



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa 12 marca 2018 r.

SPN.I.7533.683.2017.IB

### DECYZJA Nr 1102/2018

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.)

#### stwierdzam

nabycie przez gminę **Konstancin-Jeziorna** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **48/4 o pow. 0,1402 ha**, z obrębu 01-02, z tytułu zajęcia pod drogę publiczną ulicę **Sadową**.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.02.2017 r. znak: GN.682.234.2017 Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wystąpił o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* - stwierdzającej, iż nieruchomość gruntowa położona w Konstancinie-Jeziornie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 48/4 o powierzchni 0,1402 ha z obrębu 01-02 zajęta pod drogę publiczną ulicę Sadową - stała się z dniem 01.01.1999 r. z mocy prawa własnością gminy Konstancin-Jeziorna.

Stosownie do powołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Jak wynika z akt sprawy w dniu 31.12.1998 r., przedmiotowy grunt nie stanowił własności Skarbu Państwa, ani gminy Konstancin-Jeziorna, natomiast pozostawał jedynie w jej władaniu, jako droga publiczna - ulica Sadowa.

Powyższe potwierdza oświadczenie Starosty Piaseczyńskiego z dnia 28.02.2018 r. znak: GEK.6820.16.81.2017.EJ z którego wynika, że gminie Konstancin-Jeziorna według stanu na dzień 31.12.1998 r. nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do przedmiotowej nieruchomości zajętej pod drogę publiczną ulicę Sadową w Konstancinie-Jeziornie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów GEK.-B.6621.6301.29.2017 z dnia 23.01.2017 r. działka nr 48/3 o pow. 0,1788 ha z obrębu 01-02 stanowi drogę publiczną a jej właściciel pozostaje nieustalony.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 – *kodeksu postępowania administracyjnego* ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszane do publicznej wiadomości.

W dniach 28.09.2017 r. – 12.10.2017 r. ogłoszenie o prowadzeniu postępowania było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

W dniach 29.09.2017 r. – 17.10.2017 r. ogłoszenie o prowadzeniu postępowania było wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

W dniach 25.09.2017 r. – 10.10.2017 r. ogłoszenie o prowadzeniu postępowania było wywieszone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługuje lub przysługiwało w dniu 31.12.1998 r. prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186) stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę gminną.

Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* drogi z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi w myśl tej ustawy.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość zajęta pod ulicę Sadową w Konstancinie-Jeziornie stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy - miasta Konstancin-Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 32  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
(2 egz. decyzji, w tym 1 egz. dla Wydziału  
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
2. Starosta Piaseczyński  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno
3. aa

#### Po uprawomocnieniu się:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Czajewicza 20  
05-500 Piaseczno

Z UP. WOJEWÓDZKI MAZOWIECKIEGO  
  
Tomasz Kłopot  
Kierownik Ośrodka w Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna