

<b>INWESTOR</b>	<b>Powiat Piaseczyński</b> <b>Starostwo Powiatowe w Piasecznie</b> <b>ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>DOM POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL. POTULICKICH 1</b> <b>w Konstancinie Jeziornie</b>
<b>NAZWA OPRACOWANIA</b>	<b>MODERNIZACJA SANITARIATÓW ORAZ SIECI WOD-KAN BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KONSTANCINIE-JEZIORNIE</b>
<b>PRZEDMIOT OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>
<b>BIURO PROJEKTOWE</b>	<b>4PMO SYSTEM</b> 21-400 Łuków, ul. B. Prusa 3C

<b>BRANŻA</b>	<b>STADIUM</b>	<b>POZ. UMOWY</b>
<b>WIELOBRANŻOWY</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>UMOWA nr IRD.7.2018</b>

	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENÍ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>OPRACOWAŁ</b>	<b>mgr inż. Zygmunt Kosek</b>	<b>426/87 UW</b>	<b>23.10.1987</b>	

### **Dokumentacja projektowa zawiera:**

1. Projekt budowlano-wykonawczy (PB) modernizacji sanitariatów oraz sieci wod-kan budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie, 05-510 ul Potulickich 1
  - 4 egz. na papierze;
  - 1 egz. pdf na płycie CD.
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru (STWiO) prac związanych z modernizacją sanitariatów oraz sieci wod-kan budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie, 05-510 ul Potulickich 1
  - 2 egz. na papierze;
  - 1 egz. .pdf na płycie CD.
3. Przedmiar robót związanych z modernizacją sanitariatów oraz sieci wod-kan budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie, 05-510 ul Potulickich 1,
  - 2 egz. na papierze;
  - 1 egz. pdf na płycie CD.
4. Kosztorys inwestorski robót związanych z modernizacją sanitariatów oraz sieci wod-kan budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie, 05-510 ul Potulickich 1,
  - 1 egz. na papierze;
  - 1 egz. pdf na płycie CD.

Powyższe pozycje stanowią oddzielne opracowania związane ze sobą odwołaniami.

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

	Strona
<b>A. CZĘŚĆ OPISOWĄ</b>	2
<b>1. OPIS TECHNICZNY</b>	6
1.1. Podstawa opracowania	6
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania;	6
1.3. Inwestor	7
1.4. Opis stanu istniejącego	7
<b>2. OPIS ZASTOSOWANYCH TECHNOLOGII I MATERIAŁÓW</b>	9
<b>3. ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH</b>	9
3.1. Roboty przygotowawcze	9
3.2. Rozbiórka elementów starego wykończenia i wyposażenia sanitariatów	10
3.3. Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej	10
3.4. Przygotowanie do prac wykończeniowych i roboty wykończeniowe	11
3.5. Malowanie modernizowanych pomieszczeń	12
3.6. Montaż urządzeń i wyposażenia sanitarnego pomieszczeń	13
<b>4. UWAGI KOŃCOWE DO PROJEKTU</b>	25
<b>5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA         I OCHRONY ZDROWIA</b>	29
<b>B. CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	31 ÷ 88

I. Rysunki aranżacji modernizowanych pomieszczeń:

Gdzie, np.:

**DPSs 1.2.b** oznacza:

**DPSs** rysunek **modernizacji sanitariatów**,

1. oznacza nr budynku (budynki nr: 1, 2, 3 i 4)

2. oznacza drugie piętro budynku („-1” - piwnica, „0” – parter, „1” – 1 piętro, itd.)

**b** oznacza drugi rysunek dotyczący piwnicy budynku (kolejność: a = 1, b=2, itd.)

natomiast, np.:

**dps 1,-1,1** oznacza:

**dps** modernizowane pomieszczenie

1, oznacza nr budynku w którym się znajduje (tu: budynku nr 1)

-1, oznacza piwnicę tego budynku (tu: piwnicę budynku nr 1)

1 oznacza pomieszczenie o numerze projektowym nr 1 (tu: w piwnicy budynku nr 1)

## Budynek nr 1 (sanitariaty)

Nr projektowy rysunku

Piwnica budynku nr 1	
<b>DPSs 1.-1.a.</b> zawiera: <b>rzut piwnicy oraz dps 1,-1,1</b>	1
<b>DPSs 1.-1.b.</b> zawiera: <b>dps 1,-1,2 i dps 1.-1.3</b>	2
Parter budynku nr 1	
<b>DPSs 1.0.a.</b> zawiera: <b>rzut parteru oraz dps 1,0,2 i dps 1,0,1</b>	3
<b>DPSs 1.0.b.</b> zawiera: <b>dps 1,0,3 i dps 1.0.4</b>	4
<b>DPSs 1.0.c.</b> zawiera: <b>dps 1,0,5 i dps 1,0.6</b>	5
<b>DPSs 1.0.d.</b> zawiera: <b>dps 1,0,7, dps 1,0.8 i dps 1.0.9</b>	6
1 piętro budynku nr 1	
<b>DPSs 1.1.a.</b> zawiera: <b>rzut 1 piętra oraz dps 1.1.1</b>	7
<b>DPSs 1.1.b.</b> zawiera: <b>dps 1,1,2 i dps 1,1,3</b>	8
<b>DPSs 1.1.c.</b> zawiera: <b>dps 1,1,4 i dps 1,1,5</b>	9
<b>DPSs 1.1.d.</b> zawiera: <b>dps 1,1,6,i dps 1,1,7</b>	10
<b>DPSs 1.1.e.</b> zawiera: <b>dps 1,1,8,i dps 1,1,9</b>	11
<b>DPSs 1.1.f.</b> zawiera: <b>dps 1,1,10, dps 1,1,11 i dps 1,1,12</b>	12
<b>DPSs 1.1.g.</b> zawiera: <b>dps 1,1,13</b>	13
2 piętro budynku nr 1	
<b>DPSs 1.2.a.</b> zawiera: <b>rzut 2 piętra oraz dps 1,2,1</b>	14
<b>DPSs 1.2.b.</b> zawiera: <b>dps 1,2,2 i dps 1,2,3</b>	15
<b>DPSs 1.2.c.</b> zawiera: <b>dps 1,2,4 i dps 1,2,5</b>	16
<b>DPSs 1.2.d.</b> zawiera: <b>dps 1,2,6,i dps 1,2,7</b>	17
<b>DPSs 1.2.e.</b> zawiera: <b>dps 1,2,8,i dps 1,2,9</b>	18
<b>DPSs 1.2.f.</b> zawiera: <b>dps 1,2,10</b>	19

## Budynek nr 2, (sanitariaty)

Parter budynku nr 2	
<b>DPSs 2.0.a.</b> zawiera: <b>rzut parteru oraz dps 2,0,1</b>	20
<b>DPSs 2.0.b.</b> zawiera: <b>dps 2,0,2 (dps 2,0,3 wyłączony)</b>	21

## Budynek nr 3, sanitariaty

Parter budynku nr 3	
<b>DPSs 3.0.a.</b> zawiera: <b>rzut parteru oraz dps 3,0,1</b>	22
<b>DPSs 3.0.b.</b> zawiera: <b>dps 3,0,2 oraz dps 3,0,3 i dps 3,0,4</b>	23
<b>DPSs 3.0.c.</b> zawiera: <b>dps 3,0,6 i dps 3,0,5</b>	24
1 piętro budynku nr 3	
<b>DPSs 3.1.a.</b> zawiera: <b>rzut 1 piętra oraz dps 3,1,2 i dps 3,1,1</b>	25
<b>DPSs 3.1.b.</b> zawiera: <b>dps 3,1,3 i dps 3,1,4</b>	26
<b>DPSs 3.1.c.</b> zawiera: <b>dps 3,1,5</b>	27

2 piętro budynku nr 3

DPSs 3.2.a. zawiera: <b>rzut 2 piętra</b> oraz <b>dps 3.2.2 i 3,2,1</b>	28
DPSs 3.2.b. zawiera: <b>dps 3,2,3 i dps 2,2,5</b>	29
DPSs 3.2.c. zawiera: <b>dps 3,2,4</b>	30

