



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.390.2017.ZW

Warszawa, dnia 30. 08.2017 r.

DECYZJA Nr 3809 /2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2017.1257 j. t.)

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Konstancin-Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w powiecie piaseczyńskim **m. Konstancin-Jeziorna obręb 01-25** oznaczonego jako działka ewidencyjna nr **3** o pow. **0.0368 ha**, zajętego pod drogę gminną - ulicę **Niską** w Konstancinie-Jeziorna.

UZASADNIENIE

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wnioskiem z dnia 13.03.2017 r. znak GN.682.168.2017 wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872) stwierdzającej, iż ww. grunt, stał się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Konstancin-Jeziorna w związku z zajęciem pod drogę publiczną gminną – ulicę Niską w Konstancinie-Jeziornie.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa, ani Gminy Konstancin-Jeziorna i pozostawała jedynie w zarządzie Gminy jako droga publiczna.

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna w dniu 13.03.2017 r. oświadczył, że Gmina władała drogą publiczną ulicą Niską poprzez remontowanie, odśnieżanie i uzupełnianie znaków drogowych.

Objęta wnioskiem działka nr 3 o pow. 0.0368 ha, zgodnie z ewidencją gruntów wg stanu na dzień 31.12.1998 r. jak i aktualnie jest w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186) przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę publiczną lokalną miejską – ulicę Niską w Konstancinie-Jeziorna. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ulicę Niską w Konstancinie-Jeziorna stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Konstancin-Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 32
05-520 Konstancin-Jeziorna
*(2 egz. w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
2. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
3. aa.

Do wiadomości:

(po nadaniu klauzuli ostateczności decyzji)

Starostwo Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Ginda
Zastępca Dyrektora
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości