



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.795.2017.ŁD

Warszawa, 7 sierpnia 2017 r.

DECYZJA Nr 3504 /2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdzam nabycie

przez **gminę Konstancin – Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,0250 ha zajętej pod część ulicy Bydgoskiej w Konstancinie - Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr o numerze 63/1 z obrębu 01-20 stanowiącej grunt niehipotekowany

UZASADNIENIE

Burmistrz miasta i gminy Konstancin - Jeziorna wnioskiem znak: GN.682.174.2017z dnia 13 marca 2017 r. wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez gminę Konstancin - Jeziorna z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część ulicy Bydgoskiej w Konstancinie - Jeziornie.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie powołanego art. 73 ust. 1 uzależnione jest zatem od spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 roku następujących przesłanek:

- zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Al. Bełkowsky 3/5, 00-950 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Oddziału Mienia Skarbu Państwa
Tomasz Knop

przysługiwania Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego prawa
własności do nieruchomości zajętej pod drogę publiczną,
pozostawiania nieruchomości we władaniu jednostek samorządu terytorialnego bądź Skarbu
Państwa.

Nie wystąpienie którejkolwiek z wymienionych przesłanek nie pozwala na nabycie własności
nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w opisanym trybie.

Zajęcie nieruchomości pod drogi publiczne oznacza zajęcie pod drogę zaliczoną przed dniem
1 stycznia 1999 roku do jednej z kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca
1985 roku *o drogach publicznych* (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086) – w
brzmieniu obowiązującym w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Zgodnie z art. 1 tej ustawy droga publiczna musi spełniać dwa warunki. Po pierwsze – musi to
być droga zaliczona na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg
publicznych, przy czym to zdarzenie musiało mieć miejsce przed dniem 1 stycznia 1999 roku. Po
drugie – z drogi tej może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami
określonymi w ustawie lub innych przepisach szczególnych.

Jak wykazało przeprowadzone postępowanie wyjaśniające - dotyczące zajęcia ww. części
nieruchomości pod ciąg ulicy Bydgoskiej w Konstancinie - Jeziornie – przedmiotowa działka
ewidencyjna będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 r. własności
Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego, pozostawała jedynie we władaniu gminy jako
droga publiczna.

Powyższe potwierdza m. in. treść załączników przysłanych przy piśmie Urzędu Miasta i
Gminy Konstancin – Jeziorna wraz z mapą, gdzie wskazano wprost, że ww. działka stanowi teren
uliczny niehipotekowany i opisany jest jako użytek - drogi (dr).

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna złożył oświadczenie informujące, iż gminie
Konstancin Jeziorna według stanu na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało z żadnego tytułu
prawo własności do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja
1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego
warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku
Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17, poz. 186),
ulica Bydgoska w dniu 31 grudnia 1998 r. stanowiła drogę lokalną miejską. Na podstawie art. 103 ust.
2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się
drogą gminną.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.
- *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze
zm.) nieruchomość zajęta pod część ulicy Bydgoskiej w Konstancinie - Jeziornie, stanowiąca

ZAD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości
ul. Chałubińskiego 3/5, 00-950 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2/3

KIEROWNIK
Oddziału Miasta Skarbu Państwa
Tomasz Knob

...kę nr 63/1 z obrębu 01-20 o powierzchni 0,0250 ha stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością gminy Konstancin – Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna
Ul. Warszawska 32
05-520 Konstancin - Jeziorna
2. Starosta Piaseczyński
/wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej/
Ul. Chyliczkowska 14, 05 – 500 Piaseczno
3. a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Ginda
Zastępca Dyrektora
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
Oddziału Mienia Skarbu Państwa
Tomasz Knop
Tomasz Knop