#### **Budynek nr 4, (sanitariaty)**

Piwnica budynku nr 4)	
DPSs 4.-1.a. zawiera: <b>rzut piętra</b> oraz <b>dps 4,-1, 1</b>	31
Parter budynku nr 4	
DPSs 4.0.a. zawiera: <b>rzut piętra</b> oraz <b>dps 4,0,8</b>	32
DPSs 4.0.b. zawiera: <b>dps 4,0,1</b>	33
DPSs 4.0.c. zawiera: <b>dps 4,0,2</b>	34
DPSs 4.0.d. zawiera: <b>dps 4,0,3</b>	35
DPSs 4.0.e. zawiera: <b>dps 4,0,4</b>	36
DPSs 4.0.f. zawiera: <b>dps 4,0,5 i dps 4,0,6</b>	37
DPSs 4.0.g. zawiera: <b>dps 4,0,7</b> ( <i>dps 4,0,8 – wyłączony</i> )	38
DPSs 4.0.h. zawiera: <b>dps 4,0,9</b>	39
1 piętro budynku nr 4	
DPSs 4.1.a. zawiera: <b>rzut piętra</b> oraz <b>dps 4.1.1</b>	40
DPSs 4.1.b. zawiera: <b>dps 4,1,2 i dps 4,1,3</b>	41
DPSs 4.1.c. zawiera: <b>dps 4,1,4</b>	42
DPSs 4.1.d. zawiera: <b>dps 4,1,5 i dps 4,1,6</b>	43
2 piętro budynku nr 4	
DPSs 4.2.a. zawiera: <b>rzut piętra i dps 4,2,2</b>	44
DPSs 4.2.b. zawiera: <b>dps 4,2,1 i dps 4,2,3</b>	45
DPSs 4.2.c. zawiera: <b>dps 4,2,4 i dps 4,2,5</b>	46
DPSs 4.2.d. zawiera: <b>dps 4,2,6</b>	47
3 piętro budynku nr 4	
DPSs 4.3.a. zawiera: <b>rzut piętra</b> oraz <b>dps 4.3.1</b>	48
DPSs 4.3.b. zawiera: <b>dps 4,3,2 i dps 4,3,4</b>	49
DPSs 4.3.c. zawiera: <b>dps 4,3,3</b>	50
DPSs 4.3.d. zawiera: <b>dps 4,3,5, i dps 1,2,6</b>	51
DPSs 4.3.e. zawiera: <b>dps 4,3,7</b>	52

#### **II. Rysunki lokalizacji pionów instalacji kanalizacyjnej**

DPSk 1 rzut piwnicy budynku 1	53
DPSk 2 rzut piwnicy budynku 2	54
DPSk 3 rzut piwnicy budynku 3	55
DPSk 4 rzut piwnicy budynku 4	56

<b>III. Rysunek przykładowego rozwiązania konstrukcyjnego „Stelażu mocowania osłony miejsca natryskowego”</b>	<b>57</b>
---	-----------

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

1

### 1. OPIS TECHNICZNY

#### 1.1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 27 kwietnia 2012 r.
- Polska Norma PN-ISO 9836 październik 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie, określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

#### 1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu robót budowlanych związanych z „Modernizacją sanitariatów i sieci wod-kan w Domu Pomocy Społecznej (DPS) w Konstancinie-Jeziornie”.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej dostosowanie, poprzez modernizację istniejących sanitariatów DPS w Konstancinie-Jeziornie, do obecnych standardów pomieszczeń higienicznosanitarnych w obiektach pomocy społecznej.

Zakres opracowania - zgodnie z umową zawiera komplet wytycznych do przeprowadzenia czynności związanych z odtworzeniem stanu technicznego, z poprawieniem ergonomiczności i wprowadzeniem nowych rozwiązań w użytkowaniu pomieszczeń higienicznosanitarnych, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi prawa i specyficznymi wymaganiami placówki opiekuńczej, jaką jest przedmiotowy DPS.

#### 1.3 Inwestor

Inwestorem przedsięwzięcia budowlanego jest Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno.

## 1.4 Opis stanu istniejącego.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, o ścianach murowanych i stropach betonowych. Pokrycie dachu blachodachówką. Elementy konstrukcyjne w budynku podlegającego opracowaniu są w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują spękań konstrukcyjnych, które wskazywałyby na nieprawidłową pracę łąw fundamentowych. Brak widocznych zniszczeń ścian i tynków spowodowanych korozją, które wskazywałyby na nieprawidłową lub uszkodzoną izolację pionową i poziomą. W związku z powyższym nie przewiduje się robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem konstrukcji budynku. Układ konstrukcyjny i funkcjonalny pozwala na wykonanie zakresu robót remontowych pomieszczeń objętych opracowaniem w celu przystosowania ich do wymogów określonych odrębnymi przepisami.

Obiekty Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie dysponują:

- pokojami mieszkalnymi, których większość posiada własną łazienką z sedesem, natryskiem i umywalką;
- ogólnie dostępnymi pomieszczeniami sanitarnymi zawierającymi sedesy, natryski i umywalki;
- dużymi, specjalistycznymi pomieszczeniami sanitarnymi wyposażonymi w wanny, sedesy, umywalki i natryski oraz inne wyposażenie specjalistyczne do użytkowania przez mieszkańców pod nadzorem opiekunów;
- łazienkami i ubikacji dla opiekunów mieszkańców;
- pomieszczeniami pomocniczymi do utrzymania odpowiednich warunków sanitarnych – tzw. brudownikami;
- pomieszczeń pełniących funkcję kąpoków kuchennych.

Powyższe pomieszczenia wyposażone są obecnie w instalacje:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji;
- wentylacji grawitacyjnej;
- elektryczną.

W skład wyposażenia każdego sanitariatu wchodzi przede wszystkim:

- sedes spłukiwany;
- umywalka;
- miejsce natryskowe – osłonięte miejsce z baterią natryskową i odpływem.

Z uwagi na stan obiektu i długotrwały okres jego użytkowania zachodzi potrzeba modernizacji poszczególnych sanitariatów.

Na poniższej fotografii przedstawiono lokalizację obiektów DPS na działce, a na szkicu oznaczenia poszczególnych budynków, dla których opracowano niniejszą dokumentację.

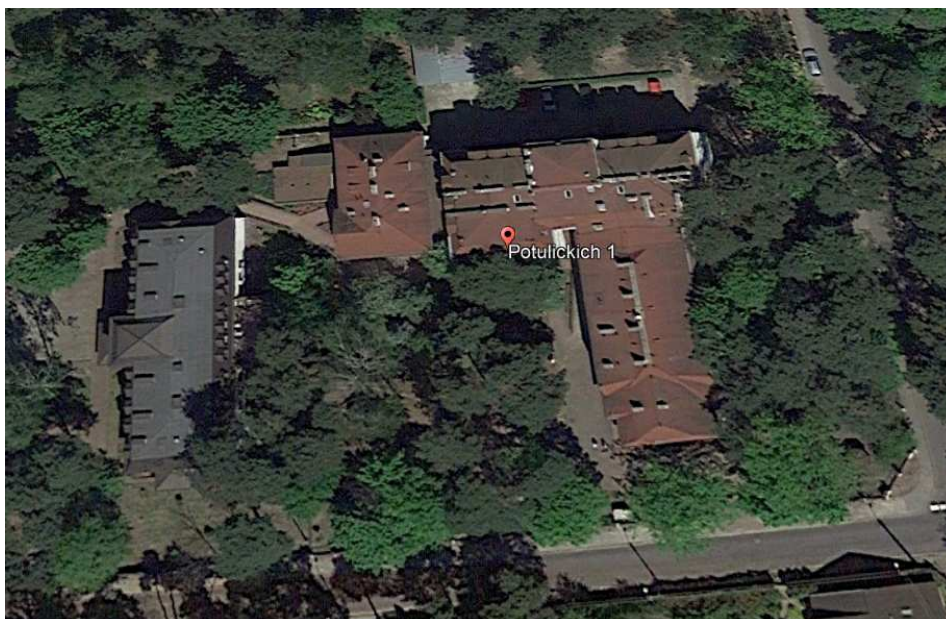
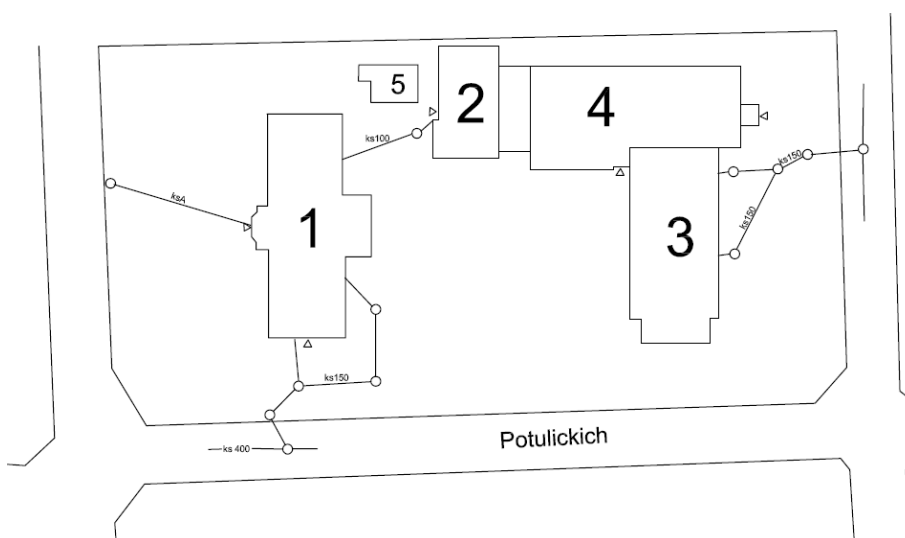


Foto. 1. Budynek Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie ul Potulickich 1 - widok satelitarny



Szkic nr 1. Lokalizacja poszczególnych budynków w kompleksie zabudowy Domu Pomocy Społecznej

W Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie przebywają osoby niepełnosprawne umysłowo, a wśród nich część jest niesprawna ruchowo. Obecny stan i kompletność wyposażenia oraz stan techniczny pomieszczeń znacznie utrudnia personelowi w utrzymaniu wymaganej higieny mieszkańcom.

Zadaniem niniejszego opracowania jest przystosowanie wszystkich istniejących pomieszczeń sanitarnych do łatwego ich użytkowania i obsługi przez personel Domu.

Przedsięwzięcie to wymaga wykonania nowych pionów instalacji sanitarnej i dostosowania pomieszczeń do nowych funkcji, przy zachowaniu dotychczasowego programu użytkowego.



## 2. OPIS ZASTOSOWANYCH TECHNOLOGII I MATERIAŁÓW

Powodem modernizacji sanitariatów i pomieszczeń towarzyszących (kuchni, brudowników itp.) jest konieczność maksymalnego dostosowania ich funkcji do obowiązujących standardów i przepisów, przy barierach wynikających z istniejącej konstrukcji obiektów. Istotnym warunkiem wpływającym na aranżacje tych pomieszczeń jest również stan fizyczno-psychiczny mieszkańców.

Ze względu na specyficzny sposób użytkowania pomieszczeń sanitarnych przez mieszkańców, projektuje się wykończenie jak i wyposażenie w wysokim standardzie, z szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ich użytkowania jak i odporności na zniszczenie.

Istotne znaczenie dla projektowanych technologii i dobór wyposażenia, był wywiad z osobami funkcyjnymi i obsługującymi DPS.

Podejścia wodne pod wymieniane urządzenia, (jeśli zachodzi taka potrzeba) projektuje się wykonać, jako przedłużenie istniejącej instalacji wodnej. Pomieszczenia pod nową funkcję będą wymagały przebudowy polegającej na demontażu istniejącego wyposażenia, wymianie płytek posadzek i ścian oraz wyposażeniu sanitariatów w wymieniane i nowe urządzenia.

## 3. ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH

Zakres prac został przedstawiony w części rysunkowej oraz przedmiarze robót budowlanych. Zakres prac ma za zadanie dostosowanie standardu pomieszczeń do aktualnych rozwiązań materiałowych i technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób niewpływający negatywnie na ogólny stan remontowanych pomieszczeń i budynku, w którym się znajdują.

Decyzje materiałowe mające wpływ na jakość i standard wykończenia należy uzgodnić z Inwestorem. W sytuacji wystąpienia jakichkolwiek niejasności Wykonawca musi poinformować o tym fakcie Inwestora.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami i wiedzą budowlaną.

### 3.1. Roboty przygotowawcze

Zabezpieczenie terenu robót zrealizować poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych. Należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty rozbiórkowe - wstęp surowo wzbroniony”.

Miejsca pracy (pomieszczenia modernizowanych sanitariatów) należy zabezpieczyć przed możliwością wejścia mieszkańców oraz zabezpieczyć okna i drzwi przed zniszczeniem.

### 3.2. Rozbiórka elementów starego wykończenia i wyposażenia sanitariatów

W ramach modernizacji poszczególnych sanitariatów założono do wykonania następujący zakres prac i zaleca się następującą kolejność robót:

- 1). Demontaż istniejącego wyposażenia (wanna, ubikacja, umywalka, pochwyty, oprawy oświetlenia itd.) - materiał z demontażu do dyspozycji Inwestora;
- 2). Skucie istniejącej okładziny ścian z płytek ceramicznych – gruz do wywiezienia przez Wykonawcę. Okładziny ścian rozbierać ręcznie. Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek i okładziny ścian;
- 3). Skucie pozostałości kleju do stanu umożliwiającego układanie nowej powierzchni z płytek ceramicznych;
- 4). Wykucie i demontaż wszystkich podejść kanalizacyjnych, od zdemontowanego wyposażenia do wejścia w pion kanalizacyjny;
- 5). Wymiana, – jeśli istnieje taka potrzeba – puszek podtynkowych instalacji elektrycznej;
- 6). Po uzgodnieniu parametrów montażowych baterii przeznaczonych na dane pomieszczenie, odkuć w niezbędnym zakresie, zaślepięone uprzednio końcówki instalacji cwu i zwu;
- 7). Przygotowanie ścian nad płytkami do malowania – poprzez zdrapanie nierówności oraz zagipsowanie ubytków. Płaszczyzna ściany nad płytkami powinna być zlicowana z płaszczyzną płytek. W przypadku znacznej nierówności, dopuszcza się licowanie ścian płytami GK;
- 8). Skucie istniejącej posadzki z płytek i warstwy wylewki w zakresie (minimum) pozwalającym na wmontowanie brodzika „natrysku wtopionego w posadzkę”. Ewentualnie pozostawiona część podkładu musi spełniać wymagania przyczepności i wytrzymałości. Decyzje o ewentualnym pozostawieniu części podłoża podejmuje Inspektor nadzoru;  
Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.
- 9). Wywóz zdemontowanego wyposażenia i gruzu realizować w sposób zapewniający komfort użytkownika niemodernizowanych pomieszczeń DPS.

### 3.3. Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacyjną projektuje się wykonać z rur PCV kanalizacyjnych łączonych na wcisk i uszczelkę gumową. Włączenie do nowych pionów kanalizacji nastąpi w piwnicach do istniejących poziomów kanalizacyjnych, które zostaną oczyszczone i sprawdzone. Piony projektuje się wykonać z PCV 110 a podejścia z rur PCV 75 i PCV 50. Piony zakończyć wywiewkami na dachu lub włączyć w istniejące końcówki pionów kanalizacyjnych, – jeśli są w należyłym stanie technicznym.

Zalecana kolejność wymiany:

- 1). Zaślepić pion kanalizacyjny - np. przez zakorkowanie czyszczaka. Wykonać wykucia w ściankach obudowy pionu, na długości od poziomu instalacji kanalizacyjnej w piwnicy do wejścia w końcówkę rurociągu przy wywiewce. Następnie w sposób zapewniający bezpieczeństwo robót rozbierać rurociąg. Należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualną blokadę przy odgałęzieniach na podejścia do poszczególnych pomieszczeń. Usunięty rurociąg traktować jako złom. Decyzję o wywozie podejmie Inwestor.
- 2). Po usunięciu pionu dokonać odpowiednich podkuć do bezkolizyjnego usytuowania nowego pionu PCV, w tym samym kanale, ale z odgałęzieniami dostosowanymi do podwieszonych sedesów i umywalek oraz wpustów brodzików natryskowych pod poziomem płytek posadzki. Nie wyklucza się konieczności prowadzenia rury spustowej od brodzika natrysku do pionu pod stropem pomieszczenia niższej kondygnacji. W takim przypadku rura powinna być zabudowaną płytami GK na stelażu. Po sprawdzeniu drożności poziomu kanalizacyjnego (i ewentualnej wymianie) zmontować pion kanalizacyjny z króćcami wyprowadzenia na odgałęzienia.
- 3). Dokonać niezbędnych podkuć ścian i wykonać podejścia odpływowe do urządzeń wyposażenia, zachowując właściwą gradację średnic stosowanych kształtek.

