Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
9/11 obręb 7-02	WA1I/00044101/8	25,5319 ha	Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia	Działka nr 9/11 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przeważają tereny niezagospodarowane, podmokłe I zalewowe. Wydzierżawieniu na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy podlega: część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o pow. **148 m²** z przeznaczeniem na postój łodzi z pomostem.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, nieruchomość znajduje się w obszarze: **U**- teren koncentracji usług, teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła.	13 zł/m² netto +VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.	3 lata
9/11 obręb 7-02	WA1I/00044101/8	25,5319 ha	Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia	Działka nr 9/11 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przeważają tereny niezagospodarowane, podmokłe I zalewowe. Wydzierżawieniu na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy podlega: część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o pow. **125 m²** z przeznaczeniem na postój łodzi z pomostem.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, nieruchomość znajduje się w obszarze: **U**- teren koncentracji usług, teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła.	13 zł/m² netto +VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.	3 lata

11/34 obręb 15 m. Piaseczno	WA1I/00043907/1	0,0040 ha	ul. Wojska Polskiego	Obydwie działki stanowią jedną całość gospodarczą. Działka nr 11/34 zabudowana jest tarasem, który stanowi wejście do budynku usługowego. Działka nr 13/103 zabudowana jest budynkiem usługowym o pow. użytkowej 46,90 m2.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki znajdują się na terenie 11MW- przeznaczenie pod mieszkalnictwo wielorodzinne.	Nie mniej niż 1991 zł. brutto miesięcznie	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry za każdy miesiąc. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.	5 lat
13/103 obręb 15 m. Piaseczno		0,0117 ha						

Starosta Piaseczyński
Ewa Lubianiec
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)