



# Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14  
tel. (22) 757 20 51, 757 20 60, 737 11 57, fax 737 11 58  
www.piaseczno.pl, starostwo@piaseczno.pl

Piaseczno, 31.01.2018 r.

## **Dotyczy:**

### **przetargu nieograniczonego pn.: Modernizacja Zespołu Szkół przy ul. Mirkowskiej 39 w Konstancinie-Jeziornie**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca zwrócił się o wyjaśnienia dotyczące w/w zamówienia publicznego, poprzez złożenie zapytania.

Zamawiający stosownie do treści art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

#### **Pytanie nr 1:**

*W ogłoszeniu w pkt. II. ust. 4 Krótki opis przedmiotu zamówienia widnieje zapis: „... Przedmiotem niniejszego zamówienia jest modernizacja Zespołu Szkół przy ul. Mirkowskiej 39 w Konstancinie-Jeziornie w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa instalacji c.o. oraz modernizacja Zespołu Szkół przy ul. Mirkowskiej 39 w Konstancinie-Jeziornie – w tym wykonanie dokumentacji” ...”*

*W specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia takiego zapisu nie ma. Proszę zatem o informację, czy Wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić cenę wykonania dokumentacji, jeśli tak, to w jakim zakresie, w jakich branżach lub potwierdzenie, że dokumentacja nie stanowi przedmiotu zamówienia.*

#### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia przetargowego jest modernizacja Zespołu Szkół przy ul. Mirkowskiej 39 w Konstancinie-Jeziornie, która zostanie wykonana z zadania inwestycyjnego o nazwie: „Przebudowa instalacji c.o. oraz modernizacja Zespołu Szkół przy ul. Mirkowskiej 39 w Konstancinie – Jeziornie – w tym wykonanie dokumentacji”. W związku z powyższym wykonanie dokumentacji projektowej nie stanowi przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie nr 2:**

*W związku z chęcią wzięcia udziału w postępowaniu ofertowym nr ZPU.272.7.2018 – Modernizacja Zespołu Szkół przy ul. Mirkowskiej 39 w Konstancinie-Jeziornie, chciałabym prosić państwa o udostępnienie przedmiarów w formacie \*.ath.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni przedmiaru w formacie \*.ath. Na stronie Zamawiającego znajduje się przedmiar w formacie „.pdf”, w oparciu o który należy sporządzić ofertę.

Jednocześnie przypominamy, że przedmiar ma charakter pogładowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

#### **Pytanie nr 3:**

*Rysunek A17 „Zestawienie Stolarki Drzwiowej Zewnętrznej” przewiduje montaż drzwi PCV wyposażonych w tzw. „ODKOPNIK”.*

*Przy tego typu drzwiach (PCV) ze względu na budowę skrzydła nie ma możliwości zamontowania odkopników. Proszę o informację, czy dopuszczacie Państwo montaż drzwi bez odkopników.*

### **Odpowiedź:**

Założono montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej PCV w ramach atestowanego systemu przewidzianego do użyteczności publicznej, gdzie do czynienia mamy z dużym ruchem. Drzwi powinny albo mieć zamontowany specjalny tzw. „odkopnik” albo konstrukcja dolnego profilu powinna być wyższa i solidniejsza, tak aby nie uległa zniszczeniu i była łatwa do utrzymania w czystości.

### **Pytanie nr 4:**

*W przedmiarze znajduje się pozycja 65 – montaż okien podawczych o wymiarach 150 x 100 – 3 szt. W zestawieniu stolarki nie ma takich okien. Proszę o sprecyzowanie z czego mają być wykonane, w jakim kolorze i jak ma wyglądać podział kwater.*

### **Odpowiedź:**

Kolor biały, stolarka stalowa, szkło bezpieczne, podział na dwie części tzw. „gilotyna”.

