



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
tel. (22) 757 20 51, 757 20 60, 737 11 57, fax 737 11 58
www.piaseczno.pl, zamowienia@piaseczno.pl

Piaseczno, 04.04.2019 r.

ZPU.272.10.2.54.2019

Dotyczy:

przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa budynku po byłej jednostce wojskowej w Górze Kalwarii wraz ze zmianą sposobu użytkowania z biurowego na biurowo-usługowy na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznej, wraz z urządzeniami oraz rozbiórka ogrodzenia”

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca zwrócił się o wyjaśnienia dotyczące w/w zamówienia publicznego, poprzez złożenie zapytania.

Zamawiający stosownie do treści art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

Czy w wycenie należy uwzględnić wszystkie elementy zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać budowy instalacji kanalizacji deszczowej, budowy dwóch zbiorników, ani instalacji hydrantowej. Należy natomiast podłączyć budynek do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze.

Pozostałe prace związane z zakresem zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 2

Czy w wycenie należy uwzględnić zbiorniki na wodę? Brak projektu konstrukcji zbiorników.

Odpowiedź:

W wycenie nie należy uwzględniać budowy instalacji kanalizacji deszczowej, budowy dwóch zbiorników, ani instalacji hydrantowej. Należy natomiast podłączyć budynek do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze.

Pozostałe prace związane z zakresem zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 3

Czy wyposażenie w meble i sprzęt AGD wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Wyposażenie w meble i sprzęt AGD nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 4

Czy okładziny podłogowe i malowanie ścian pomieszczeń opisanych jako pokoje (indywidualna aranżacja użytkownika) należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Okładziny podłogowe i malowanie ścian należy wykonać w pomieszczeniach zgodnie z opracowaniem.

Pytanie nr 5

Z jakiego materiału należy wykonać rynny i rury spustowe?

Odpowiedź:

Rury spustowe i rynny należy wykonać z materiału odpowiadającego technologii i wiedzy budowlanej, zgodnie z projektem – ogólnodostępne na rynku.

Pytanie nr 6

Czy w wycenie należy uwzględnić brakujące w przedmiarach pozycje?

Odpowiedź:

Przedmiar i zakres opracowania dotyczy zewnętrznej części budynku i jedynie 2-go piętra należy się nim kierować przy szacowaniu kosztów, ale należy wziąć pod uwagę ciągłość procesów technologicznych posiadając się wiedzą i sztuką budowlaną.

Pytanie nr 7

Czy wycenić należy wszystkie prace opisane w SIWZ, czy część prac np. demontaże została już wykonana?

Odpowiedź:

Należy wycenić wszystkie prace opisane w SIWZ.

Pytanie nr 8

Jaki zakres prac ma zostać wykonany w pomieszczeniach przeznaczonych pod wynajem?

Odpowiedź:

Zakres prac zgodny z rysunkami oznaczonymi jako Załącznik 1- 3. Wszystkie niezaznaczone elementy w zakresie opracowania, **nie stanowią zakresu wykonywania prac.**

Pytanie nr 9

Czy po wykonaniu przyłącza należy odtworzyć fragment drogi?

Odpowiedź:

Po wykonaniu przyłącza należy odtworzyć fragment drogi.

Pytanie nr 10

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

W celu wyznaczenia wizji lokalnej proszę kontaktować się indywidualnie z Zamawiającym.

Pytanie nr 11

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.04.2019r

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma podstaw aby przesunąć termin składania ofert na dzień 15.04.2019r.

Pytanie nr 12

Wnosimy o zmianę zapisu umowy w części dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania:

Zapis :

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi 10% wartości umowy brutto

Prosimy zamienić na:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi 3% wartości umowy brutto.

Odpowiedź:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi **10%** wartości umowy brutto.

Odpowiedzi na pytania można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego
<http://bip.piaseczno.pl/>

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

z up. Starosty

Zdzisław Lis
Wicestarosta