



# WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 4 sierpnia 2017 r.

SPN-I.7533.798.2017.ŁD

## DECYZJA Nr 3503 /2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23)*

### stwierdzam nabycie

przez **gminę Konstancin – Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,0875 ha zajętej pod część ulicy Widok w Konstancinie - Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr o numerze 38/3 z obrębem 03-08 stanowiącej grunt niehipotekowany

### UZASADNIENIE

Burmistrz miasta i gminy Konstancin - Jeziorna wnioskiem znak: GN.682.176.2017 z dnia 14 marca 2017 r. wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez gminę Konstancin - Jeziorna z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część ulicy Widok w Konstancinie - Jeziornie.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie powołanego art. 73 ust. 1 uzależnione jest zatem od spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 roku następujących przesłanek:

— zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK  
Oddziału Mienia Skarbu Państwa  
*Tomasz Knop*  
Tomasz Knop

- nie przysługiwania Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego prawa własności do nieruchomości zajętej pod drogę publiczną,
- pozostawiania nieruchomości we władaniu jednostek samorządu terytorialnego bądź Skarbu Państwa.

Nie wystąpienie którejkolwiek z wymienionych przesłanek nie pozwala na nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w opisanym trybie.

Zajęcie nieruchomości pod drogi publiczne oznacza zajęcie pod drogę zaliczoną przed dniem 1 stycznia 1999 roku do jednej z kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku *o drogach publicznych* (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086) – w brzmieniu obowiązującym w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Zgodnie z art. 1 tej ustawy droga publiczna musi spełniać dwa warunki. Po pierwsze – musi to być droga zaliczona na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg publicznych, przy czym to zdarzenie musiało mieć miejsce przed dniem 1 stycznia 1999 roku. Po drugie – z drogi tej może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w ustawie lub innych przepisach szczególnych.

Jak wykazało przeprowadzone postępowanie wyjaśniające - dotyczące zajęcia ww. części nieruchomości pod ciąg ulicy Widok w Konstancinie - Jeziornie – przedmiotowa działka ewidencyjna będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 r. własności Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego, pozostawała jedynie we władaniu gminy jako droga publiczna.

Powyższe potwierdza m. in. treść załączników przysłanych przy piśmie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna wraz z mapą, gdzie wskazano wprost, że ww. działka stanowi teren uliczny niehipotekowany i opisany jest jako użytek - drogi ( dr ).

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna złożył oświadczenie informujące, iż gminie Konstancin Jeziorna według stanu na dzień 31 grudnia 1998r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17, poz. 186), ulica Widok w dniu 31 grudnia 1998 r. stanowiła drogę lokalną miejską. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą gminną.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) nieruchomość zajęta pod część ulicy Widok w Konstancinie - Jeziornie, stanowiąca działkę nr

38/3 z obrębu 03-08 o powierzchni 0,0875 ha stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością gminy Konstancin – Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Wm*  
Ewa Ginda  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna  
Ul. Warszawska 32  
05-520 Konstancin - Jeziorna
2. Starosta Piaseczyński  
*/wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej/*  
Ul. Chyliczkowska 14, 05 – 500 Piaseczno
3. a/a

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK  
Oddziału Mienia Skarbu Państwa

*Tomasz Knap*  
Tomasz Knap