

PROTOKÓŁ NR XXXIV/17
z sesji Rady Powiatu Piaseczyńskiego
w dniu 10 sierpnia 2017 roku

Sesja rozpoczęła się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Piasecznie o godzinie 14.00.

Ad. 1 Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński powitał serdecznie wszystkich zgromadzonych, Radnych oraz zaproszonych gości. Następnie otworzył XXXIV sesję Rady Powiatu Piaseczyńskiego i stwierdził, że obecnych jest 19 radnych co stanowi quorum. Lista obecności w załączeniu.

Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński przedstawił porządek sesji.

Radna Maria Bernacka - Rheims zawnioskowała, o wprowadzenie do porządku sesji punktu pt. „wystąpienia osób nie będących radnymi”.

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński poinformował, że sesja ma ustalony porządek obrad, więc poprosił by wypowiedział się na ten temat Radca Prawny Andrzej Hajduk.

Radca Prawny Andrzej Hajduk poinformował, że jeśli jest chęć wprowadzenia punktu do porządku obrad, to należy to przegłosować. W przypadku zwołania sesji na wniosek wymagana jest zgoda wszystkich wnioskodawców.

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński poinformował, że na sali nie ma wszystkich wnioskodawców.

Radna Maria Bernacka – Rheims powiedziała, że nie został zgłoszony taki punkt do porządku obrad, ale radni powinni wziąć pod uwagę to, że pozostali wnioskodawcy zgadzają się na takie zmiany w porządku obrad.

Radca Prawny Monika Prajsnar poinformowała, że ustawa wyraźnie mówi o tym, że musi być zgoda wszystkich wnioskodawców składających wniosek.

Radna Maria Bernacka – Rheims poprosiła o wysłuchanie gości po sesji.

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński poinformował, że również taką propozycję złożył.

Starosta Wojciech Oldakowski poinformował, że podjął decyzję o wycofaniu publikacji oferty przetargowej dotyczącej kompleksu budynków zlokalizowanych w Parku Miejskim w Piasecznie z uwagi na powstałe kwestie możliwego objęcia ochroną konserwatorską wnętrza i urządzenia kaplicy zlokalizowanej w budynku szkoły. Sytuacja ta będzie wymagała doprecyzowania i nałożenia nowych obowiązków na dzierżawcę, więc zmieni się projekt umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński poprosił o zabranie głosu wnioskodawców projektu uchwały w sprawie stanowiska w sprawie dzierżawy budynków w kompleksie Parku przy ul. Chyliczkowskiej 20.

Radna Joanna Pająkiewicz odczytała stanowisko Klubu Radnych Nasza Gmina - Nasz Powiat.

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński otworzył dyskusję.

Radna Maria Bernacka – Rheims powiedziała, że wniosek został złożony w celu ochrony mieszkańców, ale również ze względu na sposób procedowania zawiadomienia i właściwie dyskusji na temat kolejnej kolejnego przetargu o dzierżawie obiektów które są bezcenne dla mieszkańców Piaseczna, ze względu na swoje położenie jak i na wartość historyczną. Dodała, że przetargi nie powinny być ogłaszane w okresie wakacyjnym. Poinformowała, że nie pochwała sposobów pozbywania się mienia Skarbu Państwa i majątku powiatowego. Nie można wykorzystywać tego, że ma się większość w Radzie.

Radna Joanna Pająkiewicz poprosiła o zapoznanie się, z informacją, którą otrzymał Pan Starosta Wojciech Ołdakowski od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Starosta Wojciech Ołdakowski odczytuje informację mailową od Pani Joanny Lasek z Wydziału Rejestru Zabytków.

Radny Józef Zalewski zapytał na czyj wniosek została przeprowadzona kontrola przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Starosta Wojciech Ołdakowski odpowiedział, że nie wnioskował o taką kontrolę.

Radny Robert Lichocki poinformował, że będzie głosował przeciwko uchwale oraz apeluje żeby przy przygotowaniu następnej umowy mieć na uwadze dobro lokatorów.

Starosta Wojciech Ołdakowski poinformował, że jeśli ktokolwiek stwierdzi się, że ustawa niedostatecznie zabezpiecza prawa lokatorów, to nowy stosowny zapis znajdzie się w projekcie umowy dzierżawy wraz z informacją od konserwatora zabytków.

Radny Józef Zalewski zaproponował, żeby ograniczyć się tylko do budynku szkolnego. I nie przeznaczać do wydzierżawiania budynków mieszkalnych.

Starosta Wojciech Ołdakowski powiedział o tym, że to Rada zdecydowała żeby dzierżawa odbyła się w trybie przetargu nieograniczonego.

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński przypomniał o dyskusji dotyczącej budynków zwanych „czworakami” pod kątem przekazania na cele oświatowe oraz, że to decyzją rady zostały podjęte czynności zmierzające do przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości.