#### 3.4. Przygotowanie do prac wykończeniowych i roboty wykończeniowe

Projektuje się wymianę istniejącego, zniszczonego wykończenia na nowe, w następującej kolejności:

- 1). Wykonać (dostosować) podejścia dopływowe do wszystkich zaworów czerpalnych (baterii umywalkowych, natrysku itd.).
- 2). Zamontować wymagany stelaż do montowania urządzeń i wyposażenia oraz dokonać próby montażu i użycia wszystkich urządzeń i wyposażenia przed układaniem płytek ceramicznych;
- 3). Ustabilizować (zapiankowanie, zagipsowanie, zabudowanie) wszystkie rury kanalizacyjne i wodne w sposób pozwalający na dogodne ułożenie płytek ceramicznych.
- 4). Tynki pod płytki w miejscach zabudowy muszli podwieszanej wykonać w formie lekkiej obudowy z płyt (np. cementowych wodoodpornych lub zielonych z GK). Płyty montować na stelażu systemowym, z profili stalowych do lekkiej zabudowy. Obudowę wykonać na wysokość zastosowanego stelażu muszli podwieszanej, przy zasadzie nieznacznego pochylecia powstałych półek - wykluczającego zbierania się na nich wody.
- 5). Wykonać podkład betonowy posadzki z wyprofilowanym spadkiem do kratki ściekowych lub do „wtopionego w posadzkę” brodzika natrysku specjalnego. Brodziki natrysków projektuje się wykonać w poziomie posadzki ze spodkiem w stronę wpustu podłogowego. Podejście pod brodzik wykonać w stropie, jeśli istnieje taka możliwość, lub pod stropem. Takie rozwiązanie umożliwi swobodny podjazd wózkiem pod natrysk i przełożenie pacjenta na siedzisko.
- 6). Zagruntować powierzchnie przeznaczone pod licowanie płytkami;

- 7). Wykonać przeciwwodną izolację pionowych ścian i poziomej posadzki;
- 8). W pomieszczeniach łazienek ściany licować płytkami glazurowanymi. Proponuje się licowanie ścian płytkami o wymiarach 25 x 35 cm dla pomieszczeń małych i 30 x 60 cm dla pomieszczeń dużych, w kolorze beżowym układanych w układzie poziomym z fugą o szerokości 2,0 mm. Ostateczną decyzję odnośnie wielkości i koloru płytek podejmie Inwestor po konsultacji z Użytkownikiem. Przed ułożeniem płytek, miejsca kabiny natryskowej i umywalki izolować dodatkowo akrylową masą dyspersyjną do wykonywania hydroizolacji i zabezpieczeń dodatkowo środkiem wodochronnych.

**Uwaga:**

Podłoża pod posadzki wykonywać zgodnie z PN - 88/B-06250 oraz PN - 62/B-10144 i ST. Posadzki wykonać z płytek ceramicznych posadzkowych (gres) o wymiarach 30x30 cm (lub zbliżonych) w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Klasa antypoślizgowości R9÷10. Klasa ścieralności KL3÷4.

Kontrolę i odbiór podłoża należy przeprowadzić komisyjnie, przy udziale przedstawiciela Inwestora, Wykonawcy podłoża i Wykonawcy posadzek.

**Warunki wykonywania robót posadzkowych:**

- 1). Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych;
- 2). Pomieszczenia lub strefy, w których wykonuje się posadzki muszą być wydzielone i zabezpieczone przed ogólnym dostępem;
- 3). Minimalna temperatura podłoża betonowych powinna wynosić + 15° C;
- 4). Minimalna temperatura powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić + 15° C;
- 5). Wilgotność względna powietrza nie powinna przekroczyć 70%;
- 6). Pomieszczenie musi być wentylowane.

### 3.5. Malowanie modernizowanych pomieszczeń

Przed rozpoczęciem malowania należy dokładnie oczyścić podłoża (przy użyciu detergentu) z wszelkich zabrudzeń. Jeśli ściana jest zagrzybiona, trzeba najpierw usunąć warstwę starej farby, umyć ścianę oraz zastosować środek grzybobójczy. Uzupełnić ewentualne ubytki w ścianach przy użyciu gładzi gipsowej lub masy szpachlowej. Po wyschnięciu delikatnie zeszlifować i odkurzyć ścianę.

Powierzchnię ścian zagruntować preparatem zalecanym przez producenta farby.

Po wyschnięciu przystąpić do malowania. Ściany należy pokryć dwukrotnie, a w przypadku przebicia koloru poprzedniego, trzykrotnie farbą emulsyjną.

Szczegółowe wytyczne dotyczące malowania, zawarto w pkt. 6.4 Szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) – wchodzącej w skład dokumentacji projektowej.

### 3.6. Montaż urządzeń i wyposażenia sanitarnego modernizowanych pomieszczeń

Montaż urządzeń i wyposażenia wykonać zgodnie z instrukcjami montażu danego sprzętu i urządzenia oraz wytycznymi Użytkownika.

Przy zakupie wyposażenia uwzględnić wytyczne zawarte w:

- Tabeli 1 - „**Zestawienie podstawowego wyposażenia sanitariatów...**” poszczególnych budynków,
- Tabeli 2 - **Zalecany rodzaj, typ i parametry wyposażenia,**
- **Opisie zalecanego wyposażenia modernizowanych pomieszczeń.**

Tabela nr 1a Zestawienie podstawowego wyposażenia sanitariatów **budynku nr 1**

LP pomieszczenia	NUMER PROJEKTOWY POMIESZCZENIA (dps x y z)	Nr pomieszczenia (użytkownika)	Sedes kpl. Typ 1	Sedes kpl. Typ 2	Umywalka kpl. Typ 1	Umywalka kpl. Typ 2	Umywalka kpl. Typ 3	Brodzik natrysku w posadzce kpl.	Krzeseło natrysku	Zlewoz. Typ 1 (1 komor)	Zlewoz. Typ 2 (2 komor)	Wanna kpl.	Wanna brudownika	Brodzik brudownika	Stelaż zasłony natrysku	Poj. na mydło lub (i) plyn	Wieszak	Lustro	Poj. na pap. toal.	Uchwyt - różne	Poj. i kosz na ręczniki papier.	Kabina natryskowa kpl. lub jej elementy	Kratka ściekowa zbiorcza	Mieble łazienk. m <sup>2</sup>	Mieble kuchenne (inne) m <sup>2</sup>	Numer porządkowy rysunku	UWAGI
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
<b>PIWNICA BUDYNKU NR 1</b>																											
1	1,-1,1	2	1			1		1	1						1	2	1	1	1	6	1	1				1	
2	1,-1,2	15								1					1	2	1	1			1					2	
3	1,-1,3	14	1			1		1	1						1	2	1	1	1	6	1	1				2	
<b>RAZEM piwnica bud 1</b>			<b>2</b>			<b>2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>					<b>2</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>2</b>				<b>X</b>	<b>X</b>
<b>PARTER BUDYNKU NR 1</b>																											
4	1,0,1	19	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				3	
5	1,0,2	20	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				3	
6	1,0,3	21	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				4	
7	1,0,4	23								1					2	1	1	1	1	6	1	1			3	4	
8	1,0,5	24	1			1		1	1						2	1	1	1	1	6					5		
9	1,0,6	27	1			1		1	1						2	1	1	1	1	6	1	1			6	5	
10	1,0,7	29	1			1		1	1						2	1	1	1	1	6					6		
11	1,0,8	28						1	1						2	1	1	1	1	6		1			6		
12	1,0,9	30								1					2	2	2								2	6	
<b>RAZEM parter bud 1</b>			<b>6</b>			<b>6</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2</b>					<b>5</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>5</b>			<b>11</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>PIERWSZE PIĘTRO BUDYNKU NR 1</b>																											
13	1,1,1	31	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				7	
14	1,1,2	32	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				8	
15	1,1,3	33	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				8	
16	1,1,4	34	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				9	
17	1,1,5	35	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				9	
18	1,1,6	36								1					2	2	2								2	10	
19	1,1,7	37	1					2							2	1	1	1	1	6	1				4	10	
20	1,1,8	38	1					1	1	1		1			2	2	2	1	1	8	1	1	1	1	5	11	
21	1,1,9	39	1								1				2	2					1					11	
22	1,1,10	40	1								1		1		2	2			1							12	
23	1,1,11	41	1												1	1	1	1	1	6						12	
24	1,1,12	42	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6						12	
25	1,1,13	43													1	1	1	1	1	6						13	
<b>RAZEM 1 piętro bud 1</b>			<b>10</b>			<b>6</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>7</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>6</b>		<b>1</b>	<b>11</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>DRUGIE PIĘTRO BUDYNKU NR 1</b>																											
26	1,2,1	44	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				14	
27	1,2,2	45	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				15	
28	1,2,3	46	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				15	
29	1,2,4	47	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				16	
30	1,2,5	48	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6		1				16	
31	1,2,6	49								1					2	2	2					1				17	
32	1,2,7	50	1					2							4	2	1	1	1		1					17	
33	1,2,8	51	1					1	1						2	2	1	1	1	8	1	1	1	1	1	18	
34	1,2,9	53													2	2	1	1	1		1			4		18	
35	1,2,10	55	1			1		1	1						2	2	1	1	1	6		1				19	
<b>RAZEM 2 piętro bud. 1</b>			<b>8</b>			<b>6</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>5</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>44</b>	<b>4</b>	<b>7</b>		<b>5</b>	<b>22</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>RAZEM BUDYNEK NR 1</b>			<b>26</b>			<b>20</b>	<b>7</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>19</b>	<b>49</b>	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>136</b>	<b>14</b>	<b>20</b>		<b>6</b>	<b>22</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Tabela nr 1b Zestawienie podstawowego wyposażenia sanitariatów budynku nr 2 i nr 3





LP pomieszczenia	NUMER PROJEKTOWY (eps)	POMIESZCZENIA	Nr pomieszczenia (użytkownika)	Sedes kpl. Typ 1	Sedes kpl. Typ 2	Umywalka kpl. Typ 1	Umywalka kpl. Typ 2	Umywalka kpl. Typ 3	Brodzik wtopiony w posadzkę kpl.	Krzesło natrysku	Zlewoz. Typ 1 (1 komor)	Zlewoz. Typ 2 (2 komor)	Wanna kpl.	Wanna brudownika	Brodzik brudownika	Stelaz zasłony natrysku	Poj. na mydło lub (i) płyn	Wieszak	Lustro	Poj. na pap. toal.	Uchwyt - różne	Pojemnik i kosz na ręczniki papierowe	Kabina natryskowa kpl. lub jej elementy	Kratka ściękowa zbiorcza	Meble łazienk. m <sup>2</sup>	Meble kuchenne (inne) m <sup>2</sup>	Nr porządkowy rysunku	UWAGI
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	27	28
PARTER BUDYNKU NR 2																												
36	2.0.1			1				1	1								2	1	1	1			1	1			20	
37	2.0.2			1				1	1								2	1	1	1			1	1			21	
38	2.0.3																										21	pomieszczenie wyłączone
RAZEM parter bud. 2				2				2	2								4	2	2	2			2	2			X	
<b>RAZEM BUDYNEK NR 2</b>				<b>2</b>				<b>2</b>	<b>2</b>								<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>			<b>2</b>	<b>2</b>			<b>X</b>	
PARTER BUDYNKU NR 3																												
39	3.0.1	14						1									2	2	1			1				4	22	
40	3.0.2	13				1							1	1			2	2				1				6	23	
41	3.0.3	12		4		1											2	2		4	10			1			23	
42	3.0.4	11		1				1									2	2	1	1		1					23	
43	3.0.5	10		1					1	1			1				2	2	1	1		8	1				24	
44	3.0.6	8									1						2	2	1			2				8	24	
RAZEM parter bud. 3				6		1	3	2	1	1	1		1	1	1	1	10	12	4	6	18	6	0	1		18	X	
1 PIĘTRO BUDYNKU NR 3																												
45	3.1.1	114		4		2											2	2		4	12			1			25	
46	3.1.2	113		1				1									2	2	1	1		1					25	
47	3.1.3	112		1					1	1						1	4	2	2	1	12	1	1				26	
48	3.1.4	109					1						1	1			2	2									26	
49	3.1.5	102									1						2	2								8	27	
RAZEM 1 piętro bud. 3				6		2	3	1	1	1	1		1	1	1	1	12	10	3	6	24	2	1	1		8	X	
2 PIĘTRO BUDYNKU NR 3																												
50	3.2.1	204		4		2											2	2		4	12			1			28	
51	3.2.2	205		1				1									2	2	1	1		1					28	
52	3.2.3	206		1					1	1			1				4	2	2	1	10		1	1			29	
53	3.2.4	210									1						2	2				1				9	30	
54	3.2.5	217															2	2				1	1				29	
RAZEM 2 piętro bud. 3				6		2	3	1	1	1	1		1	1		0	12	10	3	5	22	3	2	1		9	X	
<b>RAZEM BUDYNEK NR 3</b>				<b>18</b>		<b>5</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>64</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>35</b>	<b>X</b>	<b>X</b>





Tabela nr 1c Zestawienie podstawowego wyposażenia sanitariatów **budynku nr 4**






LP pomieszczenia	NUMER PROJEKTOWY POMIESZCZENIA	Nr pomieszczenia (użytkownika)	Sedes kpl. Typ 1	Sedes kpl. Typ 2	Umywalka kpl. Typ 1	Umywalka kpl. Typ 2	Umywalka kpl. Typ 3	Brodzik natrysku w posadzce kpl.	Krzesło natrysku	Zlewom. Typ 1 (1 komor)	Zlewom. Typ 2 (2 komor)	Wanna kpl.	Wanna brudownika	Brodzik brudownika	Stelaż zasłony natrysku	Poj. na mydło lub (i) płyn	Wieszak	Lustro	Poj. na pap. toal.	Uchwyt - różne	Poj. i kosz na ręczniki papier.	Kabina natryskowa kpl. lub jej elementy	Kratka ściekowa zbiorcza	Meble łazienk. m <sup>2</sup>	Meble kuchenne (inne) m <sup>2</sup>	Numer porządkowy rysunku	UWAGI	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	27	28	
<b>PIWNICA BUDYNKU NR4</b>																												
55	4,-1,1	7	1		1							1					1	1	1	5	1	2				31		
RAZEM piwnica bud.4			1		1							1					1	1	1	5	1	2				X		
<b>PARTER BUDYNKU NR 4</b>																												
56	4,0,1	20								1						2	1									33		
57	4,0,2	22								1						2	1									34		
58	4,0,3	23								1						2	1									35		
59	4,0,4	23								2						2					1				10	36		
60	4,0,5	16	1		2											2	1		1	6						37		
61	4,0,6	17	1				1	1	1						1	2	2	1	1	1	1	1				37		
62	4,0,7	18	1			1		1	1						1	1	1	1	1	6	1	1				38		
63	4,0,8	19	1		1										1	1	1	1	4							32		
64	4,0,9	w kuchni	1			1		1							2	1	1	1	1		1	1				39		
RAZEM parter bud. 4			5		3	2	1	3	2	5					1	16	9	4	5	16	3	3			10	X		
<b>1 PIĘTRO BUDYNKU NR 4</b>																												
65	4,1,1	119	1		1			2								1	1	1	1	7		2				40		
66	4,1,2	118	1		1			1	1							1	1	1	1	7		1				41		
67	4,1,3	117	1					2	2							1	2		1	6		2				41		
68	4,1,4	124				1										2	1	1	1	2	1	1				42		
69	4,1,5	122	1			1		1								2	1	1	1		1	1				43		
70	4,1,6	121					1									2	2	1	1		1	1			1	43		
RAZEM 1 piętro bud. 4			4		2	2	1	6	3	0					9	8	5	4	22	3	6				1	X		
<b>2 PIĘTRO BUDYNKU 4</b>																												
71	4,2,1	225				1										4	2	1									45	
72	4,2,2	221	1			1		2	1		1				2	1	2	1		5	1	2				44		
73	4,2,3	220				1										2	2	1								45		
74	4,2,4	219	1				1	1	1						1	2	2	1	1	6	1	1				46		
75	4,2,5	218	1				1	1	1						1	2	2	1	1	6		1				46		
76	4,2,6	226	2			2		2	2						2	2	2	2	2	12		2				47		
RAZEM 2 piętro bud 4			5			5	2	6	5		1				6	13	12	7	4	29	2	6				X		
<b>3 PIĘTRO BUDYNKU NR 4</b>																												
77	4,3,1	309	1			2		1	1							1	1	1	1	4		1				48		
78	4,3,2	308	1			1		1	1							1	1	1	1	3		1				49		
79	4,3,3	304	1			1		1	1							1	1	1	1	3		1				50		
80	4,3,4	316	1					1	1							1	1	1	1	3		1				49		
81	4,3,5	316								1						1	1		1						2	51		
82	4,3,6	317								1						1									3	51		
83	4,3,7	317	1			1		1	1							1	1	1	1	4		1				52		
RAZEM 3 piętro bud 4			5			5		5	5	2	0	0				5	7	5	5	17		5			5	X		
<b>RAZEM BUDYNEK NR 4</b>			<b>20</b>		<b>6</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>7</b>	<b>43</b>	<b>37</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>89</b>	<b>9</b>	<b>22</b>			<b>16</b>	X		





