



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 25 września 2017 r.

SPN-I.7533.437.2017.AK

DECYZJA Nr 4254 /2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)*

stwierdzam nabycie

przez **gminę – miasto Konstancin - Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości zajętej pod część drogi gminnej - ulicę Królewską w Konstancinie - Jeziornie, w obrębie ewidencyjnym 01 - 05, oznaczonej jako działka nr ew. 62 o powierzchni 9149 m².

UZASADNIENIE

Burmistrz miasta i gminy Konstancin - Jeziorna wnioskiem GN.682.91.2017 z dnia 16 lutego 2017 r. wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez gminę – miasto Konstancin - Jeziorna z mocy art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* prawa własności wyżej opisanego gruntu, zajętego pod część ulicy Królewskiej w Konstancinie - Jeziornie.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 r. własności Skarbu Państwa ani gminy - miasta Konstancin - Jeziorna, pozostawała jedynie we władaniu tej gminy jako droga publiczna.

Starosta Powiatu Piaseczyńskiego pismem z dnia 22 sierpnia 2017 r., znak: GEK.6820.16.56.2017.EJ poinformował, iż przedmiotowa działka stanowiła drogę na:

- „*planie sytuacyjnym działki nr 67 wydzielonej z rozparcelowanego majątku Jeziorna, sporządzonym w 1938 r. przez mierniczego przysięgłego Mieczysława Ernsztejna*”;

- „*planie sytuacyjnym z zaprojektowanym podziałem gruntów majątku Jeziorna sporządzonym w 1935r. przez mierniczego przysięgłego Mieczysława Ernsztejna przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-m.KON.Ĵ-868/35*”;

- „*planie sytuacyjnym z zaprojektowanym podziałem części gruntów majątku Jeziorna sporządzonym w 1936 r. przez mierniczego przysięgłego Mieczysława Ernsztejna, przyjętym do państwowego zasobu*

geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-m.KON.J-727/36”;

-, planie sytuacyjnym z zaprojektowanym podziałem części gruntów wydzielonych z majątku Jeziorna pod nazwą Nowa Jeziorna sporządzonym w 1937 r., przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-m.KON.J-M-773/37”;

-, mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KEM-m.KON.J-M-1-05-1a/62 (KEM-m.KON.J-M-226/62)”.

Jednocześnie Starosta Powiatu Piaseczyńskiego nie przedstawił dokumentów potwierdzających, iż Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998r. przysługiwało z jakiegokolwiek tytułu prawo własności do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17, poz. 186), ulica Królewska w Konstancinie - Jeziornie w dniu 31 grudnia 1998 r. stanowiła drogę lokalną miejską. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* nieruchomość zajęta pod część ulicy Królewskiej w Konstancinie - Jeziornie, stanowiąca działkę nr ew. 62 o powierzchni 9149 m² z obrębu 01 - 05, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością gminy – miasta Konstancin - Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz miasta i gminy Konstancin - Jeziorna
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin - Jeziorna
(2 egzemplarze decyzji – w tym 1 egzemplarz dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Starosta Powiatu Piaseczyńskiego
/wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej/
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. Starostwo Powiatu Piaseczyńskiego
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno
4. a/a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Tomasz Knop
Kierownik Głównego Biura Skarbu Państwa