Radna Maria Bernacka – Rheims stwierdziła, że jest za mało czasu przed sesją, aby zapoznać się z materiałami.

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński zamknął dyskusję oraz poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada w głosowaniu imiennym głosami: za – 5, przeciw – 14, wstrzymujących się – 0 . Uchwała nie została przyjęta.

Ad. 3 Zamknięcie sesji o godzinie 14.30

Po sesji zabrali głos zaproszeni goście:

Marszałek Marek Jurek mówił o tym, żeby szczególnie dbać o obiekt, który powinien zachować swój pierwotny charakter. Ważne jest, aby wypełniał swoje funkcje dla których był powołany. Nie wolno wykorzystywać sytuacji, w której zlikwidowano by bardzo ważną placówkę społeczną. Prosi o szczegółowe zbadanie podstaw prawnych.

Starosta Wojciech Ołdakowski odpowiedział, że sąd zdecydował o tym kto jest właścicielem budynków. Starosta jest za tym, żeby prowadzona była dalej działalność oświatowa z pełnym poszanowaniem tradycji oraz poszanowaniem miejsca kultu jakim jest kaplica zabytkowa.

Radny Zalewski Józef przypomniał o tym, że to władze gminy Piaseczno nieodpłatnie użyczyły obiekt Stowarzyszeniu „Chyliczanka” oraz później została podpisana umowa na nieodpłatne korzystanie z tego obiektu przez Stowarzyszenie. Pan Radny mówił o tym, że przetarg jest najbardziej transparentną formą dyspozycji majątkiem.

Dyrektor Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Cecylii Plater-Zyberkówny Sekretarz Stowarzyszenia Chyliczanka Barbara Olszyńska poinformowała o tym, że jest w stanie przyjąć większą ilość dzieci. Ważna jest pomoc w wyremontowaniu placówki. Trzeba zrozumieć że placówka jest niezbędna.

Soltys Józefosławia Jan Adam Dąbek poprosił, żeby nie bać się wydzierżawić obiektu grupie ludzi, która się nim opiekowała. Należało poprosić Radę, aby te obiekty ze względów historycznych powinny być wydzierżawione: „w sposób bezumowny i legalny”. Nie wolno wydzierżawiać budynków z ludźmi. Poprosił o przemyślenie wszystkiego. Poinformował o tym, że można wynajmować w sposób jasny i czytelny bez przetargu.

Grażyna Dębska autorka projektu „Dziedzictwo i Tożsamość Kaplica Matki Bożej Częstochowskiej” mówiła o tym, że Kaplica to nasze dziedzictwo i nie rozumie wystawienia go na przetarg. Informuje o tym, że ma część patronatów. Niektóre instytucje Państwowe uznały, iż zabytek ten jest wysokiej rangi. Prośba o objęcie patronatem Kaplicy przez Pana Starostę Wojciecha Ołdakowskiego. Prośba o zwrócenie uwagi, jaki zabytek posiada Powiat na swoim terenie.

Starosta Wojciech Ołdakowski poinformował, że wszelkie sprawy w proponowanej umowie zostały właściwie zabezpieczone. Wszystko było konsultowane z Księdzem Proboszczem Andrzejem Krynickim.

Krystyna Krzysztofik z zarządu „Chyliczanka” mówiła o tym, że trzeba liczyć się z prostymi ludźmi. Dostarczyła do Pana Starosty protest ludzi oraz ich podpisy. Mówiła, że ważny jest kontakt z ludźmi. Prosi o to, żeby Szkoła istniała. Można organizować spotkania z ludźmi w tej szkole. Prośba do Radnych żeby ratować dobro narodowe.

Przewodniczący Rady Powiatu Włodzimierz Rasiński przypomniał o zapisie dla dzierżawcy, że musi zachować cele edukacyjne, z zachowaniem ogólnodostępnej czynnej kaplicy służącej celom sakralnym oraz funkcje mieszkalne. Starostwo szuka złotego środka, żeby zachować dobro kultury czyli Szkołę. Potrzebny jest duży nakład finansowy.

Radna Maria Bernacka – Rheims prosiła o przemyślenie i zachowanie Pałacyku dla Liceum Katolickiego i zachowanie godności tego miejsca. Mówiła, o tym, żeby zastanowić się jak podjąć prace remontowe i znaleźć na to pieniądze.

Jacek Jerczyński Parafialny Oddział Akcji Katolickiej przy Kościele Św. Anny w Piasecznie apelował, aby wszystko jeszcze raz przemyśleć i nie tracić kolejnych dóbr naszej kultury i nie popełniać błędów, które zostały już kiedyś popełnione.

Podziękowania za wypowiedzi.

Protokół sporządziła:
Marta Siwińska