



**VIOLETTA PIĘKOŚ-KWIECIŃSKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

04-228 Warszawa, ul. Tytoniowa 24/38, NIP:113-043-49-67 tel. 0 608 379 421

**INWENTARYZACJA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU SZKOŁY- część drewniana
w ZS nr 2 im.Emilii Plater
w Piasecznie, przy Al.Brzóz 26**

Dokumentacja odtworzeniowa

ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT PIASECZYŃSKI-STAROSTWO
POWIATOWE W PIASECZNIE
05-500 Piaseczno, ul.Chyliczkowska 14

OPRACOWAŁ:

mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska
nr upr.356/92

mgr inż.arch.Jolanta Sołtan
nr upr.WA-369/90

mgr inż.arch.Paweł Gago

Warszawa, lipiec 2015

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA – VGR Violetta Piękoś-Kwiecińska 04-228 Warszawa,ul.Tytoniowa 24/38,tel.0 608 379 421 e-mail vgr-aa@wp.pl, NIP: 113-043-49-67</p>
--

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE		
OŚWIADCZENIE.....		3
INFORMACJA DOT.PROJEKTANTA.....		4
II. OPIS TECHNICZNY		6
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....		8
Rys.1	-sytuacja	1:500
Rys.2	-rzut sutereny	1:100
Rys.3	-rzut parteru	1:100
Rys.4	-rzut piętra	1:100
Rys.5	-widok elew.wsch-połud.	1:500
Rys.6	-widok elew.póln.-wsch.	1:500
Rys.7	-widok elew.zach.-połud.	1:500
Rys.8	-przekrój A-A	1:100
Rys.9	-przekrój B-B	1:100

Warszawa. 29 lipca 2015 r.

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art.20 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że wykonana przeze mnie dokumentacja odtworzeniowa w formie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej **budynku szkoły – część drewniana** w ZS nr 2 im.E.Plater w Piasecznie przy Al.Brzóz 26, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzenia projektu i odwzorowuje stan istniejący.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

II. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. Opis techniczny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest dokumentacja odtworzeniowa w formie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej **budynku szkoły – część drewniana** w ZS nr 2 im. Emilii Plater w Piasecznie przy ul. Alei Brzóz 26.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa
- wizja lokalna w czerwcu 2015
- pomiary inwentaryzacyjne w czerwcu 2015
- archiwalne dokumentacje dot. ekspertyz budowlanych
- protokół okresowego przeglądu rocznego wyk. firma Degal, Warszawa ul. Malborska 3/120
- obowiązujące przepisy i normy a w szczególności:
 - Roz. Min. Infrastruktury z 12.04.2002r (z późniejszymi zmianami)
 - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. OPIS OGÓLNY

Budynek szkoły- część drewniana jest zlokalizowany na terenie Zespołu Szkół nr 2 im. Emilii Plater w Piasecznie przy ul. Alei Brzóz 26 i stanowi jedną część kompleksu szkoły. Zespół budynków składa się z połączonych ze sobą obiektów:

- budynek drewniany, będący przedmiotem inwentaryzacji, wzniesiony w latach międzywojennych XX wieku- dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony
- dobudowa z częścią dydaktyczną, wybudowana w latach 60-tych XX wieku, dwukondygnacyjna, podpiwniczona
- budynek sali gimnastycznej z zapleczem z 2007r, jednokondygnacyjny
- nowa część dydaktyczna z 2010 r., dwukondygnacyjna, podpiwniczona
- łącznik z 2010r, jednokondygnacyjny

Zespół Szkół zajmuje działkę nr 54/4, 54/5, 43, w miejscowym planie zagospodarowania „MPZP Części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei Radomskiej i ul. Sienkiewicza” przeznaczoną pod tereny usług oświatowych, oznaczone symbolem 36UO.

Dojazd na teren zespołu szkół od ul. Aleja Brzóz.

Szkoła posiada boisko o nawierzchni betonowej, teren szkoły jest ogrodzony.

Dane liczbowe:

Powierzchnia działki	17.154 m ²
Powierzchnia zabudowy:	ok.1.568 m ²
Powierzchnia użytkowa ogólna:	ok.2.403 m ²
Kubatura budynku:	ok.13.375,0 m ³

4. OPIS SZCZEGÓŁOWY części drewnianej

4.1 Dane liczbowe:

Ilość kondygnacji :	3 kondygnacje w tym suterena
Powierzchnia zabudowy:	259,48 m ²
Powierzchnia całkowita:	721,48 m ²
Powierzchnia użytkowa:	483,79 m ² + 237,69 m ² suterena
Kubatura budynku:	2.753,46 m ³
Wysokość budynku: do spodu górnego gzymsu	8,58 m
Średnia wysokość kondygnacji:	258 cm piwnica, 310 cm parter, 318 cm piętro

4.2. Funkcje

Piwnice-	pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, kotłownia, sala kelnerska
Parter -	sale dydaktyczne, pom.administracyjne
I piętro-	sale dydaktyczne

4.3 Charakterystyka konstrukcji

Konstrukcja budynku:	tradycyjna drewniana
Układ konstrukcyjny:	podłużny, 3 traktowy z komunikacją w części środkowej nad piwnicami-suterenę stro Kleina
Stropy:	nad piwnicami-suterenę stro Kleina nad parterem i I piętrze strop drewniany
Ściany zewnętrzne:	w piwnicach murowane z cegły, parter i I piętro ściany – drewniane w konstrukcji sumikowo-łatkowej
Ściany wewnętrzne:	w piwnicach- murowane parter i I piętro- drewniane: słupki konstrukcyjne i 2 warstwy desek gr.2x2,4cm, zbitych na krzyż, pokryte tynkiem na trzcinie
Dach:	drewniany dwuspadowy w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, pokrycie papą na lepiku
Schody:	drewniane
Balustrady:	drewniane z pochwytem drewnianym

4.4.Wykończenia

Wykończenia zewnętrzne:	tynki cienkowarstwowy, na izolacji ze styropianu
Obróbki blacharskie:	obróbki dachu, krawędzie gzymsu, rury spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej
Wykończenia wewnętrzne:	tynki cementowo-wapienne, w pomieszczeniach mokrych- płytki ceramiczne, poddasze- płyty g-k., posadzki –wykładziny PCV, płytki ceramiczne, piwnice- posadzki betonowe
Stolarka:	częściowo nowa PCV, częściowa stara –drewniana,
Kominy	kanały w ścianach podłużnych, kominy murowane, tynkowane

4.5.Instalacje wewnętrzne

- ogrzewanie c.o.	z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku szkoły
- ciepła woda	z podgrzewaczy pojemnościowych elektrycznych
- woda zimna	z sieci miejskiej
- kanalizacja	sieć miejska
- elektryczna	sieć miejska
- gazowa	sieć miejska, przyłącze gazowe
- wentylacja	gravitacyjna, wentylacja mechaniczna wyciągowa
- telefoniczna	sieć miejska
- odgromowa	
- telekomunikacyjna	

Inwentaryzacja przedstawia stan na czerwiec 2015r.