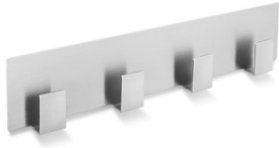






Tabela 2. Zalecany rodzaj, typ i parametry wyposażenia




LP	Rodzaj	Opis	Przykładowy wygląd	Zalecenia
1	<b>Sedes Typ 1</b> podwieszony z zbiornikiem sfluczki	Zestaw podtynkowy WC. W komplecie stelaż podtynkowy z zbiornikiem dostosowanym do umieszczenia kostki (płynu) zapachowego i sflucującego oraz przyciskiem, muszlą, deską, rurą włączenia do instalacji sanitarnej.		Zalecane wymiary muszli: szer. –około 35 cm dług. – około 55 cm
2	<b>Sedes Typ 2</b> z odprowadzeniem w podłogę lub ścianę	Do stosowania wyłącznie w miejscach, gdzie nie ma możliwości umieszczenia sedesu podwieszanego (np. w piwnicy).		
3	<b>Umywalka Typ 1</b> wisząca z wylewką sztywną	Zestaw kompletny umywalkowy podwieszony na ścianie. Składający się np. z miski i postumentu, baterii wbudowanej lub wyjątkowo natynkowej.		Zalecane wymiary: Szerokość 55÷60 cm Głębokość 45÷55 cm
4	<b>Umywalka Typ 2</b> wisząca z wylewką obrotową	Jak pkt 3	Przykład baterii z obrotową wylewką 	

5	<p><b>Umywalka Typ 3</b></p> <p>na szafce</p>	<p>Miska umywalki ustawiona bezpośrednio na szafce łazienkowej.</p> <p>W komplecie szafka i bateria wbudowana lub naścienna.</p> <p>Szafka na nóżkach ze stali nierdzewnej.</p>		<p>Zalecane wymiary:          Szerokość 60÷80 cm, w zależności od przeznaczenia i dostępnego miejsca.</p>
6	<p><b>Miejsce natryskowe</b></p> <p><b>„Natrysk specjalny”</b></p> <p><b>„Brodzik w posadzce”</b></p> <p>Komplet elementów (urządzeń) tworzących kabinę natryskową.</p> <p>Nie uwzględniono tu użycia ewentualnych elementów gotowych kabin natryskowych, które będą zastosowane.</p>	<p>Zestaw elementów składających się na wyposażenie miejsca do kąpieli natryskowej składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brodzika (miejsca) z syfonem;</li> <li>• baterii natryskowej z stałą wylewką i króćcem na wąż słuchawki;</li> <li>• węża i słuchawki</li> <li>• wieszaka na słuchawkę regulowanego lub punktowego;</li> <li>• stelażu na podwieszenie zasłony;</li> <li>• zasłony z elementami zawieszania</li> </ul> <p>Uwaga:          Zastosowanie stałego elementu osłony z kabiny natrysku może eliminować dwie ostatnie pozycje (stelaż i osłonę)</p>	<p>Przykładowy wygląd kąpieliska natryskowego (bez zasłony)</p> <p>a) Ogólny widok miejsca natrysku</p>  <p>b) Bateria kpl</p>  <p>c) Brodzik</p> 	

7	<p><b>Krzesło do natrysku</b></p> <p>Krzesło mocowane do ściany komory natrysku</p>	<p>Krzesło podwieszane, składane - do kabiny natryskowej dla niepełnosprawnych</p>		<p>Ze stali nierdzewnej, malowane proszkowo. Wymiary uzgodnić z Użytkownikiem.</p>
8	<p><b>Zlewozmywak Typ 1</b></p> <p>jednokomorowy z ociekaczem, ze stali nierdzewnej</p>	<p>W komplecie szafka łazienkowa, bateria, syfon kompletny i rury doprowadzające do instalacji sanitarnej.</p>		
9	<p><b>Zlewozmywak Typ 2</b></p> <p>dwukomorowy ze stali nierdzewnej</p>	<p>W komplecie szafka łazienkowa, bateria, syfon kompletny i rury doprowadzające do instalacji sanitarnej.</p>		
10	<p><b>Wanna kompletna duża</b></p>	<p>Np. akrylowa z atestem, odporna na uderzenia i zarysowania, odporna na środki czystości i przebarwienia.</p>		<p>Zalecane wymiary: 180x80 cm, głębokość ok. 50 cm lub dopasowane do miejsca ustawienia.</p>
11	<p><b>Wanna brudownika</b></p>	<p>Mała wanna ustawiona na wysokości 70 cm (górną krawędź wanny) nad posadzką.</p>		<p>Owalna</p>

				lub prostokątna o zbliżonych wymiarach
12	<b>Brodzik do                  brudownika</b>	Do prania (mycia) np. „mopów”. Ustawiony trwale na posadzce		Wymiary około: 110x90x25
13	<b>Stelaż zasło-                  ny natrysku</b> z zasłoną	Element ze stali nierdzewnej pod- trzymujący zasłonę miejsca natrysko- wego		
14	<b>Pój. na mydło                  i (lub) płyn</b>  Pojemnik (do- zownik) na mydło lub (i) płyn odkażają- cy	Ze stali nierdzew- nej		Zaleca się w jednym zesta- wie, dopuszcza się oddzielne – podwieszane obok.
15	<b>Wieszak</b>	Ze stali nierdzew- nej		Z minimum czte- rema hakami. Konstrukcja zwarta.

16	<p><b>Lustro (uchylne)</b></p> <p>z możliwością ustawienia pod kątem</p>	Z metali odpornych na korozje		Kształt dostosowany dla osób z niepełnosprawnością.
17	<p><b>Pój. na pap. toalet.</b></p> <p>Pojemnik na papier toaletowy</p>	Z stali nierdzewnej, zamykany na klucz z wizjerem na ilość papieru		
18	<p><b>Uchwyt (pochwyty poręcz)</b></p>	Ze stali nierdzewnej	<p>Typ 1</p>  <p>Typ 2L lub P</p> 	<p>Zalecana średnica rury, dla wszystkich – 30 mm,</p> <p>długość – ok.60 cm,</p> <p>Lewy albo prawy.                  Zalecany wymiar ramion – 50x30 cm.</p> <p>Zalecana długość -60 cm</p>

19	<b>Pojemnik i kosz na ręczniki papierowe</b>	Ze stali nierdzewnej		
20	<b>Kabina natr. kpl.</b> Lub jej elementy	Drzwi dwuskrzydłowe, przesuwane. Szkło 5 mm hartowane. Przewodnice metalowe nierdzewne. W zestawie: brodzik z osłoną, drzwi, bateria z słuchawką, syfon i rury doprowadzające do instalacji sanitarnej.		Wymiar brodzika 90x90 cm.
21	Kratka ściekowa zbiorcza	Zespół elementów ze stali nierdzewnej i rur odprowadzających wodę z pomieszczeń o dużej ilości sedesów lub miejsc natryskowych		
22	<b>Meble łazienkowe.</b>	Meble lakierowane dostosowane do przebywania w pomieszczeniu o dużej wilgotności, ustawiane na nóżkach ze stali nierdzewnej.		
23	<b>Meble kuchenne.</b>	Meble dostosowane do przebywania w pomieszczeniu o średniej wilgotności. Składane z szafek stojących na nogach ze stali nierdzewnej i szafek wiszących.		

