



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 24.08.2017 r.

SPN-I.7533.714.2017.AJR

DECYZJA Nr 34/18 / 2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).

stwierdzam

nabyć przez **Gminę Piaseczno** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w **miejsowości Orzeszyn, gm. Piaseczno**, oznaczonego jako **projektowana działka nr 167/1** o pow. **0,6605 ha** z **obrębu 0027**, zajętego pod ulicę **Kasztanową**, uwidocznionego na operacie technicznym wpisanym przez Starostę Piaseczyńskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1418.2016.6896 w dniu 22.11.2016r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.05.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Orzeszyn, zajętej pod ul. Kasztanową, oznaczonej jako projektowana dz. nr 167/1 o pow. 0,6605 ha z obrębu 0027.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonego w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela

nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Przedmiotem wniosku Urzędu Gminy Piaseczno jest projektowana działka nr 167/1 o pow. 0,6605 ha z obrębu 0027, zajęta pod ulicę Kasztanową.

Działka nr 167/1, wydzielona z działki nr 167, wykazana na *mapie sytuacyjnej dz.ew. 167 stanowiącej grunt niehipotekowany z wydzielaniem gruntu zajętego pod drogę publiczną według stanu z dn. 31.12.1998r.* zaewidencjonowanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym pod Nr P.1418.2016.6896 w dniu 22.11.2016r., stanowi grunt niehipotekowany a jej właściciel jest nieustalony.

Jak wynika z akt sprawy w dniu 31 grudnia 1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa, ani Gminy Piaseczno i pozostawał jedynie we władaniu tej Gminy jako droga powszechnego korzystania.

Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno poinformował, że działka nr 167/1 w dniu 01.01.1999 r. posiadała linię napowietrzną energetyczną i techniczną, wodociąg i gazociąg oraz stanowiła ziemną jezdnię. Gmina wykonywała i wykonuje prace związane z utrzymaniem wydzielonej części gruntu zajętego pod tę drogę. Prace te związane są między innymi z odśnieżaniem oraz bieżącymi remontami nawierzchni.

Pismem z dnia 15.02.2017r. Starosta Piaseczyński oraz oświadczeniem z dnia 29.03.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno poinformowali, że nie odnaleziono żadnych dokumentów potwierdzających uzyskanie tytułu własności Gminy Piaseczno oraz Skarbu Państwa na dzień 31.12.1998r. do w/w wymienionej działki.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w *sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych* (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186) przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę gminną ul. Kasztanową. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę publiczną kategorii gminnej w miejscowości Orzeszyn, stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Piaseczno.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEG



Tomasz Knop

Kierownik Oddziału Mienia Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno
2. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
3. aa

Po uprawomocnieniu się:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20,
05-500 Piaseczno