### **Pytanie nr 5:**

*W dokumentacji brak jest wskazań technicznych odnośnie wykonania okładziny ściennej z blachy lustrzanej.*

*Prosimy o podanie modułów blach, podanie technologii wykonania, udostępnienie przekroju pionowego z rozwinięciem ścian, na których ma zostać zamontowana okładzina.*

### **Odpowiedź:**

Arkusze z blachy nierdzewnej typu „lustro” naklejać na gładką i równą ścianę za pomocą atestowanego kleju dedykowanego do stali i tynku, po uprzednim przygotowaniu podłoża zgodnie z zaleceniami producenta kleju. Zakres ścian do wyłożenia lustrem wynika z rzutu (rys. A4). Formatki blachy min. 200/200 naklejane bez zakładkowo od wys. 15 cm do 215 cm (15 cm stanowi wywnięcie wykładziny PCV). Zwrócić szczególną uwagę na równość powierzchni połączenia blach na styk.

### **Pytanie nr 6:**

*W wykazie stolarki drzwiowej p.poż. znajdują się drzwi „80”. Proszę o potwierdzenie wymiarów drzwi. Z uwagi na obowiązujące obecnie przepisy w budynkach użyteczności publicznej min. szerokość drzwi to „90”. W razie odbioru ten zakres robót może zostać odrzucony przez rzeczoznawcę p.poż..*

### **Odpowiedź:**

Szerokość drzwi była przedmiotem uzyskanego odstępstwa Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

### **Pytanie nr 7:**

*Kto ponosi opłaty za przyjęcie i składowanie na wysypisku zerwanej papy. W przedmiarze papa została połączona z gruzem co jest błędem z uwagi na różne ceny jednostkowe za przyjęcie i składowanie materiałów budowlanych z rozbiórki. Prosimy uzupełnić/poprawić przedmiar.*

### **Odpowiedź:**

Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z realizacją przedmiotowego przetargu.

Jednocześnie przypominamy, że przedmiar ma charakter pogładowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

### **Pytanie nr 8:**

*Czy posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych należy wykonać bez zastosowania mas samopoziomujących wyrównawczych. Jeśli nie proszę uzupełnić przedmiar.*

### **Odpowiedź:**

Należy użyć atestowanych mas wyrównawczych. Nie ma wymogu stosowania mas typu samopoziomującego, jednakże jeżeli wykonawca zamierza użyć mas samopoziomujących

wyrównawczych, nie ma ku temu przeciwwskazań. Istotnym jest, aby przygotować należycie gładką i poziomą powierzchnię posadzki.

**Pytanie nr 9:**

*Proszę uzupełnić przedmiar o czas pracy rusztowań.*

**Odpowiedź:**

Wykonawca w swojej ofercie uwzględni wszelkie niezbędne roboty do wykonania przedmiotowego przetargu, gdyż wynagrodzenie w umowie jest ryczałtowe.

Jednocześnie przypominamy, że przedmiar ma charakter pogładowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

**Pytanie nr 10:**

*Proszę określić wymaganą grubość wykładziny sportowej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zastosowania wykładziny sportowej z tworzywa sztucznego o minimalnej grubości 4,0 mm. Grubość warstwy użytkowej powinna wynosić minimum 1,0 mm. Wykładzina musi spełniać wymagania PN oraz posiadać certyfikaty FIVB, IHF, FIBA.

**Pytanie nr 11:**

*Zwracam się do Państwa z prośbą o udostępnienie przedmiaru z branży sanitarnej umożliwiającego otwarcie go w legalnej wersji programu NORMA PRO. Przedmiar, który został załączony na Państwa stronie internetowej niestety nie otwiera się w całości, a mianowicie tylko do pozycji 25. Proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni przedmiaru w formacie \*.ath. Na stronie Zamawiającego znajduje się przedmiar w formacie \*.pdf, w oparciu o który należy sporządzić ofertę.

Jednocześnie przypominamy, że przedmiar ma charakter pogładowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

z up. Starosty Piaseczyńskiego

*Ksawery Gut*  
Członek Zarządu