



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 30.10.2017 r.

SPN.I.7533.201.2017.AJR

### DECYZJA Nr 4746 / 2017

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm). oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.).

**stwierdzam**

nabycie przez **Gminę Konstancin - Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w miejscowości **Konstancin - Jeziorna w Gminie Konstancin - Jeziorna**, oznaczonego jako **działka ewidencyjna nr 80** o pow. **0,2460 ha** z **obrębem 03-09, zajętego pod ul. Niecałą.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.02.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Konstancin-Jeziorna, oznaczonej jako dz. ewid. nr 80 o pow. 0,2460 ha z obrębem 03-09 zajętej pod ul. Niecałą.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonego w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001r. do dnia 31 grudnia 2005r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Przedmiotem wniosku Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna jest działka nr 80 o pow. 0,2460 ha z obrębu 03-09 zajęta pod ul. Niecałą.

Jak wynika z wniosku z dnia 16.02.2017r. oraz oświadczenia Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w dniu 31 grudnia 1998 roku przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa ani Gminy Konstancin-Jeziorna i pozostawał jedynie we władaniu tej Gminy jako droga publiczna.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów według stanu na dzień 24.01.2017r. i 31.12.1998r przedmiotowa nieruchomość znajdowała się we władaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna jako droga powszechnego korzystania na zasadach posiadania samoistnego a jej właściciel jest nieustalony.

Działka nr 80 jak wynika z wniosku z dnia 16.02.2017r. oraz wypisów z rejestru gruntów stanowi drogę powszechnego korzystania i ma nie uregulowany stan prawny w związku z czym nie możliwe jest ustalenie poprzedniego właściciela i przedstawienie księgi wieczystej lub innego dokumentu potwierdzającego prawo własności do ww. nieruchomości.

Z uwagi na niemożliwość ustalenia wszystkich stron postępowania oraz ich aktualnych adresów na podstawie art. 49 kpa ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna a także w Starostwie Powiatowym w Piasecznie.

Pomimo wywieszenia w/w ogłoszeń do chwili wydania niniejszej decyzji żadne osoby, którym przysługuje lub przysługiwało prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do w/w nieruchomości nie złożyły pisemnych wyjaśnień, wniosków i nie wypowiedziały się pisemnie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w oświadczeniu Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 16.02.2017r. poinformował, że ulica Niecała, w skład której wchodzi przedmiotowa działka, była zarządzana przez Gminę Konstancin-Jeziorna poprzez remontowanie, odśnieżanie i uzupełnianie znaków. Ponadto droga ta była eksploatowana przez mieszkańców.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186) przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę lokalną miejską. Na

podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę publiczną kategorii gminnej ul. Niecałą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, gmina Konstancin-Jeziorna, stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Gminy Konstancin-Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
  
Tomasz Knop  
Kierownik Oddziału Miasta i Starostwa

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 32  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału  
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno
3. a/a

Po uprawomocnieniu się:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno