

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza

CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na wydzierżawienie na okres 30 lat działki wchodzącej w skład nieruchomości
Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9**

Dane dotyczące przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem przetargu na wydzierżawienie jest część nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowanej w KW nr **WA5M/00406700/5**, położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 stanowiącej wg ewidencji gruntów i budynków działkę nr **37/23 z obrębu 1-02** m. Góra Kalwaria o pow. **0,2299 ha**, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej **1.681,10 m²** (**budynek nr 3**), z czego przeznaczona do dzierżawy jest działka gruntu nr 37/23 o pow. **0,2299 ha** oraz

parter

i pierwsze piętro budynku o łącznej powierzchni użytkowej **1120,74 m²**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie **od dnia 14.04.2017 r. do dnia 05.05.2017 r.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **27.06.2017 r.**

Drugi przetarg odbył się w dniu **03.10.2017 r.**

Trzeci przetarg odbył się w dniu **09.01.2018 r.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego **Uchwałą Nr XIV/81/2015** Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25.06.2015 r, jest to teren przeznaczony pod zabudowę usługową – usługi o charakterze centrotwórczym w zabudowie śródmiejskiej - **4 Uc**, strefa ochrony konserwatorskiej **AI**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2018 r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala 110, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz treścią umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale,
- przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać komisji dane:
 - a) imię i nazwisko, adres zamieszkania, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy, adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEiDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu z KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza granicami Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - c) w przypadku osoby fizycznej złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
d) Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginale oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

2. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **720 zł**
3. Dzierżawca będzie ponosił podatki oraz wszelkie opłaty eksploatacyjne związane z przedmiotową nieruchomością. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Wydierżawiającego najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim

Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi: 72.000 zł + VAT

w kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz będzie corocznie waloryzowany na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w stosunku do czynszu za rok poprzedni

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie najpóźniej do dnia **07.05.2018 r.** wadium w wysokości **14.400 zł** na nr rachunku **PKO BP S.A. 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** i przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. za **datę wpłaty** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na nr konta podany w ogłoszeniu. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz **projekt umowy dzierżawy** dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121 oraz pod nr tel. (22) 756 61 71. Projekt umowy zamieszczony jest również na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu – sprzedaż, dzierżawa”).

Postanowienia umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji, brak jest możliwości dokonywania przez Dzierżawcę cesji praw i obowiązków wynikających z zapisów umowy na inny podmiot.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego