



Warszawa, dnia 10 kwietnia 2018 r.

SPN-I.7533.598.2017.AB

## DECYZJA Nr 1534/2018

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

**stwierdzam nabycie**

przez gminę Konstancin - Jeziorna z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część ulicy Jana Sobieskiego w Konstancinie - Jeziorna, gmina Konstancin - Jeziorna oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 63/8 o powierzchni 0,0010 ha, położona w obrębie 03-13, w Konstancinie - Jeziorna, powiat piaseczyński.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin - Jeziorna wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, z dniem 1 stycznia 1999 roku, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanej nieruchomości zajętej pod część ulicy Jana Sobieskiego w gminie Konstancin - Jeziorna, powiat piaseczyński.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Z dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 63/8, o powierzchni 0,0010 ha, z obrębu 03-13, gminy Konstancin - Jeziorna, będąca przedmiotem wystąpienia stanowi grunt o nieustalonym właścicielu, będący w samoistnym posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna. Wobec tego, na dzień 31 grudnia 1998 r. w/w działka ewidencyjna, była we władaniu Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna. Jednostka samorządu terytorialnego sprawowała faktyczne władztwo w odniesieniu do gruntu przedmiotowej działki zajętej pod drogę publiczną ul. Jana Sobieskiego. Z zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego z dnia 9 października 2017 r., znak: GEK-E.6621.1822.2017.KW wynika, że działka ewidencyjna nr 63/8, z obrębu 03-13, miasto Konstancin – Jeziorna została wydzielona z działki ewidencyjnej nr 63, z obrębu 03-13, miasto Konstancin – Jeziorna. W/w działka ewidencyjna na dzień 31 grudnia 1998 r. była w użytku gruntowym „dr”.

W związku z powyższym na podstawie art. 49 – *kodeksu postępowania administracyjnego* ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało wywieszone do publicznej wiadomości. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługuje lub przysługiwało w dniu 31.12.1998 r. prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości. Działka ewidencyjna zajęta pod drogę publiczną ul. Jana Sobieskiego wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie była własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Na podstawie Uchwały Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17, poz. 186), ulica Jana Sobieskiego, położona w Konstancinie - Jeziorna w dniu 31 grudnia 1998 roku stanowiła drogę gminną i została zaliczona do dróg publicznych (*Wykaz dróg lokalnych miejskich, poz. 124*). Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. drogi gminne oraz lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 63/8, z obrębu 03-13, zajęta pod ul. Jana Sobieskiego, położona w Konstancinie - Jeziorna, powiat piaseczyński, wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy Konstancin - Jeziorna.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z UP. WOJEWÓDZTWA PIASECZYŃSKIEGO  
  
Tomasz Khop  
Kierownik Oddziału Biura Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin Jeziorna  
ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin - Jeziorna  
(*2 egz. Decyzji w tym 1 egz. do Sądu Rej. Wydz. Ksiąg Wieczystych*)
2. Starosta Powiatowy w Piasecznie  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno  
*/po nadaniu klauzuli ostateczności/*