



**Regionalna Izba Obrachunkowa  
w Warszawie**

ul. Koszykowa 6a, 00-564 Warszawa  
tel. (22) 628 28 62; 628 78 42  
e-mail: [warszawa@warszawa.rio.gov.pl](mailto:warszawa@warszawa.rio.gov.pl)



Warszawa, dn. *02.12.*2018 r.

**Przewodniczący  
Zarządu  
Powiatu Piaseczyńskiego**

*Starostwo Powiatowe  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno*

**SO-Wa.0021.432.2018**

W załączeniu przesyłam uchwałę Nr **Wa.432.2018** Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia **30 listopada 2018 roku** w celu służbowego wykorzystania.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZESA  
  
Bożena Zych

Załączniki:

Uchwała Nr **Wa.432.2018** + uzasadnienie  
plik kart 2

Otrzymują:

1 x Adresat  
1 x a/a



**UCHWAŁA Nr Wa.432.2018**  
**Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej**  
**w Warszawie**  
**z dnia 30 listopada 2018 roku**

**w sprawie** opinii o przedłożonym przez **Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego** projekcie uchwały w sprawie **Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Piaseczyńskiego na lata 2019 - 2025**

Na podstawie art. 13 pkt 12, art. 19 ust. 2 i art. 20 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 230 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) - **Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie:**

**Przewodnicząca:** - **Bożena Zych**  
**Członkowie:** - **Lucyna Kusińska**  
- **Agata Pączkowska**

uchwała, co następuje:

**§ 1**

**Pozytywnie z uwagą dotyczącą planu dochodów ze sprzedaży mienia** opiniuje przedłożony przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego projekt uchwały w sprawie **Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Piaseczyńskiego na lata 2019 - 2025.**

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega opublikowaniu przez Powiat Piaseczyński w trybie określonym w art. 246 ust. 2 w związku z art. 230 ust. 3 cyt. ustawy o finansach publicznych.

**§ 3**

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Uzasadnienie**

W dniu 15 listopada 2018 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie, drogą elektroniczną, wpłynął projekt uchwały w sprawie **Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Piaseczyńskiego.**

W ocenie Składu Orzekającego przedmiotowy projekt **Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF)** spełnia wymogi określone w art. 226 -228 cyt. ustawy o finansach publicznych, a także w zakresie upoważnień sformułowanych na podstawie art. 228 ww. ustawy.

Okres sporządzenia WPF uwzględnia dyspozycję art. 227 cyt. ustawy o finansach publicznych, gdyż obejmuje lata na jakie przyjęto limity wydatków na przedsięwzięcia określone w załączniku Nr 2 do projektu uchwały oraz okres,

na który zaciągnięto lub planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne określone w załączniku Nr 1.

Stwierdzono zgodność pomiędzy projektowaną Wieloletnią Prognozą Finansową w części dotyczącej 2019 roku i projektem uchwały budżetowej na 2019 rok w zakresie wymaganym art. 229 ustawy o finansach publicznych.

W okresie objętym Prognozą długu zachowana została wymagana relacja pomiędzy stroną bieżącą a majątkową budżetu. I tak, zgodnie z art. 242 ustawy o finansach publicznych, wydatki bieżące nie są wyższe niż planowane dochody bieżące powiększone o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych i wolne środki.

W zakresie obciążenia długiem stwierdzono, że spełnione zostały wymogi art. 243 cyt. ustawy o finansach publicznych w zakresie indywidualnego wskaźnika zadłużenia, przy czym w 2019 roku prognozowane obciążenia Powiatu z tytułu spłaty długu z kosztami jego obsługi wynoszą 0,0525, przy wskaźniku maksymalnym 0,1177, ustalonym w oparciu o planowane wartości wykazane w sprawozdaniu z wykonania budżetu Powiatu za trzy kwartały 2018 roku.

W okresie objętym WPF nie planuje się zaciągania zobowiązań dłużnych. Prognozowana na koniec 2019 roku kwota długu wynosi 53.549.164 zł, co oznacza zmniejszenie kwoty długu w stosunku do przewidywanego wykonania na koniec 2018 roku o 11.647.604,00 zł.

Skład Orzekający zwraca uwagę, że w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej ujęto dochody ze sprzedaży majątku: w 2019 roku - 16.522.000,00 zł, w 2020 roku - 19.480.000,00 zł, w 2021 roku - 10.240.000,00 zł i w 2022 roku - 15.170.000,00 zł.

Wg uzasadnienia do projektu opiniowanej uchwały „*Dochody majątkowe przewidywane do uzyskania w latach 2020 – 2022 stanowią wpływy ze sprzedaży nieruchomości powiatu o łącznej powierzchni 44,3259 ha, w tym:*

- 1) *zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie, przy ul. Słonecznej 12 o łącznej powierzchni 1,2868 ha,*
- 2) *zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego o powierzchni 0,9554 ha, w tym budynki o łącznej powierzchni 494,5 m<sup>2</sup>,*
- 3) *zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Kościuszki 9 i 11, o powierzchni 648 m<sup>2</sup>, w tym lokale o łącznej powierzchni 261,13 m<sup>2</sup>,*
- 4) *niezabudowanej nieruchomości położonej w gminie Góra Kalwaria (dawna strzelnica wojskowa) o powierzchni 16,9537 ha,*
- 5) *niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,4500 ha i zabudowanej nieruchomości o powierzchni 24,6152 ha położonych w Lininie w gminie Góra Kalwaria.*

*Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowych”.*

**Skład Orzekający wskazuje zatem, że decyzja Rady o zaplanowaniu dochodów ze sprzedaży mienia winna być poprzedzona decyzją o sprzedaży konkretnych składników majątku i ich rzetelną wyceną.**

**W kontekście zaplanowanych dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości Skład Orzekający wskazuje, że plan dochodów z tego tytułu na 2018 rok (wg stanu na dzień 30 września) wynosi 16.500.000,00 zł. Natomiast wg posiadanych przez Izbę sprawozdań budżetowych Powiatu wg stanu na dzień 30 września 2018 r. wykonanie tych dochodów wynosi 1.933.000,00 zł.**

Skład Orzekający wydając niniejszą opinię uwzględnił przyjęte w Prognozie założenia, iż realizacja dochodów budżetu Powiatu będzie przebiegać na poziomie kwot prognozowanych, a w okresie objętym Prognozą nie będą zaciągane zobowiązania wpływające na dług Powiatu. Skład Orzekający wskazuje na konieczność stałego monitorowania stopnia wykonania prognozowanych dochodów oraz korekty WPF w przypadku braku możliwości dochodów na założonym poziomie. Jednocześnie Skład Orzekający pozytywnie ocenia, przyjęte w Prognozie, założenie, iż spłata zaciągniętego długu odbywać się będzie z planowanych nadwyżek budżetowych w poszczególnych latach.

Mając na uwadze powyższe Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie postanowił, jak w sentencji uchwały.

PRZEWODNICZ  
Skład Orzekający  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Warszawie  
*[Podpis]*  
mgr Bożena Łyżek

