



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 31.08.2017 r.

SPN-I.7533.395.2017.ZW

### DECYZJA Nr 3826/2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2017.1257 j. t.)

#### stwierdzam

nabycie przez **Gminę Konstancin-Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w powiecie piaseczyńskim **m. Konstancin-Jeziorna obręb 01-29** oznaczonego jako działka ewidencyjna nr **68** o pow. **0.0794 ha**, zajętego pod drogę gminną - ulicę **Olsztyńską** w Konstancinie-Jeziorna.

#### UZASADNIENIE

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wnioskiem z dnia 17.02.2017 r. znak GN.682.126.2017 wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872) stwierdzającej, iż ww. grunt, stał się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Konstancin-Jeziorna w związku z zajęciem pod drogę publiczną gminną – ulicę Olsztyńską w Konstancinie-Jeziornie.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa, ani Gminy Konstancin-Jeziorna i pozostawała jedynie w zarządzie Gminy jako droga publiczna.

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna w dniu 17.02.2017 r. oświadczył, że Gmina władała drogą publiczną ulicą Olsztyńską poprzez remontowanie, odśnieżanie i uzupełnianie znaków drogowych.

Objęta wnioskiem działka nr 68 o pow. 0.0794 ha, zgodnie z ewidencją gruntów wg stanu na dzień 31.12.1998 r. jak i aktualnie jest w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186) przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę publiczną lokalną miejską – ulicę Olsztyńską w Konstancinie-Jeziornie. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ulicę Olsztyńską w Konstancinie-Jeziornie stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Konstancin-Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 32  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
*(2 egz. w tym 1 egz. dla Wydziału  
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
2. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno
3. aa.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*me*  
Ewa Ginda  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

Do wiadomości:

*(po nadaniu klauzuli ostateczności decyzji)*

Starostwo Powiatu Piaseczyńskiego  
ul. Czajewicza 20  
05-500 Piaseczno