



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 14.02.2018 r.

SPN-I.7533.15.2018.ZW

DECYZJA Nr 670/2018

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2017.1257 tj.)

stwierdzam

nabycie przez **Skarb Państwa** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu położonego w powiecie piaseczyńskim, gminie **Tarczyn - Obszar Wiejski**, obręb **0013, Kopana**, działka ewidencyjna nr 7 o pow. **8.03 ha**, zajętego pod część drogi krajowej nr 7.

UZASADNIENIE

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wnioskiem z dnia 03.01.2018 r. znak O.WA.Z-3.7011.3.2018.AG wystąpiła o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872) stwierdzającej, iż ww. grunt, zajęty pod część drogi krajowej nr 7, stał się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Odszkodowanie będzie ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po pływie tego okresu roszczenie wygasa.

Zgodnie z oświadczeniem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (następca prawnym Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych) działka nr 7 była we władaniu Skarbu Państwa jako teren zagospodarowany, zainwestowany i uzbrojony (droga o nawierzchni asfaltowej, chodnik, pas zieleni). Władanie polegało na wykonywaniu względem przedmiotowej nieruchomości, przez Skarb Państwa Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych, czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi oraz ponoszeniu nakładów finansowych na prace związane z wykonywaniem remontów nawierzchni i bieżące utrzymanie drogi w okresie letnim i zimowym.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia w dniu 31 grudnia 1998 roku stanowiła grunt niehipotekowany o nieuregulowanym stanie prawnym. Taki stan prawny obowiązuje także w dniu wydania niniejszej decyzji. Nie stanowiła ona własności Skarbu Państwa i pozostawała jedynie we władaniu Skarbu Państwa jako droga publiczna – część pasa drogowego drogi krajowej nr 7 Gdańsk – Nowy Dwór Gdański – Elbląg – Ostróda – Olsztynek – Mława – Płońsk – Warszawa – Janki – Grójec – Białobrzegi – Radom – Skarżysko-Kamienna – Kielce – Jędrzejów – Słomniki – Kraków – Głogoczków – Myślenice – Lubień – Rabka – Jabłonka – Chyżne – granica państwa.

Zgodnie z Uchwałą Nr 192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg krajowych (M. P. z 1986 r., Nr 3, poz. 16) przedmiotowa droga stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku część drogi krajowej nr 7.

Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 15 grudnia 1998 roku – w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) na podstawie art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ustaliła, że z dniem 1 stycznia 1999 r. droga krajowa nr 7 Gdańsk – Elbląg – Ostróda – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Janki – Grójec – Radom – Kielce – Kraków – Rabka – Chyżne – granica państwa, została zaliczona do kategorii dróg krajowych.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przedmiotowa nieruchomość zajęta pod część drogi krajowej nr 7 w gm. Tarczyn Obszar-Wiejski wieś Kopana, stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Starosta Piaseczyński
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
2. Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie
ul. Mińska 25
03-808 Warszawa
*(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)*
3. aa.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Katarzyna Łuba
Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości

Do wiadomości:

(po nadaniu klauzuli ostateczności)

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Czajewicza 20
05-50 Piaseczno