



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
tel. (22) 757 20 51, 757 20 60, 737 11 57, fax 737 11 58
www.piaseczno.pl, zamowienia@piaseczno.pl

13 SIE. 2019
Piaseczno,r.

ZPU.272.20.2.125.2019

Dotyczy:

przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Piasecznie przy ul. Szpitalnej 10 o budynek sali gimnastycznej wraz z zapleczem, częścią dydaktyczną oraz łącznikiem”

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca zwrócił się o wyjaśnienia dotyczące w/w zamówienia publicznego, poprzez złożenie zapytania.

Zamawiający stosownie do treści art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie 1:

Ze względu na fakt, że dokumentacja projektowa wskazuje tylko grubość całkowitą wykładziny PCV tj. 4,0 mm, wnosimy o wskazanie minimalnej grubości warstwy wierzchniej-nieziemiennie istotnej dla długości żywotności nawierzchni sportowej.

Czy Zamawiający będzie wymagał nawierzchni sportowych z warstwą użytkową o grub. minimum 1,5 mm?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał nawierzchni sportowej z warstwą użytkową min. 1,0 mm oraz spełniającej wymagania PN.

Pytanie 2:

Posiadanie certyfikatów sportowych pozwoli na wyeliminowanie zastosowania przez oferentów produktów o niskim standardzie.

Czy zatem Zamawiający w celu podniesienia rangi sportowej i użytkowej obiektu będzie wymagał aby wykładzina sportowa posiadała certyfikaty sportowe: FIVB (siatkówka), EHF (piłka ręczna), FIBA (koszykówka)?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający będzie wymagał aby wykładzina posiadała certyfikaty FIVB, EHF, IHF oraz FIBA.

Pytanie 3:

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie na stronie internetowej inwentaryzacji geodezyjnej konstrukcji budynku z naniesionymi rzędnymi stropów oraz konstrukcji stalowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji geodezyjnej konstrukcji budynku z naniesionymi rzędnymi stropów oraz konstrukcji stalowej.

Pytanie 4:

Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiarów o daszki nad drzwiami brak powyższych elementów. Prosimy o podanie ilości oraz parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter pogładowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

Zadaszenie nad wejściami do sali gimnastycznej w formie daszku szklanego o wymiarach 90 cm x 150 cm i grubości hartowanego szkła bezpiecznego 13 mm. Montaż do elewacji budynku na wspornikach i cięgnach ze stali nierdzewnej.

Pytanie 5:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy górne skrzydła okien O1, O5, O6 i O7 muszą być otwierane z poziomu podłogi tj. wymagają zastosowania specjalnych mechanizmów umożliwiających ich otwieranie ?

Odpowiedź:

Jedynie dolne skrzydła okien należy wykonać jako rozwierno-uchylne.

Pytanie 6:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź co z oknami O5, O6 o odporności ogniowej EI60, ponieważ nie jest możliwe wykonanie okien uchylnych o odporności ogniowej? Jedynie skrzydła mogą być tylko rozwierne i wykonane na profilu aluminiowym.

Odpowiedź:

Okna należy wykonać w klasie odporności ogniowej zgodnej z przepisami oraz dokumentacją. Zamawiający rezygnuje z kurtyn przeciwpożarowych na rzecz okien w klasie odporności ogniowej. Okna należy wykonać jako rozwierne.

Pytanie 7:

Prosimy Zamawiającego o podanie ilości wyposażenia sportowego są rozbieżności pomiędzy dokumentacją oraz przedmiarami ?

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter pogładowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

Pytanie 8:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź która dokumentacja jest nadrzędna zamienna czy pierwotna, ponieważ są rozbieżności pomiędzy poszczególnymi rysunkami?

Odpowiedź:

Nadrzędna dokumentacją jest dokumentacja zamienna, w oparciu o którą uzyskano zamiennie pozwolenie na budowę. Zgodnie z przedmiotową dokumentacją należy dokonać zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej.

