



SPN-I.7533.12.2015.AJR

DECYZJA Nr 3721/2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.).

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Piaseczyński** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w **Górze Kalwarii**, oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 5 o pow. 0,1253 ha z obrębu 3-01**, zajętej pod część drogi powiatowej nr 2865W.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.01.2014r. Zarząd Powiatu w Piasecznie wystąpił o wydanie decyzji - na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Górze Kalwarii, oznaczona jako działka nr 5 o pow. 0,1253 ha z obrębu 3-01, zajęta pod część drogi publicznej nr 2865W - stała się z dniem 01.01.1999 roku z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonego w

przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów według stanu na dzień 01.10.2014r. i 31.12.1998r. jako władający przedmiotową nieruchomością ujawniony był Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie.

W piśmie z dnia 30.06.2017r. Starosta Piaseczyński poinformował, że nie odnaleziono żadnych dokumentów potwierdzających, że Skarbowi Państwa na dzień 31.12.1998r. przysługiwało prawo własności do wyżej wymienionej działki.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do działki nr 5 o pow. 0,1253 ha z obrębem 3-01.

Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie oświadczył, iż dla ww. nieruchomości gruntowej w dniu 31.12.1998r., Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Warszawie Rejon Dróg Piaseczno, sprawowała faktyczne władztwo nad gruntem wydzielonym pod drogę publiczną, polegające m.in. na utrzymywaniu przez zarząd przedmiotowej drogi. Ponadto w ramach robót utrzymaniowych wykonywanych siłami własnymi Rejonu Drogowego Piaseczno wykonywano roboty związane z zimowym utrzymaniem i remontami bieżącymi.

Według akt sprawy działka nr 5 o pow. 0,1253 ha z obrębem 3-01 jest zajęta pod drogę publiczną powiatową o numerze 2865W i stanowi jezdnię o nawierzchni asfaltowej, rów przydrożny i pobocze gruntowe.

Zgodnie z orzecznictwem sądowym, dla udowodnienia władztwa należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in., z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14.11.2008r., sygn. akt. I OSK 1471/2007, Lex 1016066). Udokumentowane władztwo winno wskazywać konkretne fakty, zdarzenia, okoliczności wskazujące na czym ono polega.

Nieruchomość, zajęta pod część drogi publicznej o kategorii powiatowej, stanowiąca drogę publiczną nr 2865W, na mocy rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. (Dz. U. Nr 42 poz. 205 ze zm.) do dnia 31.12.1998r. była drogą o kategorii

wojewódzkiej. Nie znalazła się w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. (Dz. U. Nr 160 poz. 1071).

Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, drogi krajowe i wojewódzkie, nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r., w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich stają się drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 2865W, stała się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa własnością Powiatu Piaseczyńskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO



Tomasz Knop

Kierownik Oddziału Mienia Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14,
05-500 Piaseczno
(2 egz. decyzji w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
ul. 3-go Maja 10,
05-530 Góra Kalwaria
3. aa

Do wiadomości:

(po nadaniu klauzuli ostateczności) – celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20,
05-500 Piaseczno