## **Opis zalecanego wyposażenia według pozycji zawartych w Tabeli 1a ÷ 1c i Tabeli 2**

### **1. Sedes kpl. Typ 1**

Muszla ustępowa podwieszona na stelażu z mechanizmem spłukiwania, przystosowanym do umieszczenia kostki (płynu) zapachowego i spłukującego. W komplecie stelaż, przycisk i inne niezbędne elementy do zamocowania na ścianie i użytkowania.

### **2. Sedes kpl. Typ 2**

Sedes o konstrukcji innej, jeśli nie ma możliwości zamontowania Typu 1.

### **3. Umywarka kpl. Typ 1**

Miska umywalki podwieszana na ścianie z postumentem lub bez, ale zawsze z ukrytym syfonem oraz rurami wodnymi i kanalizacyjną. Wyposażona w baterię stojącą na umywalce, z wylewką sztywną (jednopunktową). W komplecie wszystkie elementy pozwalające na zamocowanie i użytkowanie.

### **4. Umywarka kpl. Typ 2**

Jak Typ 1 tylko bateria z wylewką obrotową.

### **5. Umywarka Typ 3**

Umywarka posadowiona na szafce łazienkowej z regulowanymi nogami ze stali nierdzewnej. W komplecie wszystkie elementy pozwalające na zamocowanie i użytkowanie. Bateria z wylewką obrotową.

### **6. Brodzik natrysku w posadzce (brodzik wtopiony) lub miejsce natryskowe**

Gotowy brodzik płaski lub zintegrowany z części składowych podkładu pod płytki ceramiczne lub inne elementy, pozwalające na wykonanie zatopionego w posadzce zagłębienia pełniącego szczelną nieckę kabiny natryskowej. W komplecie wszystkie elementy pozwalające na montaż (mi. syfon i kratka odpływowa) i użytkowanie w komplecie z kabiną natryskową lub jej elementami składowymi.

### **7. Krzesło natrysku**

Podwieszane na stałe, stabilne krzeselko składane z nierdzewnych elementów składowych.

### **8. Zlewozmywak kpl. Typ 1**

Stabilny, dobrej jakości zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, ze stali nierdzewnej, na szafce kuchennej. Wyposażony w baterię stojącą z wysoką, obrotową wylewką. W komplecie wszystkie elementy pozwalające na zamocowanie i użytkowanie.

### **9. Zlewozmywak kpl. Typ 2**

Jak Typ 1, ale dwukomorowy.

### **10. Wanna kpl.**

Wanna bardzo dobrej jakości o długości 180 cm – dla łazienek użytkowanych pod nadzorem. W komplecie bateria stojąca z wylewką do wanny i przyłączenia 2 metro-

wego przewodu ze słuchawką oraz wszystkimi elementami pozwalającymi na przyłączenie i użytkowanie wanny.

#### **11. Wanna brudownika**

Wanna dobrej jakości o długości 1,0÷1,2 m – dla pomieszczenia sanitarnego (brudownika), przeznaczona do ustawienia na wysokości (górną krawędź) 70 cm nad posadzką.

#### **12. Brodzik brudownika**

Średniej wielkości brodzik o głębokości ok. 20 cm, dostosowany do płukania sprzętu do sprzątania.

#### **13. Stelaż zasłony miejsca natryskowego**

Zestaw elementów ze stali nierdzewnej dostosowany do zawieszenia na nim zasłony miejsca natryskowego. Stelaż nie może utrudniać użytkowania innych form zasłony miejsca natryskowego. Przeznaczony jest do użytkowania z zasłoną (z materiału wodoszczelnego) w przypadku braku możliwości zastosowania innych (bardziej funkcjonalnych) elementów osłony (przesuwanych lub otwieranych elementów kabin natryskowych). Konstrukcję przykładowego stelażu przedstawiono w części rysunkowej projekt budowlanego.

#### **14. Pojemnik na mydło i (lub) płyn odkażający**

Wysokiej jakości pojemnik (pojemniki) ze stali nierdzewnej dostosowane do dozowania mydła i płynu odkażającego lub innego płynu. Podwieszane na ścianie. Wskazane jest, aby pojemniki różniły się trwałym opisem lub innym oznaczeniem.

#### **15. Wieszak**

Ze stali nierdzewnej bez ostrych kantów, o minimum 4 zaczepach bardzo wytrzymałych na obciążenie.

#### **16. Lustro**

Wysokiej jakości, uchylne ze szkła bezpiecznego, w obudowie z materiału nierdzewnego.

#### **17. Pojemnik na papier toaletowy**

Pojemnik na małe rolki papieru toaletowego ze stali nierdzewnej z zamkiem i krawędzią do urywania papieru. Zalecany na dwie rolki.

#### **18. Uchwyty (pochwyty, poręcze) ze stali nierdzewnej**

Wykonane ze stali nierdzewnej, wysokiej jakości wykonania, przeznaczone do pomocy przy wykorzystaniu sedesu, umywalki i natryski. Standardowo przeznacza się po dwa uchwyty na jedno stanowisko. Rodzaj uchwytów określi Przedstawiciel użytkownika.

#### **19. Pojemnik i kosz na ręczniki papierowe**

Wysokiej jakości, wykonane ze stali nierdzewnej, pojemnik i kosz - podwieszane na ścianie.

#### **20. Kabina natryskowa kpl. lub elementy kabiny natryskowej**

Zespół elementów stanowiących osłonę miejsca natryskowego z baterią natryskową, dostosowaną do przyłączenia słuchawki i przełączenia na nieruchomą wylewkę. W



skład wchodzić musi wąż ze słuchawką i zaczep do regulowanego podwieszenia słuchawki.

Elementy kabiny natryskowej – to dowolnie wybrane, na potrzeby danego miejsca natryskowego, elementy standardowych kabin natryskowych lub osłon kabin natryskowych.

## **21. Kratka ściekowa zbiorcza**

Szczelinowa obudowa wpustu dla pomieszczeń sanitarnych splukiwanych wodą. Estetyczna, odporna na uderzenie, z blokową pokrywą. Wykonana ze stali nierdzewnej. W skład wchodzi wszystkie elementy zespołu odprowadzenia wody.

## **4. UWAGI KOŃCOWE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **4.1. Dotyczące modernizacji sanitariatów**

Zakres prac został przedstawiony w części rysunkowej oraz przedmiarze robót budowlanych. Przedstawiony zakres prac ma za zadanie dostosowanie standardu pomieszczeń do aktualnych rozwiązań materiałowych i technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie wpływający negatywnie na ogólny stan remontowanych pomieszczeń i budynku, w którym się znajdują.

Decyzje materiałowe mające wpływ na jakość i standard wykończenia należy uzgodnić z Inwestorem. W sytuacji wystąpienia jakichkolwiek niejasności Wykonawca musi poinformować o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami i wiedzą budowlaną.

Poniżej przedstawiono najbardziej istotne wytyczne do doboru wyposażenia i prowadzenia robót w pomieszczeniach sanitarnych dostępnych dla mieszkańców DPS:

- 1). Zastosowane materiały i wyposażenie muszą być w standardzie wyższym niż średni;
- 2). Przyjmuje się ogólną zasadę wyposażenia sanitariatów w podwieszane sedesy i umywalki;
- 3). Pojemniki w stelażu sedesów powinny posiadać możliwość stosowania kostek higienicznych splukiwania muszli;
- 4). Przyjmuje się ogólną zasadę wyposażania sanitariatów w miejsca natryskowe z brodzikami (powierzchniami zbierającymi wodę z danego natrysku) wtopionymi w posadzkę;
- 5). Szczelinowe, zbiorcze kratko ściekowe lokalizować w możliwie centralnym miejscu pomieszczenia z uwzględnieniem dogodnego odprowadzenia wody do kanalizacji;

- 6). Przyjmuje się ogólną zasadę wyposażenia wszystkich miejsc natryskowych w osłonę, przy czym ze względu na istniejącą konieczność dostosowania się do istniejących wielkości pomieszczeń przyjmuje się indywidualne podejście do każdego z tych miejsc. Decyzję o wyborze proponowanego przez Wykonawcę sposobu osłony (stałej lub przenośnej) podejmie Inspektor nadzoru.  
Przy doborze sposobu osłonięcia danego miejsca natryskowego należy uwzględnić możliwość dojazdu wózkiem inwalidzkim i podprowadzenia użytkownika przez dwie osoby;
- 7). Przyjmuje się ogólną zasadę wyposażenia każdego miejsca natryskowego w stelaż do podwieszenia zasłony. Stelaż nie może przeszkadzać w ewentualnym użytkowaniu innych osłon, np. elementów kabin prysznicowych lub przenośnych parawanów. Szkic zalecanego stelażu przedstawiono w części rysunkowej niniejszego projektu;
- 8). Ze względu na niedostateczną wielkość powierzchni użytkowej większości sanitariatów, nie dopuszcza się równania ścian pod płytki ceramiczne poprzez zastosowanie okładziny z płyt GK. Ściany należy oczyścić z resztek zaprawy lub kleju, odpowiednio zagruntować i wyrównać – wg procedury przynależnej do danego rodzaju płytek ceramicznych;
- 9). Przyjmuje się ogólną zasadę wyposażania umywalek: w budynkach nr 3 i 4 – w baterie z wylewkami nieruchomymi (Typ 1 - wylewka w monolicie baterii), a w budynkach 1 i 3 – w baterie z wylewkami ruchomymi (Typ 2 - obracanymi). We wszystkich bateriach umywalek Typ 3 i zlewozmywakach baterie z wylewkami obrotowymi, przy czym w gabinetach i pracowniach – na życzenie użytkownika – wylewki wysokie;
- 10). Wszystkie krawędzie ścian i połączenia z posadzką (załamania wypukłe i wklęsłe) muszą być osłonięte obłymi kształtownikami ze stali nierdzewnej (dla krawędzi objętych przez wózki inwalidzkie) lub narożnikami (wklęsłymi) płytkami ceramicznymi (połączenie posadzki ze ścianami). Preferuje się stosowanie systemowych - dla danego rodzaju płytek - kształtek ceramicznych;
- 11). Kategorycznie, nie dopuszcza się pozostawiania wycinków ścian i posadzek nie pokrytych płytkami - za wannami, brodzikami, szafkami, meblami i innymi stałymi i niestałymi elementami wyposażenia pomieszczeń;
- 12). Wanny obudowane, usytuowane na posadzce zabudowanej płytkami, muszą posiadać wnęki na stopy opiekuna (na dole z każdej dostępnej strony wanny), szczeliny na uchwycenie ręką pensjonariusza, u góry zabudowy (nie dotyczy w przypadku wyposażenia wanny w uchwyty) i otwór rewizyjny instalacji;
- 13). Meble wyposażenia pomieszczeń muszą posiadać nóżki ze stali nierdzewnej o wysokości pozwalającej na zachowanie czystości pomieszczenia przez splukanie. Powinny również mieć możliwość regulacji wysokości;

- 14). Baterie umywalkowe dla mieszkańców powinny być uruchamiane wyłącznie dźwignią i powinny być dostosowane dla osób niepełnosprawnych. We wszystkich umywalkach nie należy stosować baterii obsługiwanych za pomocą kurków;
- 15). Podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się na wysokości 60÷70 cm od posadzki, w odległości 70÷90 cm od tylnej ściany toalety;
- 16). Dolną krawędź lustra należy umieszczać nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki. Lustro powinno mieć możliwość regulacji w osi poziomej;
- 17). Brodziki natrysku wtopione w posadzkę nie mogą mieć krawędzi uniemożliwiającej spływ wody z pozostałej posadzki łazienki. Jeśli kabina natryskowa zostanie wykształcona bez brodzika, to nie może posiadać progu w poziomie posadzki łazienki. Kratką wpustu podłogowego zabudować przy ścianie jako spust liniowy 600 mm;
- 18). Siedzenie natrysku powinno znajdować się obok baterii na wysokości 43÷48 cm, powinno być składane;
- 19). Słuchawka prysznicowa musi mieć wąż o minimalnej długości 150 cm. Należy zapewnić możliwość zarówno powieszenia słuchawki na ścianie, jak i trzymania jej w ręku;
- 20). Zalecana wysokość umywalki to 80 cm.
- 21). Wolna przestrzeń pod umywalką powinna wynosić przynajmniej 67 cm.
- 22). Uchwyty uchylne pomocne przy przemieszczaniu powinny być umieszczone na wysokości ok. 80 cm;
- 23). Zaleca się przy umywalce zamontować dwie poręcze (uchwyty) – uchylną i nieruchomą. Ich długość powinna wynosić 50÷60 cm. Odległość od umywalki to 5÷10 cm. Zalecana wysokość montażu to 80 cm;
- 24). Meble wyposażenia sanitariatów oraz akcesoria i armatura nie powinna mieć kantów i ostrych brzegów. Wszystkie wolnostojące meble powinny być trwale przymocowane do ścian i podłóg, by w razie utraty równowagi przez użytkownika i próbę wsparcia się na nich, stanowiły podporę a nie zagrożenie;
- 25). Nie dopuszcza się pozostawienia na ścianach pokrytych płytkami ceramicznymi, rur instalacji CO, odstających grzejników i innych elementów zagrażających bezpiecznemu użytkowaniu pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne fizycznie i umysłowo.

Projekt nie uwzględnia wyposażenia sanitariatów w elementy ruchome, jak kosze na śmieci, lub krzeselka na wannę oraz do utrzymania stanu czystości jak wiaderka, zgarzniaki do wody czy szczotki.

Inwestor ma prawo do dokonywania zmian ilościowych i jakościowych w zakresie wyposażenia poszczególnych pomieszczeń, w tym do czasowego nie użytkowania, przy przygotowaniu miejsca mocowania. Miejsce magazynowania takiego wyposażenia określi Inwestor.

#### 4.2. Dotyczące zabezpieczenia terenu przy budynku, w którym prowadzone są roboty modernizacyjne

Teren składowania elementów wyposażenia i czasowego przechowywania gruzu powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem.

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50 m. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6 m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową i stanowi ono zbiór wytycznych i założeń służących do sporządzenia kosztorysu i przeprowadzenia robót budowlanych modernizacji.

## 5. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA:

- 1). Nazwa obiektu budowlanego:  
„Modernizacja sanitariatów oraz sieci wod-kan budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie, ul Potulickich 1, 05-510 Konstancin-Jeziorno”.
- 2). Inwestor oraz jego adres (nazwa):  
Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

### 2. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1). Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacja poszczególnych robót:

Roboty budowlane związane z zadaniem „Modernizacja sanitariatów oraz sieci wod-kan budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornie, 05-510 ul Potulickich”.

- 2). Kolejność robót:
  - Demontaż istniejącego wyposażenia (wanny, ubikacje, umywalki, pochwyty, natryski, oprawy oświetlenia i inne);
  - Skucie istniejącej okładziny z płytek ceramicznych;
  - Skucie warstwy betonu pod płytkami;
  - Wywóz gruzu z terenu ośrodka;
  - Wykucie z muru istniejących elementów mocowania wyposażenia;
  - Wykonanie nowego podkładu betonowego z wyprofilowanymi spadkami do kratek ściekowych i brodzików wtopionych w posadzkę;
  - Wykonanie nowych podkładów z tynku cementowego pod izolację pionową ścian;
  - Wykonanie przeciwwodnej izolacji pionowej ścian i poziomej posadzki;
  - Licowanie ścian płytkami;
  - Wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych;
  - Malowanie ścian i sufitów;
  - Zabudowanie elementów białego montażu (po wykonaniu niezbędnych przeróbek instalacji wod - kan);
  - Montaż urządzeń i wyposażenia.

- 3). Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce istnieje zrealizowana wcześniej zabudowa.

- 4). Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

- 5) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Nie występują,

- 6). Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP i wynikających z nich obowiązków, ze szczególnym uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych, w tym robót prowadzonych na wysokości. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren budowy i robót ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów ogrodzić balustradami. Przejścia, przejazdy i stanowiska w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta i projektem indywidualnym.