Pytanie 9:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie budynku w sprzęt p.poż. oraz tabliczki informacyjne?

Odpowiedź:

Tak, w gestii wykonawcy pozostaje wyposażenie budynku w sprzęt p.poż oraz tabliczki informacyjne.

Pytanie 10:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy w zakresie zamówienia jest dostawa szafek szatniowych w ilości 640 szt. , które są na rzutach szatni?

Odpowiedź:

Tak, w zakresie zamówienia jest dostawa oraz montaż 640 szt. szafek szatniowych w łączniku pomiędzy salą a istniejącym obiektem szkoły.

Pytanie 11:

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie, ponieważ wg przekroi (warstwy „5”) brak izolacji akustycznej w warstwach posadzkowych piętra. Czy należy tak wykonać warstwy posadzkowe?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 12:

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie, ponieważ wg przekroi (warstwy „5” i „7”) brak sufitów podwieszanych jest tynk cementowo-wapienny, natomiast wg przedmiarów i rzutów są sufity akustyczne. Co należy przyjąć do oferty sufity podwieszane czy tynk cementowo-wapienny na stropach ?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać tynk oraz sufity podwieszane, które opisane są na rzutach.

Pytanie 13:

Prosimy Zamawiającego o podanie parametrów technicznych sufitów podwieszanych, czy jest to tylko jeden rodzaj sufitu czy należy zamontować różne rodzaje sufitu w różnych pomieszczeniach, powyższego brak w dokumentacji ?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją należy wykonać dwa rodzaje sufitów podwieszanych (na rzutach pięter opisane są sufity podwieszane dla danego pomieszczenia).

Ponadto informuję, że w pomieszczeniach opisanych zgodnie z rysunkami pięter branży budowlanej 021, 022, 023, 025 (całość szatni przy istniejącym obiekcie szkoły), 109, 110 oraz 111 należy również wykonać sufit podwieszany.

Pytanie 14:

Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie rodzaju obudowy grzejników, powyższego brak w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź:

Oslony grzejników należy wykonać z lakierowanej płyty MDF o grubości 18 mm ze strukturą ażurową.

Pytanie 15:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy w zakresie zamówienia jest przyłącze ciepłe do pomieszczenia rozdzielaczy nr 103 na piętrze ponieważ powyższego brak w dokumentacji technicznej ?

Odpowiedź:

Zgodnie z rzutem przyziemia instalacji c.o. oraz rozwinięciem instalacji c.o. instalację należy wpiąć do istniejącej rozdzielni znajdującej się w piwnicy budynku szkoły.

Pytanie 16:

Z uwagi na okres urlopowy od 15.08.2019 r. zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 23.08.2019r., powyższe umożliwi rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany terminu składania ofert.

Pytanie 17:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź, czy w trakcie realizacji umowy będzie możliwa zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres 60 miesięcy na usunięcie wad i usterek, a na dalszy okres w formie pieniężnej na wskazany rachunek bankowy?

Odpowiedź:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego 10% wartości umowy brutto.

Nie później niż w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nie później niż podczas procedury odbiorowej.

Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy oraz rękojmi musi zostać złożone na obowiązujący okres czasu. W trakcie trwania powyższych możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia na wniosek wykonawcy.

Pytanie 18:

Prosimy Zamawiającego o podanie koloru płyt warstwowych na dachu sali gimnastycznej od wewnątrz i od zewnątrz, brak w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź:

Kolor płyt warstwowych na dachu sali gimnastycznej od wewnątrz biały lub jasnoszary od zewnątrz jasnoszary, biały lub brąz.

Pytanie 19:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź z czego należy wykonać napisy na elewacji „Hala Sportowa”?

Odpowiedź:

Zamawiający zrezygnował z wykonywania napisu na elewacji na etapie dokumentacji zamiennej.

Pytanie 20:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy zabezpieczenie dla usunięcia wad i usterek w formie gwarancji ubezpieczeniowej będzie można dostarczyć przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego tj. przed 20.09.2020 r.?

