o pow. 0,0450 ha została wydzielona z działki ewidencyjnej nr 90/2 i wskazana na mapie prawnej wpisanej w dniu 7 kwietnia 2014 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o identyfikatorze ewidencyjnym nr P.1418.2014.1697.

Według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. działka ewidencyjna nr 90/2 położona w obrębie 03-15, gmina Konstancin – Jeziorna, z której wydzielona została działka ewidencyjna nr 90/9, była w samoistnym posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami. Jednostka samorządu terytorialnego – Gmina Konstancin - Jeziorna sprawowała faktyczne władztwo w odniesieniu o gruntu działki nr 90/9, zajętej pod drogę publiczną ul. Witaminową.

Działka ewidencyjna nr 90/2, z której została wydzielona działka nr 90/9, o pow. 0,0450 ha, zajęta pod drogę publiczną ul. Witaminową wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie była własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie Uchwały Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17, poz. 186), ulica Witaminowa, położona w Konstancinie - Jeziorna w dniu 31 grudnia 1998 roku stanowiła drogę gminną i została zaliczona do dróg publicznych (*Wykaz dróg lokalnych miejskich, poz. 105*). Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. drogi gminne oraz lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 90/9, z obrębu 03-15, zajęta pod ul. Witaminową, położona w Konstancinie - Jeziorna,

powiat piaseczyński, wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy Konstancin - Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Ewa Ginda*

Zastępca Dyrektora

Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Starostwa Powiatowego w Piasecznie

w dniach od *20.01.2000* do .....

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin Jeziorna  
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin - Jeziorna  
(2 egz. Decyzji w tym 1 egz. do Sądu Rej. Wydz. Ksiąg Wieczystych)
2. Starosta Powiatowy w Piasecznie  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno  
*/po nadaniu klauzuli ostateczności/*