



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 18 września 2017 r.

SPN-I.7533.377.2017.AB

**DECYZJA Nr 4127/2017**

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, j. t.)

**stwierdzam nabycie**

przez **gminę Konstancin - Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część **ulicy Wojewódzkiej w Konstancinie - Jeziorna**, gmina Konstancin - Jeziorna oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 11/2 o powierzchni 0,0033 ha, położona w obrębie 03-18, w Konstancinie - Jeziorna, powiat piaseczyński.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, z dniem 1 stycznia 1999 roku, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanej nieruchomości zajętej pod część ulicy **Wojewódzkiej** w gminie Konstancin - Jeziorna, powiat piaseczyński.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z dokumentów znajdujących się w aktach sprawy nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 11/2, o powierzchni 0,0033 ha, z obrębu 03-18, gminy Konstancin - Jeziorna, wydzielona z działki ewidencyjnej nr 11, będąca przedmiotem wystąpienia stanowi grunt będący w samoistnym posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy

Konstancin – Jeziorna, wydzielony z księgi hipotecznej „Skolimów A cz. Dz. 6 cz.”  
Z pisma Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna z dnia 12 czerwca 2017 r. znak: DG.0644.27.2017.MP wynika, że działka nr ew. 11/2, z obrębu 03-18, przed dniem 1 stycznia 1999 r. była zajęta pod drogę publiczną ulicę Wojewódzką.

Z zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego znak: GEK-E.6621.1089.2017.SP z dnia 13 czerwca 2017 r. wynika, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. działka ewidencyjna nr 11, o pow. 0,2360 ha, była w użytku gruntowym „dr”.

Według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. działka ewidencyjna nr 11, o pow. 0,2360 ha, z obrębu 03-18, z której została wydzielona działka ewidencyjna nr 11/2, była we władaniu Wydziału Architektury, Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna. Jednostka samorządu terytorialnego – Gmina Konstancin - Jeziorna sprawowała faktyczne władztwo w odniesieniu do gruntu działki nr 11/2, zajętej pod drogę publiczną ul. Wojewódzką.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 11/2 zajęta pod drogę publiczną ul. Wojewódzką wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie była własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie Uchwały Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17, poz. 186), ulica Wojewódzka, położona w Konstancinie - Jeziorna w dniu 31 grudnia 1998 roku stanowiła drogę gminną i została zaliczona do dróg publicznych (*Wykaz dróg lokalnych miejskich, poz. 161*). Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. drogi gminne oraz lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 11/2, o powierzchni 0,0033 ha, położoną w obrębie 03-18, w Konstancinie - Jeziorna, powiat piaseczyński, zajęta pod ul. Wojewódzką w Konstancinie - Jeziorna, wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy Konstancin - Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
  
Tomasz Knop  
Kierownik Oddziału Mienia Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin Jeziorna  
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin - Jeziorna  
(2 egz. Decyzji w tym 1 egz. do Sądu Rej. Wydz. Ksiąg Wieczystych)
2. Starosta Powiatowy w Piasecznie  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno  
*/po nadaniu klauzuli ostateczności/*