Odpowiedź:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego 10% wartości umowy brutto.

Nie później niż w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nie później niż podczas procedury odbiorowej.

Pytanie 21:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy kosze podwieszane na boisku głównym należy zamontować ze sterowaniem elektrycznym czy ręcznym ?

Odpowiedź:

Kosze na boisku głównym sterowane elektrycznie.

Pytanie 22:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź jakie grubości wykładzinę sportową należy przyjąć do oferty , ponieważ w dokumentacji technicznej jest mowa o 4 mm a w STWiOR jest zapis mówiący o 7 mm?

Odpowiedź:

Wykładzinę należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 23:

Prosimy Zamawiającego o zmianę wartości zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu z 10% na 5%, koszt zabezpieczenia znacząco wpływa na cenę oferty .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdyż wiąże się to z ryzykiem dla Zamawiającego.

Pytanie 24:

W związku z bardzo dużą ilością dokumentów do przeanalizowania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany terminu składania ofert.

Pytanie 25:

Ponieważ na stronie znajdują się różne wersje dokumentacji proszę o informację, która jest nadrzędna i będzie obowiązywać jako wykonawcza do realizacji. Czy są jeszcze dodatkowe rysunki, które mogą wpłynąć na wycenę prac?

Odpowiedź:

Nadrzędna dokumentacją jest dokumentacja zamienna, w oparciu o którą uzyskano zamienne pozwolenie na budowę. Zgodnie z przedmiotową dokumentacją należy dokonać zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej.

Zamawiający w celu uzyskania rzetelnych ofert przetargowych w uwagach do warunków ogólnych dla umów na wykonanie robót wnioskował o przeprowadzenie wizji lokalnej przez potencjalnych Wykonawców.

Pytanie 26:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdyż wiąże się to z ryzykiem dla Zamawiającego.

Pytanie 27:

W związku z trwającym okresem urlopowym uniemożliwiającym rzetelne przygotowanie oferty w wyznaczonym terminie, zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 02.09.2019 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany terminu składania ofert.

Pytanie 28:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź , czy konstrukcja stalowa dachu sali gimnastycznej wymaga malowania, lub jakiegokolwiek zabezpieczenia antykorozyjnego?

Odpowiedź:

Konstrukcja stalowa dachu została zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie (grunt i farba nawierzchniowa). Wykonawca przed kryciem dachu zobowiązany jest sprawdzić jakość

wykonanego zabezpieczenia antykorozyjnego – w razie potrzeby należy miejscowo uzupełnić malowanie.

Pytanie 29:

Prosimy Zamawiającego o podanie rodzaju tynku strukturalnego na elewacji, brak w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź:

Opis techniczny branży budowlanej punkt 3.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i wykończeniowe przegród budowlanych:

Tynki – system ociepleń metodą lekką mokrą – wełna mineralna mocowana zaprawą klejową i łącznikami dyblowymi + zaprawa z wtopioną siatką z włókna szklanego + farba gruntująca + tynk silikatowo – silikonowy.

Pytanie 30:

Zwracamy się z prośbą o podwyższenie współczynnika przenikania ciepła dla okien z obecnego $U=0,7 [W/m^2K]$ na $U=0,9 [W/m^2K]$.

W naszej opinii nie ma uzasadnienia dla tak niskiego współczynnika (nie ma również takich wymagań), a powoduje on drastyczny wzrost kosztów stolarki.

Odpowiedź:

Współczynnik przenikania ciepła dla okien konieczny jest w trakcie projektowania instalacji centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej. Mając powyższe na uwadze przy zmianie współczynnika przenika ciepła konieczne by było wykonanie ponownych obliczeń dla przedmiotowych instalacji.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę współczynnika przenika ciepła dla okien.

Odpowiedzi na pytania można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego <http://bip.piaseczno.pl/>

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut