

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ogłasza **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż części zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Wilczej Górze gm. Lesznówola

I. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00292138/1, położonej w obrębie Wilcza Góra gm. Lesznówola przy ul. Żwirowej 50/52, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działki nr 135/2 o pow. 0,6032 ha, nr 136/2 o pow. 1,0070 ha, nr 137 o pow. 0,6700 ha, nr 138 o pow. 0,5295 ha, nr 139 o pow. 0,8646 ha i nr 140 o pow. 0,5553 ha o łącznej pow. 4,2296 ha.

Opis nieruchomości:

Na działkach ewid. nr 135/2 i nr 136/2 znajduje się zbiornik wodny, ponadto działka nr 136/2 zabudowana jest dwoma garażami blaszanymi nie związanymi trwale z gruntem. Na pozostałych działkach znajdują się zabudowania: budynek biurowo-socjalny o pow. użyt. 160,60 m², budynek warsztatowy o pow. użyt. 256,97 m², budynek magazynowy o pow. użyt. 275,32 m². Działki mają utwardzone dojścia i dojazdy. Przedmiotowe działki przeznaczone są do wspólnego zagospodarowania. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym uchwałą Nr 118/XI/2019 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27.06.2019r.:

- działki o numerach 135/2, 136/2, 137, 138, 139, 140 usytuowane są na terenie o symbolu 2 U – teren zabudowy usługowej, w częściach znajdują się w liniach rozgraniczających drogi klasy zbiorczej powiatowej o symbolu 1 KDZ (ul. Żwirowa),
- działka nr 135/2 w częściach położona jest w liniach rozgraniczających drogi klasy dojazdowej gminnej o symbolu 1KDD,
- działki o numerach 135/2, 136/2, 137 w części położone są w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 22.11.2019 r. do dnia 18.12.2019 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Działki nr 135/2, nr 136/2 oraz części działek nr 137, nr 138 i nr 139 są wydzierżawione na podstawie umowy dzierżawy do dnia 26.06.2022r. W pozostałej części nieruchomości jest wolna od ograniczeń w użytkowaniu.

W odniesieniu do działki nr 137 w Dziale III księgi wieczystej nr WA5M/00292138/1 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. W pozostałej części nieruchomości jest wolna od obciążeń.

Nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2020 r. o godz. 10:00 w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, sala nr 110.

III. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14.066.622 zł, w tym:

- a) działki nr 135/2 i 136/2 – **5.163.590 zł + 23% VAT**
- b) działki nr 137, 138, 139 i 140 – **8.903.032 zł** (podlega zwolnieniu z podatku VAT).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych:

- a) działki nr 135/2 i 136/2 – **51.640 zł**
- b) działki nr 137, 138, 139 i 140 – **89.040 zł**

IV. Warunki przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,

- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
- a) imię i nazwisko, adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobą osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika upoważniającego oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
3. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginale oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.
5. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie najpóźniej do dnia 23 marca 2020 r. wadium w wysokości 703.331 zł** – w pieniądzu w walucie polskiego złotego, w wysokości odpowiadającej danej działce na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.
- W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
- Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu sprzedaż i dzierżawa”).

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lis

Ksawery Gut